

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego
Powiatu Złotowskiego za 2019 rok

Złotów, dnia 30 marca 2020 r.

Spis treści:

1. Przysługujące prawo własności.
2. Inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach, akcjach oraz posiadanie.
3. Zmiany w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. 1 i 2, od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku.
4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.
5. Dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

1. Przysługujące prawo własności

Na dzień 31 grudnia 2018 roku Powiat Złotowski był właścicielem 692 ha gruntów.

Wartość mienia Powiatu Złotowskiego na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi 503.095.995,50 zł na co składało się:

- wartość gruntu (bez dróg powiatowych)	2.503.594, 50 zł,
- wartość gruntu – dróg powiatowych o stwierdzonej własności	62.205.250,00 zł,
- wartość gruntów – byłych dróg powiatowych pozbawionych tej kategorii (o stwierdzonej własności)	2.332.910,00 zł,
- wartość gruntów przejętych od osób fizycznych i prawnych na poszerzenie dróg powiatowych	4.957,00 zł,
- wartość budynków i budowli (bez budowli związanych z drogami powiatowymi)	117.815.703,00 zł,
- wartość budowli związanych z drogami powiatowymi	271.796.000,00 zł,
- wartość budowli związanych z byłymi drogami powiatowymi	9.525.000,00 zł,
- wartość innych środków trwałych	37.941.337,00 zł,
- inne (wartości niematerialne i prawne)	1.304.154,00 zł.

Mienie Powiatu Złotowskiego w podziale na jednostki organizacyjne, według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku przedstawiono w załączniku nr 1 informacji.

Powyższe wartości są wartościami księgowymi, dane pochodzą z jednostek organizacyjnych Powiatu Złotowskiego i zostały przepisane do niniejszej informacji o stanie mienia. Stąd, chcąc poznać wartości rynkowe należałoby zlecić operaty szacunkowe rzeczoznawcy majątkowemu.

2. Inne niż własność prawa majątkowe, w tym w szczególności ograniczone prawa rzeczowe, użytkowanie wieczyste, wierzytelności, udziały w spółkach, akcjach oraz posiadanie.

Powiat Złotowski posiada udziały w spółkach:

- Spółdzielnia Socjalna „Gryf” w Okonku – 1 udział x 2.000,00 zł = 2.000,00 zł.

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. 1 i 2 od dnia 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku.

W okresie od 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku Zarząd Powiatu Złotowskiego wystawił do sprzedaży nw. nieruchomości:

— położoną przy ul. Wojska Polskiego w Jastrowiu, oznaczona na mapie ewidencyjnej obręb 0001 ark. mapy 17 numerami: 1786/13 o pow. 0,0590 ha, i 1786/14 o pow. 0,0691 ha. Akt notarialny dotyczący sprzedaży działki nr 1786/14 został podpisany w dniu 24 czerwca 2019 roku.

Działka nr 1786/13 nie została sprzedana w wyniku ogłoszonych przetargów ze względu na brak zainteresowania kupujących.

- położoną w Złotowie przy ul. Szkolnej, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obręb 0089 ark. mapy 7 numerami: 282/8, 282/9, 282/10, 282/18, 282/20, 282/7, 282/19, 282/22, 281/3, 283/3 o łącznej powierzchni 0,3332 ha.

Akt notarialny dotyczący sprzedaży nieruchomości przy ul. Szkolnej został podpisany w dniu 17 grudnia 2019 roku.

- położoną w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obręb 0089 ark. mapy 3 numerami: 95/15 o powierzchni 0,1294 ha z udziałem w działce ew.95/10 o powierzchni 0,0463 ha, 95/17 o powierzchni 0,1236 ha i udziałem w działce ew.95/10 o powierzchni 0,0463 ha,
- położoną w Złotowie przy ul. Władysława Jagiełły, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obręb 0089 ark. mapy 3 numerem 95/11, lokal garażowy: nr 1 o powierzchni 15,59 m², nr 2 o powierzchni 15,59 m², nr 3 o powierzchni 15,59 m² wraz z udziałem w dz. 95/10.

Działki i lokale garażowe nie zostały sprzedane w wyniku ogłoszonych przetargów ze względu na brak zainteresowania kupujących.

Ponadto:

- aktem notarialnym Rep. A nr 1506/2019 z dnia 22 marca 2019 roku zbyto działkę położoną w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obręb 0001 ark. mapy 17 numerami: 1786/7, 1786/8 i 1786/9 o łącznej powierzchni 0,2603 ha,
- aktem notarialnym Rep. A nr 1227/2019 z dnia 04 marca 2019 roku zbyto działkę położoną w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0001 ark. mapy 17 numerem 1786/10 o powierzchni 0,0785 ha,
- aktem notarialnym Rep. A nr 710/2019 z dnia 28 stycznia 2019 roku zbyto działkę położoną w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0001 ark. mapy 17 numerem 1786/12 o powierzchni 0,0775 ha.

Zarząd Powiatu Złotowskiego na podstawie decyzji z dnia:

- 27 lutego 2019 r. znak sprawy GN-RGN.6844.1.2019 orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu sprawowanego przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie do nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Norwida oznaczonej numerem 192/12 o powierzchni 0,1027 ha,
- 11 lipca 2019 r. znak sprawy GN-RGN.6844.29.2019 orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu sprawowanego przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie do części nieruchomości położonej w Dzierżążenku gm. Złotów, oznaczonej numerem 1221 o powierzchni ok. 6,7500 ha,
- 18 października 2019 r. znak sprawy GN-RGN.6844.31.2019 orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu sprawowanego przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie do nieruchomości położonej w Dzierżążenku gm. Złotów, oznaczonej numerami: 400/3, 400/52, 400/64, 400/74 o łącznej powierzchni 0,5382 ha,

Zarząd Powiatu Złotowskiego za zgodą Rady Powiatu Złotowskiego dokonał darowizny nieruchomości:

- położonej w Krajence przy ul. Ks. Antoniego Januszewskiego, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0086 ark. mapy 3 numerem 51 o powierzchni 0,8525 ha. Zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A numer 9309/2019 z dnia 03 października 2019 r. wartość przedmiotu darowizny wynosiła 1 141 700,00 zł.,
- położonej w Złotowie przy ul. Norwida, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0088 ark. mapy 4 numerem 192/12 o powierzchni 0,1027 ha. Zgodnie z aktem notarialnym

Repertorium A numer 6987/2019 z dnia 16 grudnia 2019 r. wartość przedmiotu darowizny wynosiła 249 965,00 zł.,

Zarząd Powiatu Złotowskiego zawarł umowę użyczenia z:

- Gminą Zakrzewo na okres 8 lat, na część nieruchomości położonej w Starej Wiśniewce gmina Zakrzewo, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0031 ark. mapy 3 numerem 485 o powierzchni 0,0546 ha,
- Gminą Lipka na okres 10 lat, na część nieruchomości położonej w Lipce gmina Lipka, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0017 ark. mapy 1 numerem 540/6 o powierzchni 0,0522 ha.

W okresie od 1 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku nastąpiły następujące zmiany w stanie mienia w poszczególnych jednostkach organizacyjnych Powiatu:

1. Starostwo Powiatowe w Złotowie

Nastąpiła zmiana wartości w środkach trwałych i w pozostałych środkach trwałych w związku z korektą stanu na dzień 31.12.2018 r. Nastąpiło zwiększenie tej wartości w środkach trwałych o wartość 10 268,91 zł., oraz w pozostałych środkach trwałych o wartość 28 913,54 zł., z tytułu zakupu sprzętu audio wideo do wyposażenia auli.

Wartość środków trwałych i pozostałych środków trwałych zmniejszyła się o 48 619,64 zł., poprzez:

- zwiększenie środków trwałych o kwotę 30 854,98 zł., z tytułu zakupu kserokopiarki i sprzętu komputerowego,
- zmniejszenie środków trwałych o 57 609,47 zł., z tytułu likwidacji środków trwałych oraz pozostałych środków trwałych 21 865,15 zł.

2. Powiatowy Urząd Pracy w Złotowie

Wartość środków trwałych i pozostałych środków trwałych zwiększyła się o 88 424,03 zł., poprzez:

- zwiększenie wartości środków trwałych w grupie 3 do 9 o 16 605,00 zł., poprzez: zakup skanerów Fujitsu Fi-7180 dołączonych jako elementy składowe zestawów komputerowych oraz zakup kart sieciowych do serwerów (sfinansowano ze środków Funduszu Pracy) oraz w grupie pozostałe środki trwałe o 75 315,06 zł., poprzez: zakup siedzisk dla klientów, telefony przenośne, rejestrator wideo, suszarki do rąk, fotele, szafy metalowe (sfinansowano ze środków budżetu JST), zakup zestawów komputerowych z oprogramowaniem, drukarka Brother HL L8260CDW, transponder HDMI (sfinansowano ze środków Funduszu Pracy),
- zmniejszenie w pozostałych środkach trwałych o 3 496,03 zł w wyniku dokonanej w trakcie roku likwidacji, uwarunkowanej ich uszkodzeniem lub całkowitym zużyciem.

3. Powiatowy Zarząd Dróg w Złotowie

Wartość budowli wzrosła o 459 152,29 zł poprzez:

- przebudowę drogi powiatowej Nr 1050P Kleszczyna-Skic na kwotę 299 152,29 zł.,

— budowę chodnika w m. Czernice na kwotę 160 000,00 zł.

Wartość pozostałych środków trwałych wzrosła o 10 618,30 zł., poprzez:

- zwiększenie w pozostałych środkach trwałych o kwotę 14 931,99 zł., z tytułu zakupu niszczarki, drukarki, kosiarki rotacyjnej, komputerów, wózka paletowego, krzesła obrotowego,
- zmniejszenie w tej grupie nastąpiło poprzez likwidację wiertło-młota, szlifierek, wkrętarki, wiertarki i niciarki na kwotę 4 313,69 zł.

4. Powiatowe Ognisko Pracy Pozaszkolnej w Złotowie

Wartość pozostałych środków trwałych zwiększyła się o 6 623,54 zł poprzez:

- zwiększenie o 18 940,54 zł z tytułu zakupu min. laptopa DELL Vostra 3584 – 1 szt., drukarka HP Color – 1 szt., mebli (stół, krzesła, fotele, wieszak, szafka, komoda, biurko, półka), sprzętu muzycznego- radioodtwarzacz, telewizora SONY, sprzętu telekom-telefon.
- zmniejszenie o 12 317,00 zł w związku z likwidacją wyposażenia z powodu zużycia, zniszczenia, uszkodzenia w tym: mebli (krzesła, fotele, biurka, szafki), sprzętu komputerowego.

5. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Złotowie

Wartość środków trwałych i pozostałych środków trwałych 29 450,37 zł., poprzez:

- zwiększenie wartości środków trwałych o kwotę 22 200,00 zł., z tytułu zakupu serwera, a wartości pozostałych środków trwałych o 10 792,79 zł., z tytułu zakupu m.in. komputera, krzesel, mebli, tapczanów do mieszkań chronionych, a w pozostałych środkach trwałych,
- zmniejszenie o kwotę 3 542,42 zł., poprzez likwidację zużytych środków trwałych, tj. fotela obrotowego i szafy.

Zwiększenie o kwotę 1 149,00 zł., wartości niematerialnych i prawnych nastąpiło poprzez zakup programu komputerowego Office 1016PL.

6. Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Złotowie

Wartość pozostałych środków trwałych zwiększyła się o kwotę 922,50 zł poprzez zakup drukarki do komputera.

7. Liceum Ogólnokształcące im. M. Skłodowskiej – Curie w Złotowie

Wartości budynków (grupa 1) zwiększyła się o kwotę 54 999,99 zł poprzez adaptację pomieszczeń na salę dydaktyczną.

Wartość budowli (grupa 2) zwiększyła się o kwotę 10 000,00 zł poprzez ogrodzenie wiaty na rowery.

Wartość środków trwałych i pozostałych środków trwałych zwiększyła się o 60 112,91 zł., z tytułu zakupu wyposażenia i książek.

8. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie

Wartość budynków (grupa 1) zwiększyła się o kwotę 50 250,42 zł poprzez wykonanie wiat magazynowych.

Wartość środków trwałych i pozostałych środków trwałych wzrosła o 45 943,96 zł., poprzez:

- zwiększenie wartości pozostałych środków trwałych o kwotę 470 191,45 zł poprzez zakup pomocy dydaktycznych do pracowni tematycznych, krzesła, mebli, stolików, maszynę do sprzątnia, tablic, monitorów, maszyn wraz z narzędziami i akcesoriami do pracowni (tokarka CNC, centrum obróbcze CNC, tokarki uniwersalne, spawarki) z projektów unijnych.
- zmniejszenie o 113 136,98 zł., wartości środków trwałych (grupa 3 do 9) z tytułu sprzedaży m.in. agregatu uprawnego, siewnika, pługa obracalnego, tokarek, prasy mimośrodowej oraz likwidacji: sprzętu komputerowego, wizualizera, wózka akumulatorowego, płyty zlewozmywaka oraz o kwotę 311 110,51 zł., w pozostałych środkach trwałych z tytułu sprzedaży i likwidacji zniszczonych, przestarzałych sprzętów nie nadających się do użytku oraz naprawy: krzesła, stoliki, szafy, pomoce dydaktyczne, komputery wraz z nieaktualnym oprogramowaniem.

9. Zespół Szkół Ekonomicznych im. Jana Pawła II w Złotowie

Wartość budynków (grupa 1) zwiększyła się o kwotę 85 000,00 zł poprzez adaptację strychu na klasę.

Wartość budowli (grupa 2) zwiększyła się o kwotę 50 000,00 zł poprzez wybudowanie ciągu komunikacyjnego (polbruk).

Wartość środków trwałych i pozostałych środków trwałych wzrosła o 140 761,17 zł., poprzez:

- zwiększenie w środkach trwałych (grupa 3-9) o kwotę 29 274,00 zł z tytułu założenia klimatyzacji w 4 pomieszczeniach, a w pozostałych środkach trwałych o 116 367,17 zł., poprzez zakupy komputerów – 15 szt., szafki na rutery, laptopów 20 szt., stojaków na rowery 2 szt., roll-ap 2, ławki piknikowej, tablic białych 2 szt., biurek 4 szt., tablicy, aparatów fotograficznych 2 szt., akcesoria fotograficznych, suszarki do rąk, tablic do kosza z wysięgnikami 2 szt. projektorów, ekranów 2 szt., lamp Quantum 2 szt., płyty-materiały z zakresu profilaktyki oraz darowizna mikroskopu,
- zmniejszenie na kwotę 4 880,00 zł poprzez zlikwidowanie kserokopiarki.

Wzrosła wartość wartości niematerialne i prawne o kwotę 7 623,99 zł poprzez zakup: Microsoft Office 11 szt., programu „Egzamin”, oprogramowania Adobe creative cloud.

10. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Polskich Olimpijczyków w Jastrowiu

Wartość środków trwałych i pozostałych środków trwałych zwiększyła się o 185 970,02 zł., poprzez:

- zwiększenie wartości środków trwałych (grupa 3-9) o kwotę 114 999,99 zł poprzez przyjęcie na stan samochodu Renault Traffic oraz w grupie – pozostałe środki trwałe zwiększyła się o kwotę 75 494,46 zł., która nastąpiła poprzez zakup: suszarek, zestawu komputerowego, niszczarki, drukarki, aparatu fotograficznego, mebli szkolnych, rejestratora monitoringu, kamer, kosiarki, drabiny, tablic interaktywnych, drukarki,

- drabinek gimnastycznych, pomocy dydaktycznej (szkielet człowieka), żelazka, maszyny do szycia,
- zmniejszona została wartość pozostałych środków trwałych o kwotę 4 524,43 zł poprzez ich likwidację.

11. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy im. dr. Janusza Korczaka w Jastrowiu

Wartości pozostałych środków trwałych zmniejszyły się o 46 214,45 zł poprzez:

- zwiększenie wartości w tej grupie o kwotę 28 352,23 zł z tytułu zakupów m.in.: kosiarki 1 szt., kosi Sthil, osłony siatkowej, kuchni Amica, zmywarek, zmywarki Bosch gaśnicy płynowej, drukarki HP, kuchni Amica 581ES3, kuchenki Zanussi, monitora Samsung, monitora Led, niszczarki do dokumentów, notebooka, projektora multimedialnego Epsan 2 szt., głośnika bluetooth, zestawu centrum, suszarek Beko, komputera 2 szt., okapu VDB Slim PL 50, okapu Amica, frytkownicy, zestawu garnków, łącznika do suszarki.
- zmniejszenie wartości w pozostałych środkach trwałych nastąpiło poprzez ich likwidację na kwotę 74 566,67 zł zgodnie z załącznikiem do „Informacji o stanie mienia jednostki na dzień 31.12.2019 r.”.

Wartość wartości niematerialnych i prawnych zwiększyła się o kwotę 2 760,00 zł poprzez zakup: licencji Windows 10 Home, OLP Office Standard, Windows 10 Home DVD –OLP Office Standard.

12. Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Złotowie

Wartość środków trwałych i pozostałych środków trwałych wzrosła o 76 354,06 zł., poprzez:

- zwiększenie środków trwałych (grupa 3-9) o kwotę 11 756,38 zł., z tytułu zakupu kompletu pomocy ADOS2 oraz wartość pozostałych środków trwałych o kwotę 64 597,68 zł poprzez zakup: nowego wyposażenia do gabinetów pracowników pedagogicznych m.in. komputerów, pomocy psychologiczno-pedagogicznych do terapii, testów psychologicznych i pedagogicznych, pomocy i wyposażenia do diagnozy i pracy z dziećmi i młodzieżą, cyrkulatora i wentylatorów do gabinetów, mebli, rolet, tonerów do kserokopiarki i drukarek, niezbędnika dyrektora PPP, laptopa i artykułów komputerowych oraz art. pozostałe (m.in.: segregator, papier ozdobny, folie laminacyjne, dozowniki do mydła, zszywacze itp.).

13. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Krajence

Wartość środków trwałych (grupa 3-9) i pozostałych środków trwałych zwiększyła się o 191 157,78 zł., poprzez:

- zwiększenie w środkach trwałych o kwotę 130 846,60 zł., z tytułu zakupu samochodu Renault Trafic oraz modernizację monitoringu wizyjnego, a w pozostałych środkach trwałych zwiększyła się o kwotę 88 503,10 zł., z tytułu zakupu regałów, notebooków, UPS-a, projektorów Epson EB-U05-5, termosu cateringowego, regałów, szafek, foteli, pólek, czajników, opiekacza oraz darowizny, tj. tabletów Blów Platinum TAB/10/79/037, laptopa Fujitsu Lifebook A 357, aparatu fotograficznego Sony cyber-shot DSC-HX350, zestawu ScottieGo, zestawu Becreo, wózek do sprzątnia.
- zmniejszenie w wartościach pozostałych środków trwałych o kwotę 28 191,92 zł na skutek likwidacji trwałego zniszczenia, uszkodzenia sprzętu komputerowego, sprzętu AGD i mebli.

Wartości niematerialne i prawne zmniejszyły się o kwotę 6 775,09 zł poprzez zdjęcie ze stanu licencji w związku z końcem wsparcia technicznego oraz brakiem kompatybilności z najnowszymi standardami szyfrowań dokumentów programów Microsoft Office 2007 i zdjęciem ze stanu licencji na program arkusz organizacyjny.

14. Szpital Powiatowy im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie

Wartość budynków i lokali zwiększyła się o kwotę 1 796 994,91 zł poprzez: adaptację pomieszczeń dla potrzeb punktu przyjmowania bielizny, wykonanie instalacji schładzającej w Sali przechowywania zwłok, montaż centralnej instalacji tlenu, punktów automatycznego poboru, montaż klimatyzatorów, adaptacja pomieszczeń na poradnie specjalistyczne, wykonanie instalacji LAN, dostosowanie centralnej sterylizatorni do wymagań rozporządzenia MZ.

Wartość środków trwałych i pozostałych środków trwałych zwiększyła się o 629 712,68 zł., poprzez:

- zwiększyła się wartość środków trwałych o 814 362,96 zł., z tytułu zakupu komputerów DELL, przestrzeni dyskowej (macierz 60T), klastra obliczeniowego (serwery), przełącznika sieciowego, urządzenia bezpieczeństwa i transmisji danych (Router typ A), systemu zasilania gwarantowanego Typ UPS typ B, zakupu kotła gazowego warzelnego 150 l., zakupu rejestratora monitoringu izolatek, telefonu komórkowego, spirometru Spiro USB + oprogramowanie PC Software, modemu do transmisji danych, defibrylatora LifePak 12, aparatu Nocospray do dezynfekcji powierzchni i powietrza, holtera, aparatu RTG kostno-płucny Moviplan 800 TF, systemu kompresji klatki piersiowej LUKAS 3, mebli do gabinetów zabiegowych, recepcji, mebli (SOR, oddział chirurgiczny), regału magazynowego, pulsoksymetru stacjonarno-transportowego RAD 97, gniazda dla noworodków NCM1 + jednostki kontrolnej Alpha, wagi elektronicznej noworodkowej SECA 757 + stół mobilny, pomp strzykałkowych ALARIS + wózek, pompy objętościowej ALARIS, wirówki MPW-352 z wyposażeniem, kardiomonitora Philips Effcia CM 150 z wyposażeniem, przewodów interfejsowych ciśnienia Neo-Snap, inkubatora zamkniętego do intensywnej terapii noworodka Atom Air Incu. Wartość pozostałych środków trwałych zwiększyła się o 282 754,31 zł., z tytułu zakupu wyposażenia o wartości do 3 500,00 zł, przeksięgowanie szafek na kartoteki z wyposażenia niskocennego na środki trwałe, przeksięgowanie urządzeń (komputerów) ze środków trwałych na wyposażenie niskocenne, rozliczenie nadwyżek inwentaryzacyjnych,
- zmniejszenie nastąpiło w środkach trwałych na kwotę 412 458,41 zł., poprzez likwidację zużytych urządzeń i aparatów oraz sprzętu medycznego a także rozliczenia niedoborów inwentaryzacyjnych. Natomiast w pozostałych środkach trwałych o 54 946,18 zł., z tytułu likwidacji zużytego wyposażenia.

Wartości niematerialne i prawne wzrosły o kwotę 185 037,50 zł poprzez zakup: programu Recepty, eZLA, Micosoft Office 2019, licencji dostępowych do systemów serwerowych, systemów operacyjnych i specjalistycznych (serwerowe systemy operacyjne), systemów operacyjnych i specjalistycznych (wirtualizacja zasobów sprzętowych – część lokalna), systemów operacyjnych i specjalistycznych (system kopii zapasowych maszyn wirtualnych).

15. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Promyk” w Zakrzewie

Nastąpił wzrost w pozycji pozostałe środki trwałe o kwotę 3 717,99 zł. poprzez doposażenie w następujący sprzęt: odkurzacz Electrolux, robot planetarny Zelmer, pralka Beko i zmywarka Bosch.

16. Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza „Szczęśliwa Trzynastka” w Okonku

Nastąpił wzrost w pozycji pozostałe środki trwałe o kwotę 2 670,00 zł. poprzez doposażenie w laptopa Dell.

Na dzień 31 grudnia 2019 roku Powiat Złotowski był właścicielem 686 ha gruntów.

Wartość mienia Powiatu Złotowskiego na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi 509.452.246,00 zł. i obejmowała ona:

- wartość gruntu (bez dróg powiatowych)	2.500.092,00 zł,
- wartość gruntu – dróg powiatowych o stwierdzonej własności	62.137.600,00 zł,
- wartość gruntów – byłych dróg powiatowych pozbawionych tej kategorii (o stwierdzonej własności)	2.332.910,00 zł,
- wartość gruntów przejętych od osób fizycznych i prawnych na poszerzenie dróg powiatowych	4.957,00 zł,
- wartość budynków i budowli (bez budowli związanych z drogami powiatowymi)	120.322.100,00 zł,
- wartość budowli związanych z drogami powiatowymi	271.796.000,00 zł,
- wartość budowli związanych z byłymi drogami powiatowymi	9.525.000,00 zł,
- wartość innych środków trwałych	39.339.637,00 zł,
- inne (wartości niematerialne i prawne)	1.493.950,00 zł

Mienie Powiatu Złotowskiego w podziale na jednostki organizacyjne, według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku przedstawiono w załączniku nr 2 informacji.

4. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania

Od 1 stycznia 2019 roku Powiat Złotowski uzyskał dochody w wysokości 1.886.947,72 zł. w tym z tytułu:

a) sprzedaży nieruchomości	1.596.200,74 zł,
b) oddania gruntów w użytkowanie wieczyste	127,85 zł,
c) trwałego zarządu	345,84 zł,
d) dzierżawy i najmu	290 273,29 zł,

Szkoły i placówki publiczne oraz prowadzące je organy są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, zajętych na działalność oświatową, na

podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 roku o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. 2020.17 t.j.).

Użytkowanie przez Szpital Powiatowy im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie nieruchomości odbywa się nieodpłatnie – zgodnie z zarządzeniem Wojewody Piłskiego nr 58/97 z dnia 26 listopada 1997 roku (dot. nieruchomości położonych w Złotowie) i aktem notarialnym Repetytorium A nr 1923/2010 z dnia 16 czerwca 2010 r. (dot. nieruchomości położonej w Piecewie gmina Tarnówka).

5. Dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Aktualnie prowadzone jest postępowanie dotyczące:

a) darowizny:

- działki położonej w miejscowości Kamień gmina Złotów, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0006 ark. mapy 2 numerem 310/1 o powierzchni 1,1109 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego na rzecz Gminy Złotów,
- darowizny części działki położonej w miejscowości Skic gmina Złotów, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0068 ark. mapy 4 numerem 195 o powierzchni 1,06 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego,
- darowizny części działki położonej w miejscowości Zakrzewo gmina Zakrzewo, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0040 ark. mapy 2 numerem 106/5 o powierzchni 3,2570 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego,

b) sprzedaży nieruchomości:

- położonej przy ul. Władysława Jagiełły w Złotowie, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 89 ark. mapy 3 numerem 95/11, lokal garażowy: nr 1 o powierzchni 15,59 m², nr 2 o powierzchni 15,59 m², nr 3 o powierzchni 15,59 m² wraz z udziałem w dz. 95/10
- położonej przy ul. Władysława Jagiełły w Złotowie oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 89 ark. mapy 3 numerami: 95/15 o powierzchni 0,1294 ha z udziałem w działce ew. 95/10 o powierzchni 0,0463 ha, 95/17 o powierzchni 0,1236 ha z udziałem w działce ew. 95/10 o powierzchni 0,0463 ha,
- położonej w Okonku przy ul. Kolejowej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0139 ark. mapy 9 numerami: 829/10 o powierzchni 0,4902 ha, 829/11 o powierzchni 0,4335 ha,
- położonej w Jastrowiu przy ul. 1-go Maja, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0001 ark. mapy 10 numerem 1204/10 o powierzchni 0,0944 ha, zabudowanej salą gimnastyczną,

c) rozważana jest możliwość sprzedaży nieruchomości położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obręb 0001 ark. mapy 17 numerem 1786/13.

Przewidywane dochody ze sprzedaży ww. nieruchomości szacuje się na kwotę 814 000,00 zł, w tym z tytułu:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. zbycia nieruchomości położonych w Złotowie ul. Wł. Jagiełły | - 178 200,00 zł., |
| 2. zbycia nieruchomości położonych w Jastrowiu ul. Wojska Polskiego | - 52 000,00 zł., |
| 3. zbycia nieruchomości położonej w Okonku ul. Kolejowej | - 283 800,00 zł., |
| 4. zbycia nieruchomości położonej w Jastrowiu ul. 1-go Maja | - 300 000,00 zł., |

Uwaga:

Planowane dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości zostaną wykonane w przypadku wyłonienia ich nabywców za ceny podane jak wyżej.

Sprawozdanie sporządzono zgodnie z otrzymanymi danymi z podległych niżej wymienionych jednostek organizacyjnych Powiatu Złotowskiego, komórek organizacyjnych Starostwa Powiatowego, danych z referatów Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa i Ewidencji Gruntów i Budynków

1. Powiatowy Urząd Pracy, ul. Kolejowa 11, 77-400 Złotów,
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Złotowie, ul. Za Dworcem 3a, 77-400 Złotów,
3. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Złotowie, al. Piasta 32, 77-400 Złotów,
4. Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Złotowie
Al. Piasta 32, 77-400 Złotów,
5. I Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej – Curie,
ul. Boh. Westerplatte 9, 77-400 Złotów,
6. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie,
ul. Norwida 10, 77-400 Złotów,
7. Zespół Szkół Ekonomicznych im. Jana Pawła II w Złotowie,
Pl. Wolności 1/2, 77-400 Złotów,
8. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Polskich Olimpijczyków
w Jastrowiu, ul. Wojska Polskiego 25, 64-915 Jastrowie,
9. Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy nr 2 w Jastrowiu,
ul. Wojska Polskiego 18, 64-915 Jastrowie,
10. Szpital Powiatowy im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie,
ul. Szpitalna 28, 77-400 Złotów,
11. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Krajence,
ul. Szkolna 15, 77-430 Krajenska,
12. „Promyk” Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza
Typu Rodzinnego w Zakrzewie, ul. Towarowa 7, 77-424 Zakrzewo,
13. „Szczęśliwa Trzynastka” Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza
Typu Rodzinnego w Okonku, ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 13,
64-915 Okonek,
14. Powiatowe Ognisko Pracy Pozaszkolnej,
ul. 8-go Marca 5, 77-400 Złotów,
15. Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna,
ul. Szkolna 3, 77-400 Złotów,

J.G.

A.N.