



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
WRZEŚNIA**  
62-300 WRZEŚNIA, UL. RATUSZOWA 1,  
TEL. (61) 640 40 40 FAX (61) 640 40 44  
e-mail: [wrzesnia@wrzesnia.pl](mailto:wrzesnia@wrzesnia.pl)  
[www.wrzesnia.pl](http://www.wrzesnia.pl)

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej  
nieruchomości lokalowej:**

1.	Adres nieruchomości	<b>ul. Jana Pawła II 4/6, 62-300 Września</b>
2.	Opis nieruchomości i oznaczenie geodezyjne	Lokal mieszkalny nr 6, o pow. użytkowej 20,29 m <sup>2</sup> z przynależnym pomieszczeniem o pow. 8,12 m <sup>2</sup> , położony we Wrześni przy ul. Jana Pawła II 4 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 2841/67348 części w działce nr geod. 1054, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00001114/3, na której położony jest budynek.  Lokal znajduje się na kondygnacji 1 w budynku o 3 kondygnacjach nadziemnych i części piwnicznej. Nieruchomość położona w centralnej strefie miasta – w sąsiedztwie występują obiekty użyteczności publicznej, punkty handlowo-usługowe. Lokal przeznaczony na sprzedaż stanowi pustostan i wymaga generalnego remontu. Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Podłogi wyłożone częściowo panelami oraz częściowo terakotą, natomiast ściany częściowo wyłożone glazurą i częściowo malowane farbą emulsyjną. Stolarka okienna PCV (stan dobry). W łazience i kuchni armatura częściowo zdemontowana, widoczne braki tynku i okładzin ściennych i podłogowych, na suficie brak okładzin tynku. Wymagana jest naprawa/wymiana instalacji, uzupełnienie braków tynków i okładzin ściennych, sufitowych i podłogowych. Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpi w umowie sprzedaży.
3.	Przeznaczenie nieruchomości	Lokal mieszkalny.
4.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
5.	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym.
6.	Miejsce i termin przetargu	<b>Przetarg odbędzie się 12.04.2024 r. o godz. 13.00</b> Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni przy ul. Ratuszowej 1 (ratusz), w sali sesyjnej (I piętro). Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	<b>Cena wywoławcza lokalu nr 6 położonego we Wrześni przy ul. Jana Pawła II 4 wraz z udziałem w gruncie wynosi 82 500,00 zł.</b> <b>Wadium wynosi 5 000,00 zł.</b>  Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
8.	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:
8.1.	Wadium	- wnieść wadium w pieniądzu – tytułem „wadium na lokal położony we Wrześni, przy ul. Jana Pawła II 4/6”, w podanej wysokości, w terminie do <b>8.04.2024 r.</b> (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Gminy Września) należy dokonać <b>przelewem</b> na konto Gminy Września nr 15 9681 0002 0011 1474 0111 3700. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
8.2.	Pełnomocnictwa	- w przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników, - <b>w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu,</b> - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
9.	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia	Ogłoszenie przetargowe wywieszone zostało na elektronicznej tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Z treścią ogłoszenia można zapoznać się także na stronie internetowej <a href="http://www.wrzesnia.pl">www.wrzesnia.pl</a> - zakładka BIP.
10.	Uwagi	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

p.o. Burmistrza Miasta i Gminy Września  
/-/Artur Mokracki