

Uchwała Nr 51.../283.../2015
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 11. grudnia 2015 r.

w sprawie zbycia części nieruchomości położonej
w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015r. poz. 1445 – t. j. ze zm.), art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 – t. j. ze zm.), § 2 ust. 2 pkt. 3 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, w wykonaniu uchwały Nr XI/60/2015 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 30 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej część nieruchomości wspólnej położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.1 ark. mapy 17 numerem 1786/1 o pow. 0,0881 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Z/00034407/1, której Powiat Złotowski jest współwłaścicielem w udziale 19814/47979 części tj. udział przysługujący Powiatowi Złotowskiemu do części klatki schodowej znajdującej się na poddaszu budynku, stanowiącej po adaptacji przedpokój o pow. 6,95 m² lokalu mieszkalnego nr 5, na rzecz właściciela tego lokalu – Pana Szymona Niemiro, zapisanego w księdze wieczystej nr PO1Z/00049904/3, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (lokalu mieszkalnego nr 5).
- § 2. Warunki dokonania sprzedaży zostaną ustalone w protokole z rokowań spisany przez Zarząd Powiatu Złotowskiego z Panem Szymonem Niemiro.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu

1. Daniel Sztynch
2. Zdzisław Kwaśny.....
3. Andrzej Pietrzak.....

Sprawdzona przez Arkadiusz Tomke.....
prawnym

Dagmara Wojciechowska

radca prawny
Bd P 196

STAROSTA ZŁOTOWSKI
Ryszard Goławski

Uzasadnienie
do uchwały Nr 51../283../2015
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 11.. grudnia 2015 r.

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

1. art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
2. art. 32 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, według którego, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości,
3. § 2 ust. 2 pkt. 3 uchwały Nr XXXIV/147/23001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiący, że w zakresie gospodarowania nieruchomościami Zarząd przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku zbywania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych w trybie bezprzetargowym.

Uchwałą Nr XI/60/2015 z dnia 30 września 2015 r. Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła zgodę na odpłatne zbycie części nieruchomości wspólnej położonej w Jastrowiu przy ul. Wojska Polskiego Nr 20, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.1 ark. mapy 17 numerem 1786/1 o pow.0,0881 ha, zapisanej w KW nr PO1Z/00034407/1, której Powiat Złotowski jest współwłaścicielem w udziale 19814/47979 części tj. udziału przysługującego Powiatowi Złotowskiemu do części klatki schodowej znajdującej się na poddaszu budynku, stanowiącej po adaptacji przedpokój o pow. 6,95 m² lokalu mieszkalnego nr 5, na rzecz właściciela tego lokalu, zapisanego w księdze wieczystej nr PO1Z/00049904/3.

Uchwałą tą Rada Powiatu Złotowskiego wyraziła również zgodę na zmianę wysokości udziału przysługującego Powiatowi Złotowskiemu we współwłasności nieruchomości wspólnej tj. w gruncie i w budynku.

Zarząd Powiatu Złotowskiego w dniu 21 października 2015 r. podjął uchwałę Nr 43/255/2015 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczącą części udziału do nieruchomości wspólnej przy ul. Wojska Polskiego Nr 20 w Jastrowiu, będącej przedmiotem wyżej wymienionej uchwały Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 30 września 2015 r.

Właściciele lokali nr 2, 3 i 4 pismami z dnia 17 września 2015 r. wyrazili zgodę na przeniesienie własności części nieruchomości wspólnej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 oraz na sprostowanie wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości. Wobec tego nie są zainteresowani nabyciem udziału Powiatu Złotowskiego do części wspólnej. Udział ten nie może być również zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.

Nabycie tego udziału do nieruchomości wspólnej przez właściciela lokalu nr 5 niewątpliwie poprawi warunki zagospodarowania lokalu nr 5 (przyległego), spełnione są więc przesłanki do zbycia wymienionego udziału w drodze bezprzetargowej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz