



## BURMISTRZ MIASTA I GMINY WRZEŚNIA

62-300 WRZEŚNIA UL. RATUSZOWA 1,  
TEL. (61) 640 40 40, FAX (61) 640 40 44  
e-mail: [wrzesnia@wrzesnia.pl](mailto:wrzesnia@wrzesnia.pl)

### ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego we Wrześni, przy ulicy Warszawskiej 7

Przedmiotem przetargu jest:

- **lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 84,80 m<sup>2</sup>** składający się z sali sprzedaży, zaplecza i WC, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze handlowym bądź usługowym (z wyłączeniem sklepu spożywczego).

Wyżej wymieniony lokal usytuowany jest w budynku położonym we Wrześni, przy ul. Warszawskiej 7 (działka nr geod. 1508/2, KW PO1F/00041220/1). Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU= 98,46 kWh/(m<sup>2</sup> · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK= 130,83 kWh/(m<sup>2</sup> · rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP= 392,48 kWh/(m<sup>2</sup> · rok), jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: E<sub>CO2</sub> = 0,0442 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową : U<sub>oze</sub> = 0,00 % . W przypadku prac remontowych dokonanych za pisemną zgodą Wynajmującego, przewiduje się możliwość ewentualnego rozliczenia w czynszu kosztów poniesionych nakładów trwale związanych z lokalem tj. w szczególności wykonania wyrównania ścian, pod warunkiem spełnienia wymogów formalnych. Szczegółowe warunki najmu określać będzie umowa najmu. Przystosowanie pomieszczeń do prowadzenia działalności gospodarczej z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych, leży w gestii Najemcy.

Wyżej wymieniony lokal usytuowany jest w budynku położonym we Wrześni, przy ul. Warszawskiej 7 (działka nr geod. 1508/2, KW PO1F/00041220/1). Szczegółowe warunki najmu określać będzie umowa najmu.

**Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: 41,00 zł/1m<sup>2</sup>/m-c + VAT 23%.**

**Wadium wynosi: 800,00 zł**

**Lokal będzie oddany w najem na czas nieoznaczony od 01 sierpnia 2024 roku. Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności należnego gminie miesięcznego czynszu netto uzyskanego w przetargu. Kaucja podlega zwrotowi lub rozliczeniu po ustaniu stosunku najmu na wniosek Najemcy. Kaucja stanowi zabezpieczenie roszczeń pieniężnych i niepieniężnych wynikających ze stosunku najmu.**

Najemca ponosi koszty mediów dostarczonych do lokalu oraz koszty podatku od nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 lipca 2024 roku o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni przy ul. Chopina 9, pokój nr 13.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 05 lipca 2024 roku (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni) przelewem na konto bankowe - PBS WRZEŚNIA nr 15-9681-0002-0011-1474-0111-3700.**

Uczestnicy przetargu winni okazać dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, stosowne pełnomocnictwa (należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem), a przedstawiciele osób prawnych zobowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób. W przypadku natomiast podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) albo do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) – aktualny wydruk z tego rejestru.

**Wadium zalicza się na poczet czynszu najmu za sierpień 2024 roku w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu przetargu na podane konto.**

**Podmiotowi, który wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz Wynajmującego**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Chopina 9, tel. (61) 640 39 92.**