

**UCHWAŁA NR XLVI/455/2023
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowościach Psary Wielkie, Psary Polskie i Psary Małe**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Psary Wielkie, Psary Polskie i Psary Małe.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem planu miejscowego.

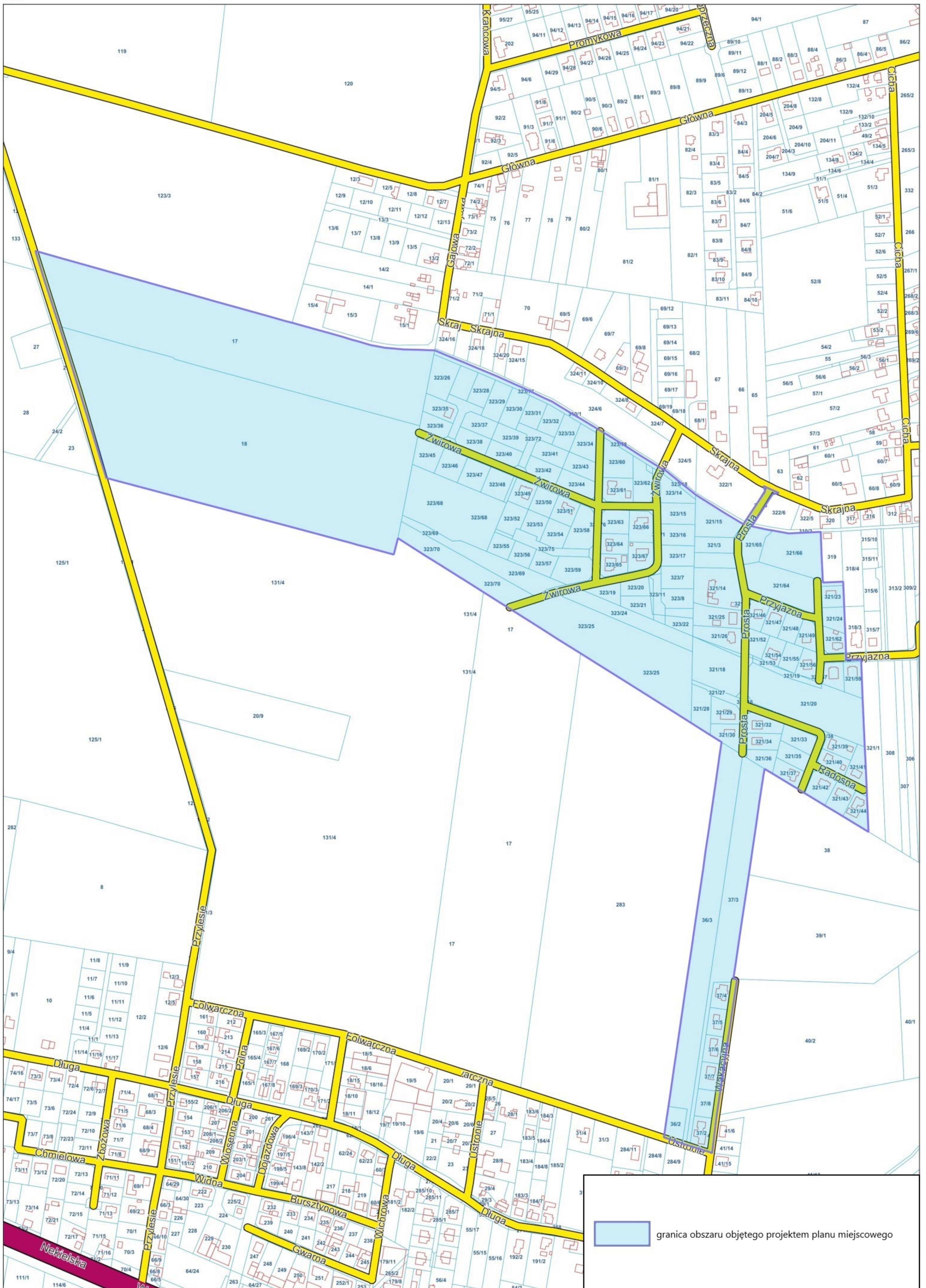
§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak



Uzasadnienie

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Września przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Psary Wielkie, Psary Polskie i Psary Małe oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki położone w miejscowościach Psary Wielkie, Psary Polskie i Psary Małe o łącznej powierzchni ok. 32,5 ha. Podjęcie prac planistycznych nad przedmiotowym planem zagospodarowania przestrzennego będzie realizacją złożonych wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wniosku o zmianę, obowiązującego już na przedmiotowym obszarze, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu zachowania ładu przestrzennego oraz wprowadzenia jednolitych zasad kształtowania przestrzeni proponuje się objęcie procedurą planistyczną terenu wskazanego na załączniku graficznym.

Po przeprowadzonej analizie złożonych wniosków, dokumentów planistycznych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu jest celowe i zasadne.