

**ZARZĄDZENIE NR 19/2015**  
**STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO**  
z dnia 29 maja 2015 roku

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości położonej w miejscowości Okonek, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 roku poz. 518 – tekst jednolity ze zm./ i art. 305<sup>1</sup>, art. 305<sup>2</sup> oraz art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 roku poz. 121 – tekst jednolity ze zm./, zarządzam co następuje:

- § 1.1. Postanawia się odpłatnie obciążyć nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Okonek, oznaczoną na mapie ewidencyjnej obręb 139 ark. mapy 4 numerami: 674/12 o powierzchni 0,0069 ha i 674/13 o powierzchni 0,0020 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/00041041/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony. Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa.
- § 1.2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska Nr 58, 60-479 Poznań, wpisana do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77 -160.
- § 2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną określone w protokole uzgodnień pomiędzy stronami.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA ZŁOTOWSKI

*Ryszard Gołowski*

29.05.2015  
(data)  
*Dagmara Wojcickowska*  
radca prawny  
Bd P 196

**UZASADNIENIE**  
**do zarządzenia Nr 19 /2015**  
**Starosty Złotowskiego**  
**z dnia 29. maja... 2015 roku**

Wnioskiem z dnia 03 listopada 2014 roku ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań zwróciła się do Starosty Złotowskiego reprezentującego Skarb Państwa o ustanowienie służebności przesyłu na działkach położonych w miejscowości Okonek, oznaczonych numerami: 674/12 i 674/13, na których projektowana jest budowa linii kablowej średniego napięcia SN – 15 kV.

Zgodnie z dostarczonym w dniu 19 lutego 2015 roku operatem szacunkowym z dnia 15 stycznia 2015 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Jakuba Siemińskiego /uprawnienia nr 4787/ na zlecenie wnioskodawcy, łączna powierzchnia nieruchomości konieczna do obciążenia służebnością przesyłu, szerokość i długość pasa służebności wraz z uwzględnieniem strefy ochronnej wynosi 2,72 m<sup>2</sup>.

W związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 roku poz. 121 – tekst jednolity/ nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń /służebność przesyłu/.

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U. z 2014 roku poz. 518 – tekst jednolity ze zm./ organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 tej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 86,10 zł., /słownie: osiemdziesiąt sześć złotych 10/100/, w tym podatek VAT – według stawki 23% w wysokości 16,10 zł.

Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie ww. operatu szacunkowego. Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr. inż. Piotr Lenartowicz*