

**UCHWAŁA NR XLIV/435/2023
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 14 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr geod. 74 o powierzchni 0,1212 ha i działkę nr geod. 76 o powierzchni 0,2897 ha, położonej w Gulczewku oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie CGE 094 Sp. z o.o. z siedzibą w Posadzie przy ulicy Reymonta 23, 62-530 Kazimierz Biskupi, w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr geod. 74 o powierzchni 0,1212 ha i działkę nr geod. 76 o powierzchni 0,2897 ha, położonej w Gulczewku, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00021325/1, stanowiącej własność Gminy Września oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

CGE 094 Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o oddanie w dzierżawę działek o nr geod. 74 i 76 położonych w Gulczewku. Wnioskodawca zamierza wybudować w Gulczewku elektrownię fotowoltaiczną. Przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna do zapewnienia inwestorowi drogi dojazdowej i ciągu komunikacyjnego do elektrowni.