

**UCHWAŁA NR LX/514/23  
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia 13 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki położonej w miejscowości Buszkowice,  
oznaczonej numerem 81/7 zabudowanej budynkiem**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 344),

**Rada Gminy Żurawica  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Buszkowice oznaczonej numerem ewidencyjnym 81/7 o pow. 0,2163 ha, zabudowanej budynkiem o powierzchni 654 m<sup>2</sup>, nr ew. budynku 81/7;1, stanowiącej własność Gminy Żurawica, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu - Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr PR1P/00067137/6.

2. Szczegółowe położenie działki, o której mowa w ust. 1, określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr LIV/457/22 Rady Gminy Żurawica z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki położonej w miejscowości Buszkowice, oznaczonej numerem 81/7 zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

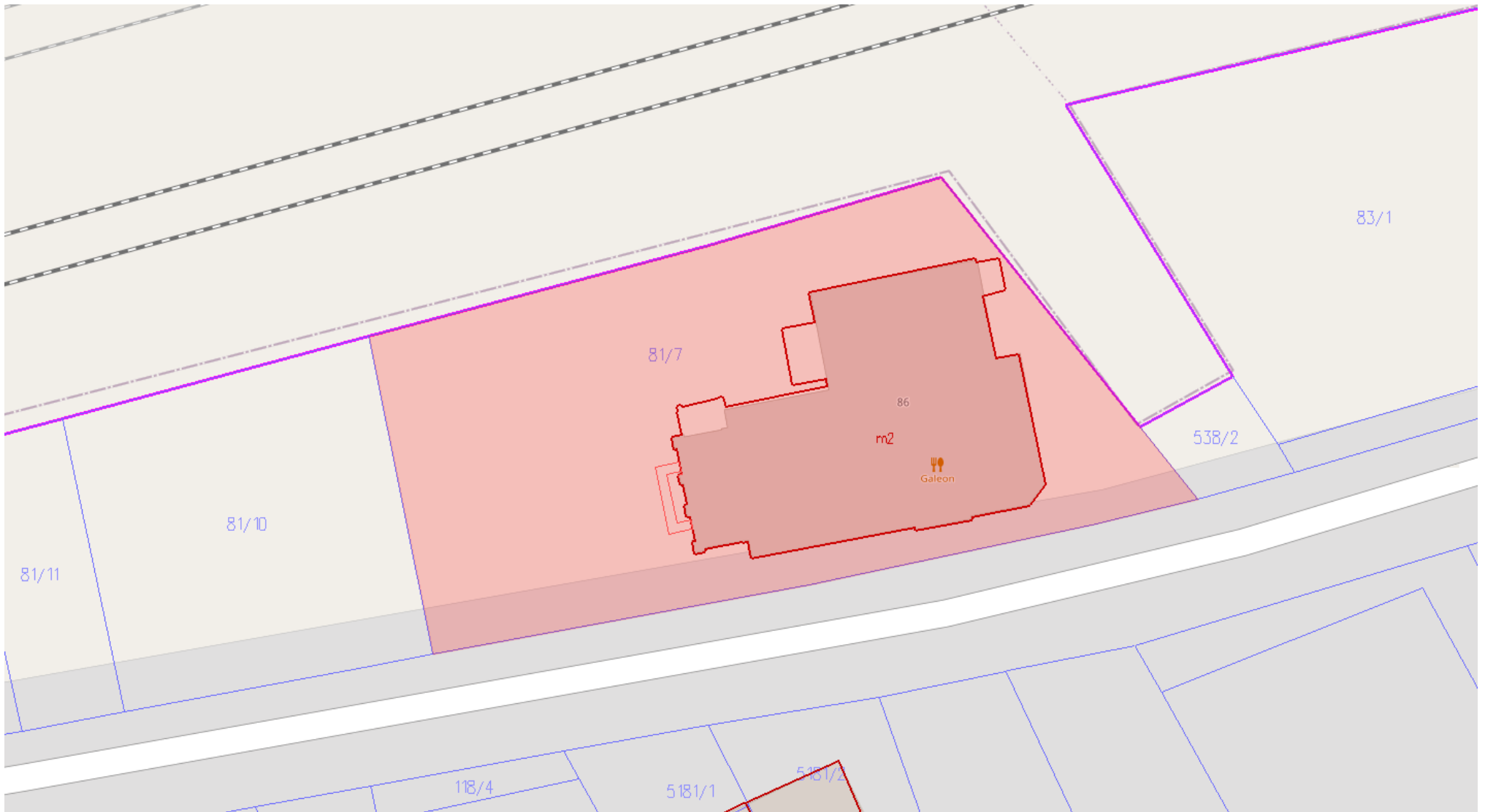
§ 3. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Komisji Finansów, Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Żurawica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Żurawica

**Maciej Gałuszka**



## Uzasadnienie

W dniu 26.07.2022 r. wpłynął wniosek dotychczasowych najemców o zakup nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Buszkowice oznaczonej numerem ewidencyjnym 81/7 o pow. 0,2163 ha, zabudowanej budynkiem o powierzchni 654 m<sup>2</sup>, nr ew. budynku 81/7;1, stanowiącej własność Gminy Żurawica, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr PR1P/00067137/6 w trybie bezprzetargowym. W niniejszej sytuacji możliwość podjęcia tej decyzji przez radę gminy wynika z art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości: zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.