

UCHWAŁA Nr 21/12a 2015

Zarządu Powiatu Złotowskiego

z dnia 07 maja 2015 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. - Dz. U. 2013.595 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz. U. 2014.518 ze zm.) Zarząd Powiatu Złotowskiego uchwala co następuje:

§ 1 Zarząd Powiatu Złotowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali stanowiących własność powiatu złotowskiego przeznaczonych do oddania w najem na okres nie dłuższy niż trzy lata. Wykaz Nr 1/2015 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Wydziału Organizacyjnego.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA ZŁOTOWSKI


Ryszard Golański

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Daniel Szytych
2. Zdzisław Kwaśny
3. Andrzej Pietrzak.....
4. Arkadiusz Tomke

Sprawdzona pod względem
prawnym


(Data)
Dagmara Wojciechowska

radca prawny
Bd P 198

Uzasadnienie do uchwały Nr 21/120/2015

Zarządu Powiatu Złotowskiego

z dnia 07 maja 2015 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem

Podstawę prawną podjęcia uchwały stanowi:

- art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym (t.j. - Dz. U. 2013.595 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz. U. 2014.518 ze zm.).

Przepis art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym stanowi, iż do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepis art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Natomiast art. 35 ust. 2 w/w ustawy określa jakie dane zawiera niniejszy wykaz, a mianowicie:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Na wyremontowane pomieszczenia brak potrzeb ze strony Starostwa Powiatowego w Złotowie. Pomieszczenia są wolne i mogą być oddane w najem.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Organizacyjnego
Jan Jerzy Masan

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XL/120/ 2015
Zarządu Powiatu Złotowskiego
z dnia 07.09.2015 roku

ZARZĄD POWIATU ZŁOTOWSKIEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz. U. 2014.518 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/2015 lokali stanowiących własność powiatu złotowskiego przeznaczonych do oddania w najem, wywieszony od 07.09.2015 r. do 07.09.2015 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Złotowie.

Lp.	Adres lokalu	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych gruntu	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu – rodzaj działalności	Forma zagospodarowania	Okres najmu	Cena wywoławcza
1.	Starostwo Powiatowe, al. Piasta 32, 77-400 Złotów	KW nr 25772, działka nr 66/1	Lokal o powierzchni 14,5 m ² , poddasze, ogrzewany	Działalność administracyjno-biurowa	Umowa najmu	Do 3 lat	7,74 zł za m ² + VAT
2.	Starostwo Powiatowe, al. Piasta 32, 77-400 Złotów	KW nr 25772, działka nr 66/1	Lokale o powierzchni 12,7 m ² ; 9,4 m ² , piwnica, ogrzewane	Działalność administracyjno-biurowa	Umowa najmu	Do 3 lat	7,74 zł za m ² + VAT