

**UCHWAŁA NR XLVI/456/2023  
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w miejscowościach Żerniki, Chociczka, Psary Małe**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żerniki, Chociczka, Psary Małe.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem planu miejscowego.

**§ 3.** Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej we Wrześni

**Bogdan Nowak**



## Uzasadnienie

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Września przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Żerniki, Chociczka, Psary Małe oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki położone w miejscowościach Żerniki, Chociczka, Psary Małe o łącznej powierzchni ok. 9,0906 ha. Teren objęty opracowaniem dotyczy terenów objętych już miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie prac planistycznych stanowić będzie realizację złożonego wniosku współwłaściciela działek, znajdujących się na przedmiotowym terenie, o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu zachowania ładu przestrzennego proponuje się objęcie jedną nową procedurą planistyczną terenu wskazanego na załączniku graficznym.

Po przeprowadzonej analizie złożonego wniosku, dokumentów planistycznych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu jest zasadne.