

UCHWAŁA Nr 13/127/2015

Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 20. maja 2015 r.

w sprawie przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2013r. poz. 595 – t. j. ze zm./, art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – t. j. ze zm./, § 4 ust. 2, § 6 ust.1, § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 – t. j. /, § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, ust. 3 pkt 1, § 5 uchwały Nr XXXIV/147/2001 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 124 poz. 2422/, uchwały Nr XLIV/336/2014 Rady Powiatu Złotowskiego z dnia 30 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej oraz § 60 ust. 1 Statutu Powiatu Złotowskiego /Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2015.1704/, Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 93 na ark. 1 numerem 27/26 o pow. 0,0955 ha, będącej własnością Powiatu Złotowskiego, zapisanej w księdze wieczystej numer PO1Z/00032202/0.

§ 2. Ustalić cenę wywoławczą działki nr 27/26 o pow. 0,0955 ha na kwotę 27.146,-zł, a wadium na kwotę 2.700,-zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

§ 3. Do czynności związanych z przeprowadzeniem wyżej wymienionego przetargu wyznacza się komisję w składzie:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1/ Justyna Goska | - przewodniczący, |
| 2/ Danuta Bogunicwicz - Kwaśniewska | - członek |
| 3/ Leszek Kasprowicz | - członek, |
| 4/ Grzegorz Piękoś | - członek, |
| 5/ Anna Napora | - członek. |

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Daniel Sztynch

2. Zdzisław Kwaśny

3. Andrzej Pietrzak

Sprawdzone 4. Arkadiusz Tomke

prawnym

(data)

Dagmara Wójcickowska

radca prawny

Bd P 100

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Goławski

Uzasadnienie
do uchwały Nr 23 / 124 / 2015
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 20... maja 2015 r.

Rada Powiatu Złotowskiego uchwałą Nr XLIV/336/2014 z dnia 30 lipca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w Złotowie przy ul. Wielatowskiej, oznaczonej na mapie ewidencyjnej obr. 93 na ark. 1 numerem 27/26 o pow. 0,0955 ha, stanowiącej własność Powiatu Złotowskiego.

Zarząd Powiatu Złotowskiego stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 – t.j. ze zm./ w dniu 13 sierpnia 2014 r. podjął uchwałę Nr 193/812/2014 w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dotyczącą między innymi wyżej wymienionej nieruchomości.

Przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone, stosownie do podjętych w tej sprawie uchwał Zarządu Powiatu Złotowskiego:

- w dniu 2 grudnia 2014 r. – I przetarg / w wykonaniu uchwały Nr 204/877/2014 z dnia 22 października 2014 r. /,
- w dniu 27 lutego 2015 r. – II przetarg / w wykonaniu uchwały Nr 5/30/2015 z dnia 15 stycznia 2015 r./,

zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w II przetargu ustalona została w wysokości niższej niż jej wartość o 44,74 %, tj. na kwotę 30.000,-zł.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2 tej ustawy, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% jej wartość.

Zarząd Powiatu Złotowskiego uznał za słuszne przeprowadzenie kolejnego przetargu nieograniczonego na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości i ustalenie ceny wywoławczej w wysokości 27.146,-zł, tj. w wysokości odpowiadającej 50 % wartości nieruchomości.

Sprzedaż tej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

HW

Dyrektor Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Piotr Lenartowicz