



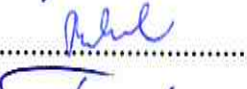

Uchwała Nr ~~45~~.../~~257~~.../2015
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia ~~28~~ października 2015r.


w sprawie ustanowienia hipoteki na nieruchomości

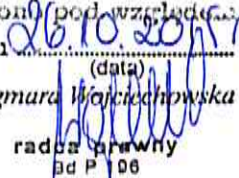
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 – t. j. ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.782 – t. j. ze zm.), § 12 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422), w wykonaniu uchwały Rady Powiatu Złotowskiego Nr VIII/48/2015 z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwała co następuje.

- § 1. Ustanowić hipotekę na nieruchomości zabudowanej położonej w Piecewie gmina Tarnówka, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 0056 ark. mapy 5 numerami: 197/6 i 197/8 o pow. 2,0499 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Powiatowego im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Z/00031959/4, - do kwoty 910.000,-zł. (słownie: dziewięćset dziesięć tysięcy złotych).
- § 2. Ustanowienie hipoteki następuje w celu zabezpieczenia pożyczki zaciągniętej przez Szpital Powiatowy im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie, w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu – umowa pożyczki Nr 266/U/400/632/2015 z dnia 21 października 2015 r., - odpłatnie za wynagrodzeniem w wysokości 1,-zł. (słownie: jeden złoty).
- § 3. Wynagrodzenie określone w § 2 oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi Szpital Powiatowy im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście i Wicestarście Złotowskiemu.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Daniel Sztých 
2. Zdzisław Kwaśny 
3. Andrzej Pietrzak 
4. Arkadiusz Tomke 

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Ryszard Gołowski

Sprawdzono (pod względem
prawnym) 
(data)
Dagmara Wojciechowska
rada powiatowa
pod P 106

Uzasadnienie
do uchwały Nr 45../257../2015
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 28... października 2015 r.

Podstawę prawną uchwały stanowią następujące przepisy prawne:

1. art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 – t. j. ze zm.), zgodnie z którym, do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu,
2. art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.782 – t. j. ze zm.) według którego, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji,
3. § 12 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz.2422) stanowiący, że nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi za zgodą Rady Powiatu i wynagrodzeniem określonym w umowie zawieranej przez Zarząd Powiatu.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą nr VIII/48/2015 z dnia 27 maja 2015 r. wyraziła zgodę na ustanowienie hipoteki do kwoty 910.000,-zł na nieruchomości zabudowanej położonej w Piecewie gm. Tarnówka, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr.0056 ark. mapy 5 numerami: 197/6 i 197/8 o pow. 2,0499 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego i będącej w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Powiatowego im. Alfreda Sokolowskiego w Złotowie, w celu zabezpieczenia pożyczki zaciągniętej przez wymieniony Szpital w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

W dniu 21 października 2015 r. została zawarta umowa pożyczki Nr 266/U/400/632/2015 między Szpitalem Powiatowym im. Alfreda Sokolowskiego w Złotowie i Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, na realizację przedsięwzięcia pn. "Termomodernizacja Oddziału Terapii Uzależnień w Piecewie wraz z modernizacją układu grzewczego z wykorzystaniem OZE".

Do zabezpieczenia wierzytelności Funduszu z tego tytułu niezbędne jest ustanowienie hipoteki na wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz