

**UCHWAŁA NR XLVII/400/22
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/293/21 Rady Gminy Żurawica z dnia 23 kwietnia 2021 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Buszkowiczki 1/2021”, terenu położonego w Gminie Żurawica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 do ust.4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r, poz. 503),

**Rada Gminy Żurawica
uchwała, co następuje:**

§ 1. Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/293/21 Rady Gminy Żurawica z dnia 23 kwietnia 2021r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Buszkowiczki 1/2021”, terenu położonego w Gminie Żurawica, otrzymuje brzmienie jak załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

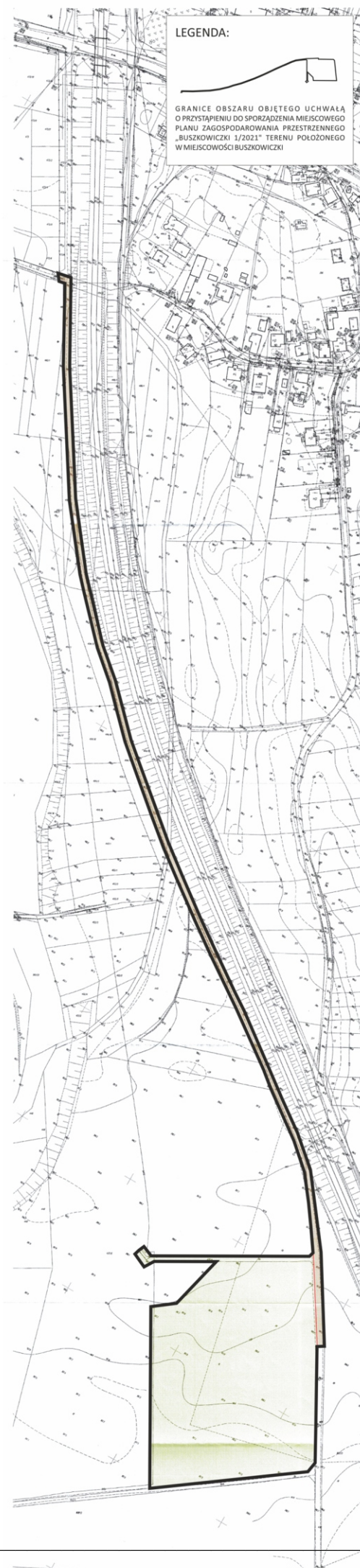
§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXXVI/293/21 Rady Gminy Żurawica z dnia 23 kwietnia 2021 r, pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Żurawica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żurawica

Maciej Gałuszka



Uzasadnienie

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/293/21 Rady Gminy Żurawica z dnia 23 kwietnia 2021 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Buszkowiczki 1/2021”, terenu położonego w m. Buszkowiczki w gminie Żurawica.

1. Wnioskodawcą opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, terenu położonego w miejscowości Buszkowiczki w Gminie Żurawica, jest PGNiG . S.A z siedzibą w Warszawie ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa.

Rada Gminy Żurawica podjęła uchwałę Nr XXXVI/293/21 w dniu 23 kwietnia 2021 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Buszkowiczki 1/2021”, terenu położonego w m. Buszkowiczki w gminie Żurawica. Ze względu na zmianę zakresu inwestycji, tym samym zmianę granicy opracowania, licząc od daty 23 kwietnia 2021 r, do dnia podjęcia niniejszej uchwały, zachodzi potrzeba zmiany obszaru objętego opracowaniem, co skutkuje potrzebą pojęcia uchwały zmieniającej w części zmiany załącznika graficznego nr 1 do uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego.

2. Opracowanie MPZP, o nazwie „Buszkowiczki 1/2021”, wynika z faktu, iż:

-wnioskodawca planuje dokonać zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania gruntów rolnych chronionych na potrzeby inwestycyjne, związane z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej gazowej,

-opracowanie MPZP na przedmiotowym terenie obejmującym grunty rolne chronione, wymaga uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3. Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium, zachodzi konieczność dokonania zmiany Nr 7 SUIKZP, aby opracować Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Buszkowiczki 1/2021”, na potrzeby inwestycyjne związane z infrastrukturą techniczną gazową, w konturze zgodnym z potrzebami inwestycyjnymi oznaczonymi w obu opracowaniach planistycznych.

Wójt Gminy Żurawica, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz obowiązków ustawowych nałożonych na gminę ustawą Prawo geologiczne i górnicze jak również ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, postanowił przystąpić do opracowania Zmiany Nr 7 SUIKZP, uwzględniając wniosek w/w zainteresowanego podmiotu gospodarczego i równolegle prowadzić procedurę opracowania MPZP „Buszkowiczki 1/2021”. Podjęcie przedmiotowej uchwały, stworzy podstawy prawne do zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami prawa, umożliwiając wnioskodawcy realizację celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej gazowej.