

**UCHWAŁA NR LXX/652/24
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tj. lokalu użytkowego o powierzchni 125,57 m² i lokalu garażowego o powierzchni 19,89 m² znajdujących się w budynku przy ul. Marcina Króla 3 w Żurawicy, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie gminnym, (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r, poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r, poz. 344),

**Rada Gminy Żurawica
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 125,57 m² i lokalu garażowego o powierzchni 19,89 m², znajdujących się w budynku przy ul. Marcina Króla 3, 37-710 Żurawica, cel - komisariat policji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żurawica

Maciej Gałuszka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanych lokali zgodnie z zawartą umową, regulował terminowo czynsz najmu.

Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.