

**UCHWAŁA NR XLVII/399/22  
RADY GMINY ŻURAWICA**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/289/21 Rady Gminy Żurawica z dnia 23 kwietnia 2021 r, w sprawie  
przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Żurawica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 do ust. 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503),

**Rada Gminy Żurawica  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/289/21 Rady Gminy Żurawica z dnia 23 kwietnia 2021 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica, otrzymuje brzmienie jak załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXXVI/289/21 Rady Gminy Żurawica z dnia 23 kwietnia 2021 r., pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Żurawica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Żurawica

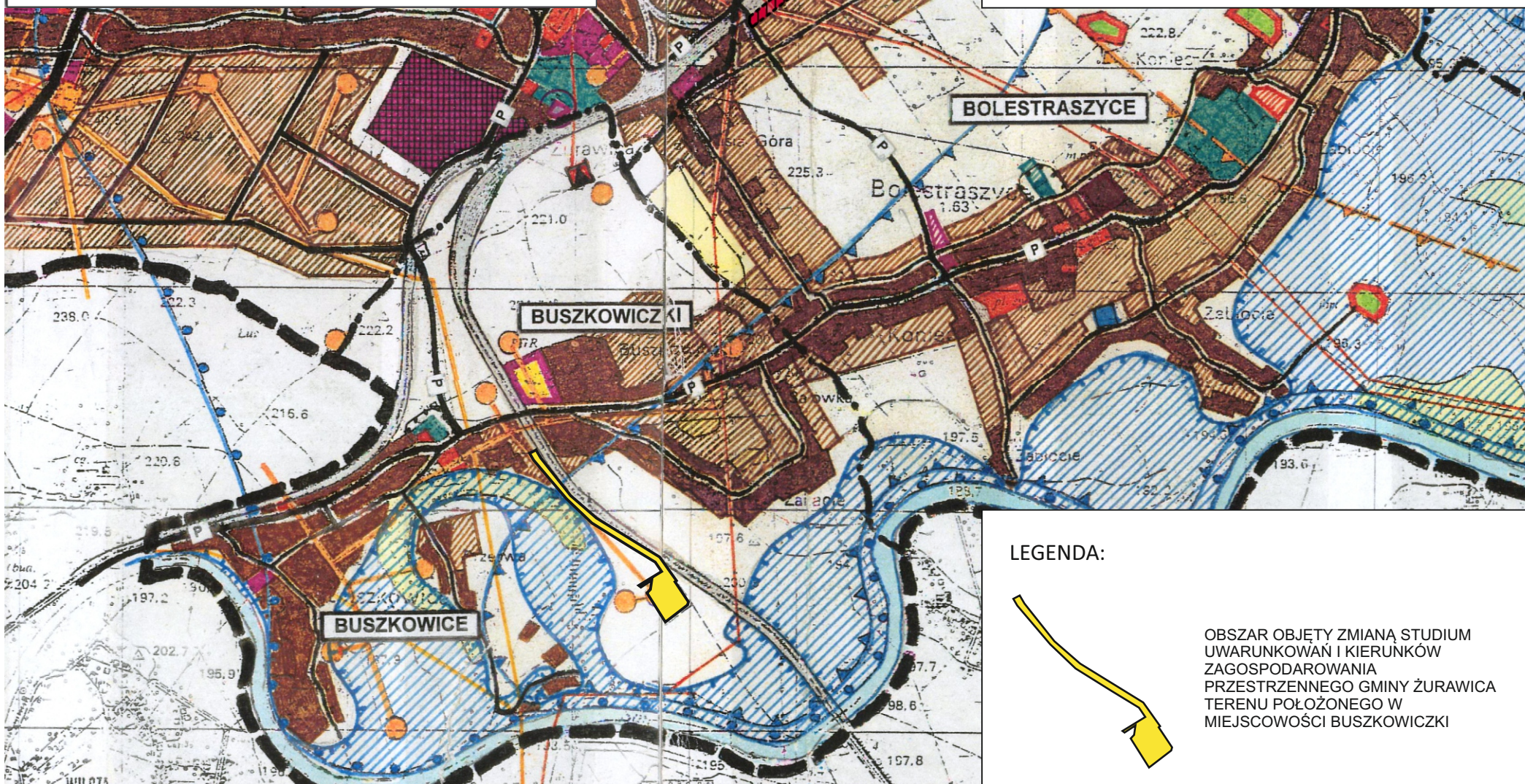
**Maciej Gałuszka**

**STUDIUM**  
**UCHWALONE ZOSTAŁO PRZEZ RADĘ GMINY ŻURAWICA**  
**UCHWAŁĄ NR XXXIII/358/2002**  
**Z DNIA 27 CZERWCA 2002 R.**

**ZESPÓŁ AUTORSKI STUDIUM**

INŻ. BOGUSŁAW UCHWAT – UPR. URB. NR 59/87  
ARCH. WACŁAW MAZUR – UPR. URB. NR 1008/89  
ARCH. MICHAŁ UCHWAT  
ARCH. JAKUB MAZUR

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLII/399/222.....  
RADY GMINY ŻURAWICA  
Z DNIA 31.03.2022 r. ....



## Uzasadnienie

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVI/289/21 Rady Gminy Żurawica z dnia 23 kwietnia 2021 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica

1. Wnioskodawcą opracowania Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/358/2002 Rady Gminy Żurawica w dniu 27 czerwca 2002r, ( zmiana Nr 1 Uchwałą Nr XXV/142/12 Rady Gminy Żurawica z dnia 4 października 2012 r, zmiana Nr 2 Uchwałą Nr LIV/329/2014 Rady Gminy Żurawica z dnia 9 października 2014 r, zmiana Nr 3 Uchwałą Nr XX/152/20 Rady Gminy Żurawica z dnia 21 lutego 2020 r, wprowadzenie obszarów udokumentowanych złóż kopalin Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego znak: I.IV.742.3.8.2018 z dnia 04 września 2020r.- będącej zmianą Nr 7 SUIKZP – jest PGNIG . S.A z siedzibą w Warszawie ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa.

Rada Gminy Żurawica podjęła Uchwałę Nr XXXVI/289/21 Rady Gminy Żurawica w dniu 23 kwietnia 2021 r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica. Ze względu na zmianę zakresu inwestycji, tym samym zmianę granicy opracowania, licząc od daty 23 kwietnia 2021 r, do dnia podjęcia niniejszej uchwały, zachodzi potrzeba zmiany obszaru objętego opracowaniem, co skutkuje potrzebą pojęcia uchwały zmieniającej w części zmiany załącznika graficznego nr 1 do uchwały o przystąpieniu do zmiany studium.

2. Opracowanie Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica, będącej zmianą Nr 7, wynika z faktu, iż:

-wnioskodawca planuje dokonać zmiany dotychczasowych ustaleń Studium, w celu przystąpienia do opracowania MPZP na potrzeby inwestycyjne, związane z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej gazowej,

- zmiana Nr 7 SUIKZP jest konieczna, bowiem opracowanie MPZP na przedmiotowym terenie obejmującym grunty rolne chronione, wymaga uzyskania zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

3. Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium, zachodzi konieczność dokonania zmiany Nr 7 SUIKZP, aby następnie opracować Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, na potrzeby inwestycyjne związane z infrastrukturą techniczną gazową.

Wójt Gminy Żurawica, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz obowiązków ustawowych nałożonych na gminę ustawą Prawo geologiczne i górnicze jak również ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, postanowił przystąpić do opracowania Zmiany Nr 7 SUIKZP, uwzględniając wniosek w/w zainteresowanego podmiotu gospodarczego.

4. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica a w konsekwencji tego opracowanie w dalszej kolejności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na potrzeby inwestycyjne, stworzy podstawy prawne do zagospodarowania terenu objętego zmianą, w sposób umożliwiający zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami prawa, umożliwiając wnioskodawcy realizację celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej gazowej.