

ZARZĄDZENIE NR 2 /2016
STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO
z dnia 02.07.2016 roku

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości położonej w miejscowości Okonek, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 – tekst jednolity ze zm./ i art. 305¹, art. 305² oraz art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 roku poz. 121 – tekst jednolity ze zm./, zarządzam co następuje:

- § 1.1. Postanawia się odpłatnie obciążyć nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Okonek, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obręb 139 ark. mapy 4 numerami: 674/12 o powierzchni 0,0069 ha i 674/13 o powierzchni 0,0020 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/00041041/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony. Łączna powierzchnia konieczna do obciążenia służebnością przesyłu, uwzględniająca szerokość i długość pasa służebności wraz ze strefą ochronną wynosi 2,72 m² /działka nr 674/12 – 1,92 m², działka nr 674/13 – 0,8 m²/. Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa.
- § 1.2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska Nr 58, 60-479 Poznań, wpisana do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77 -160.
- § 2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w protokole uzgodnień pomiędzy stronami.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.
- § 4. Traci moc zarządzenie Nr 19/2015 Starosty Złotowskiego z dnia 29 maja 2015 roku w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości położonej w miejscowości Okonek, stanowiącej własność Skarbu Państwa.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Goławski

Sprawdzono pod względem
prawnym 02.07.2016

(data)
Dagmara Wojciechowska

radca prawny
Ad P 198

UZASADNIENIE
do zarządzenia Nr 2 /2016
Starosty Złotowskiego
z dnia 28 stycznia 2016 roku

Wnioskiem z dnia 03 listopada 2014 roku ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań zwróciła się do Starosty Złotowskiego reprezentującego Skarb Państwa o ustanowienie służebności przesyłu na działkach położonych w miejscowości Okonek, oznaczonych numerami: 674/12 i 674/13, na których projektowana jest budowa linii kablowej średniego napięcia SN – 15 kV.

Zgodnie z dostarczonym w dniu 19 lutego 2015 roku operatem szacunkowym z dnia 15 stycznia 2015 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Jakuba Siemieńskiego /uprawnienia nr 4787/ na zlecenie wnioskodawcy, łączna powierzchnia konieczna do obciążenia służebnością przesyłu /szerokość i długość pasa służebności wraz z uwzględnieniem strefy ochronnej/ wynosi 2,72 m² /działka nr 674/12 – 1,92 m², działka nr 674/13 – 0,8 m²/.

W związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 roku poz. 121 – tekst jednolity ze zm./ nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń /służebność przesyłu/.


Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 – tekst jednolity ze zm./ organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 tej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 86,10 zł., /słownie: osiemdziesiąt sześć złotych 10/100/, w tym podatek VAT – według stawki 23% w wysokości 16,10 zł.

Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie ww. operatu szacunkowego.

Utraciło moc dotychczasowe zarządzenie w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości położonej w miejscowości Okonek w związku z ustaleniem powierzchni koniecznej do obciążenia służebnością przesyłu.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz