

**UCHWAŁA Nr 37 / 218 / 2015**  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 29. września 2015 r.

w sprawie przeprowadzenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013 r. poz. 595 – t. j. ze zm./, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 782 – t. j. ze zm./, § 4 ust. 2, § 6 ust.1, § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz.1490 – t.j./, § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, ust. 3 pkt. 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata / Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, uchwały Nr XLIII/329/2014 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte oraz § 60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego /Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2015.1704/, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- a) nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte Nr 11, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 88 na ark. 1 numerem 49/14 o pow. 0,0469 ha, zabudowanej budynkiem b. strażnicy, o pow. użytk. 397,29 m<sup>2</sup> i kubaturze 1.718 m<sup>3</sup>, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, zapisanej w KW PO1Z/00032207/5,
- b) udziału 469/2021 części w nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 88 na ark. 1 numerem 49/2 o pow. 0,1321 ha, będącej drogą wewnętrzną, stanowiącej współwłasność Powiatu Złotowskiego z udziałem 849/2021 części, zapisanej w KW PO1Z/00036373/7.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą zabudowanej działki nr 49/14 o pow. 0,0469 ha wraz z udziałem 469/2021 części do działki nr 49/2 o pow. 0,1321 ha, wymienionych w § 1, na kwotę 129.433,-zł, a wadium na kwotę 12.950,-zł.  
Cena wywoławcza obejmuje podatek VAT /23%/.

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:

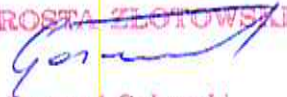
- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1/ Anna Napora       | - przewodniczący, |
| 2/ Leszek Kasprowicz | - członek         |
| 3/ Grzegorz Piękoś   | - członek,        |
| 4/ Joanna Różkowska  | - członek,        |
| 5/ Alicja Orłowska   | - członek.        |

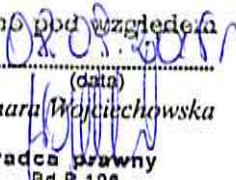
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Daniel Sztych ..... 
2. Zdzisław Kwaśny ..... 
3. Andrzej Pietrzak ..... 
4. Arkadiusz Tomke ..... 

STAROSTA ZŁOTOWSKI  
  
 Ryszard Goławski

Sprawdzono pod względem  
 prawnym .....   
 (data)  
 Dagmara Wojciechowska  
 radca prawny  
 Bd R 100



Uzasadnienie  
do uchwały Nr 37 / 218 /2015  
Zarządu Powiatu Złotowskiego  
z dnia 09 września 2015 r.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XLVIII/329/2014 z dnia 25 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie:

- a) części nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte Nr 11, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 88 na ark. 1 numerem 49/14 o pow. 0,0469 ha, zabudowanej budynkiem b. strażnicy, o pow. użytk. 397,29 m<sup>2</sup> i kubaturze 1.718 m<sup>3</sup>, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej - Curie w Złotowie, zapisanej w KW PO1Z/00032207/5,
- b) udziału 469/2021 części w nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Boh. Westerplatte, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.88 na ark. 1 numerem 49/2 o pow. 0,1321 ha, będącej drogą wewnętrzną, stanowiącej współwłasność Powiatu Złotowskiego z udziałem 849/2021 części, w trwałym zarządzie I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Złotowie, zapisanej w KW PO1Z/00036373/7.

Zarząd Powiatu Złotowskiego decyzją Nr 11/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. orzekł wygaśnięcie trwałego zarządu wyżej wymienionego Liceum do nieruchomości będących przedmiotem uchwały Rady Powiatu Złotowskiego, a następnie stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 782 – t. j. ze zm./ w dniu 13 sierpnia 2014 r. podjął uchwałę Nr 193/812/2014 w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczącą między innymi tych nieruchomości.

Przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone, stosownie do podjętych w tej sprawie uchwał Zarządu Powiatu Złotowskiego:

- w dniu 2 grudnia 2014 r. – I przetarg / w wykonaniu uchwały nr 204/878/2014 z dnia 22 października 2014 r./,
- w dniu 27 lutego 2015 r. - II przetarg / w wykonaniu uchwały nr 5/28/2015 z dnia 15 stycznia 2015 r./,

zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w II przetargu ustalona została w wysokości niższej niż jej wartość o 26,60%, tj. na kwotę 190.000,-zł brutto, w tym VAT-23 %.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% jej wartości.

W dniu 9 czerwca 2015 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr 26/142/2015 uchwalił ogłoszenie i przeprowadzenie III przetargu ustnego nieograniczonego, i ustalił cenę wywoławczą w wysokości niższej niż jej wartość o 50 % tj. na kwotę 129.433,-zł brutto, w tym VAT - 23 %. Przetarg ten został przeprowadzony w dniu 24 lipca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Na posiedzeniu w dniu 9 września 2015 r. Zarząd Powiatu Złotowskiego uznał za słuszne przeprowadzenie kolejnego przetargu nieograniczonego na zbycie wyżej wymienionych nieruchomości za cenę odpowiadającą cenie wywoławczej z III przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Ryszard Kartowicz