

UCHWAŁA Nr 48/272/2015
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 20. listopada 2015 r.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Złotowie przy ul. 8-go Marca i w Dzierżążenku gm. Złotów.

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 – t. j. ze zm.), art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 w związku z ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 – t. j. ze zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 – t. j.), § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4, § 5 i § 6 ust.1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), uchwały Nr X/58/2015 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 17 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie przy ul. 8-go Marca i w Dzierżążenku gm. Złotów, oraz § 60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2015.1704), Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

- § 1. Ogłosić i przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Złotowskiego, położonych w:
- a) Złotowie przy ul. 8-go Marca, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0093 na ark. mapy 1 numerem 27/60 o pow. 0,3231 ha, zabudowanej:
 - budynkiem b. warsztatów szkolnych, murowanym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z dachem płaskim (stropodach), w zabudowie wolnostojącej, o pow. użytk. 611,7 m² i kub. 3.216 m³,
 - wiatą murowaną, jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną, z dachem płaskim, w zabudowie wolnostojącej, o pow. użytk. 140 m² i kub. 500 m³,
 - budynkiem garażowym, murowanym, parterowym, niepodpiwniczonym, z dachem płaskim, w zabudowie wolnostojącej, o pow. użytk. 155 m² i kub. 408 m³,
 - b) Złotowie przy ul. 8-go Marca, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0093 na ark. mapy 1 numerem 27/62 o pow. 0,8457 ha, niezabudowanej, zapisanych w księdze wieczystej numer PO1Z/00041326/1,
 - c) Dzierżążenku gm. Złotów, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0051 na ark. mapy 2 numerem 400/63 o pow. 0,9966 ha, niezabudowanej,
 - d) Dzierżążenku gm. Złotów, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0051 na ark. mapy 2 numerem 400/65 o pow. 0,1698 ha, niezabudowanej, zapisanych w księdze wieczystej numer PO1Z/00032196/4.

25

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą :

- a) działki nr 27/60 o pow. 0,3231 ha na kwotę 472.000,-zł, a wadium na kwotę 47.200,-zł,
 - b) działki nr 27/62 o pow. 0,8457 ha na kwotę 401.400-zł, a wadium na kwotę 40.140,-zł.,
 - c) działki nr 400/63 o pow.0,9966 ha na kwotę 408.000,-zł, a wadium na kwotę 40.800,-zł,
 - d) działki nr 400/65 o pow.0,1698 ha na kwotę 65.900,-zł, a wadium na kwotę 6.590,-zł.
- Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

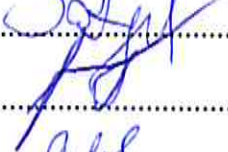
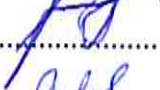


§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1) Alicja Orłowska | - przewodniczący, |
| 2) Danuta Bogunicwicz - Kwaśniewska | - członek |
| 3) Justyna Goska | - członek, |
| 4) Leszek Kasprowicz | - członek, |
| 5) Grzegorz Piękoś | - członek, |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Daniel Sztynch |  |
| 2. Zdzisław Kwaśny |  |
| 3. Andrzej Pietrzak |  |
| 4. Arkadiusz Tomke..... |  |

STAROSTA ZŁOTOWSKI

 Ryszard Goławski

Sprawdzona i poki w tym celu
 prawnym

(data)
 Dagmara Wójcickowska


 radca prawny
 Bd P 198

Uzasadnienie
do uchwały Nr 48 / 292 / 2015
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia. 20. listopada 2015 r.

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

- 1) art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
- 2) art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, w związku z ust. 3, art. 67 ust.1 i ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stanowiące, że:
 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ; ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 4, i podaje się w nim informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu (art. 38 ust.1 i ust. 2),
 - jedną z form przetargu jest przetarg ustny nieograniczony, a o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator (art. 41 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3),
 - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości (art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1),
- 3) § 3 ust. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust.1, § 8 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, według których:
 - przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form, o których mowa w art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (§ 3 ust.1),
 - właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny (§ 4 ust.2),
 - właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu (§ 6 ust.1),
 - czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa; przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu (§ 8 ust. 1 i ust. 2),
- 4) § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1 i ust. 4, § 5 i § 6 ust.1 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z którymi:
 - organem reprezentującym Powiat w sprawach dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu jest Zarząd; w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa (§ 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2),
 - przy sprzedaży nieruchomości Zarząd przeprowadza przetarg m.in. w formie przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenie formy przetargu należy do Zarządu Powiatu, który przy jej wyborze kieruje się sposobem wykorzystania lub zabudowania nieruchomości (§ 2 ust. 3 pkt. 1 i ust. 4),
 - Zarząd Powiatu zbywa, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (§ 5),
 - cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym (§ 6 ust.1),

5) § 60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego, stanowiący, że Zarząd rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr X/ 58/2015 z dnia 17 sierpnia 2015r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Złotowie przy ul. 8-go Marca, stanowiących:

- działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 0093 na ark. mapy 1 numerem 27/60 o pow. 0,3231 ha, zabudowaną budynkami b. warsztatów szkolnych,
- część działki oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.0093 na ark. mapy 1 numerem 27/59 o pow. 8,1288 ha, niezabudowaną,(według wstępnego projektu podziału oznaczoną jako działka nr 27/62 o pow. 0,8457 ha),

oraz w Dzierżążenku gm. Złotów, stanowiących:

- działkę oznaczoną na mapie ewidencyjnej obr. 0051 na ark. mapy 2 numerem 400/63 o pow. 0,9966 ha, niezabudowaną,
- część działki oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.0051 na ark. mapy 2 numerem 400/5 o pow. 5,01 ha, niezabudowaną, (według wstępnego projektu podziału oznaczoną jako działka nr 400/65 o pow. 0,17 ha),

będących własnością Powiatu Złotowskiego, w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 782 – t. j. ze zm./ w dniu 30 września 2015 r. podjął uchwałę Nr 40/235/2015 w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczącą nieruchomości gruntowych w Złotowie przy ul. 8-go Marca (dz. nr 27/60 o pow. 0,3231 ha – zabudowanej i dz. nr 27/62 o pow. 0,8457 ha – niezabudowanej) oraz w Dzierżążenku gm. Złotów (dz. nr 400/63 o pow. 0,9966 ha - niezabudowanej i 400/65 o pow. 0,1698 ha - niezabudowanej), na zbycie których Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę wyżej wymienioną uchwałą z dnia 17 sierpnia 2015 r.

Natomiast w dniu 21 października 2015 r. decyzją Nr 12/2015 orzekł wygaśnięcie trwałego zarządu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego z siedzibą w Złotowie między innymi do tych nieruchomości.

Do przeprowadzenia dalszych prac związanych ze sprzedażą, niezbędne jest ustalenie formy przetargu, ustalenie ceny wywoławczej, wyznaczenie komisji przetargowej, ogłoszenie przetargu i jego przeprowadzenie.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na równą ich wartości, a wysokość wadium ustalono na 10 % ceny wywoławczej. Sprzedaż tych nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Z przewidzianych wyżej wymienioną ustawą o gospodarce nieruchomościami form przetargu, za słuszne uważa się zastosowanie przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Piotr Lenartowicz
mgr inż. Piotr Lenartowicz