

**UCHWAŁA NR XLIII/417/2023  
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września**

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4, art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485 i Dz. U. z 2023 r. poz. 28) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Września.

2. Granice obszaru zdegradowanego Gminy Września przedstawiają mapy stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

3. Granice obszaru rewitalizacji Gminy Września przedstawiają mapy stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

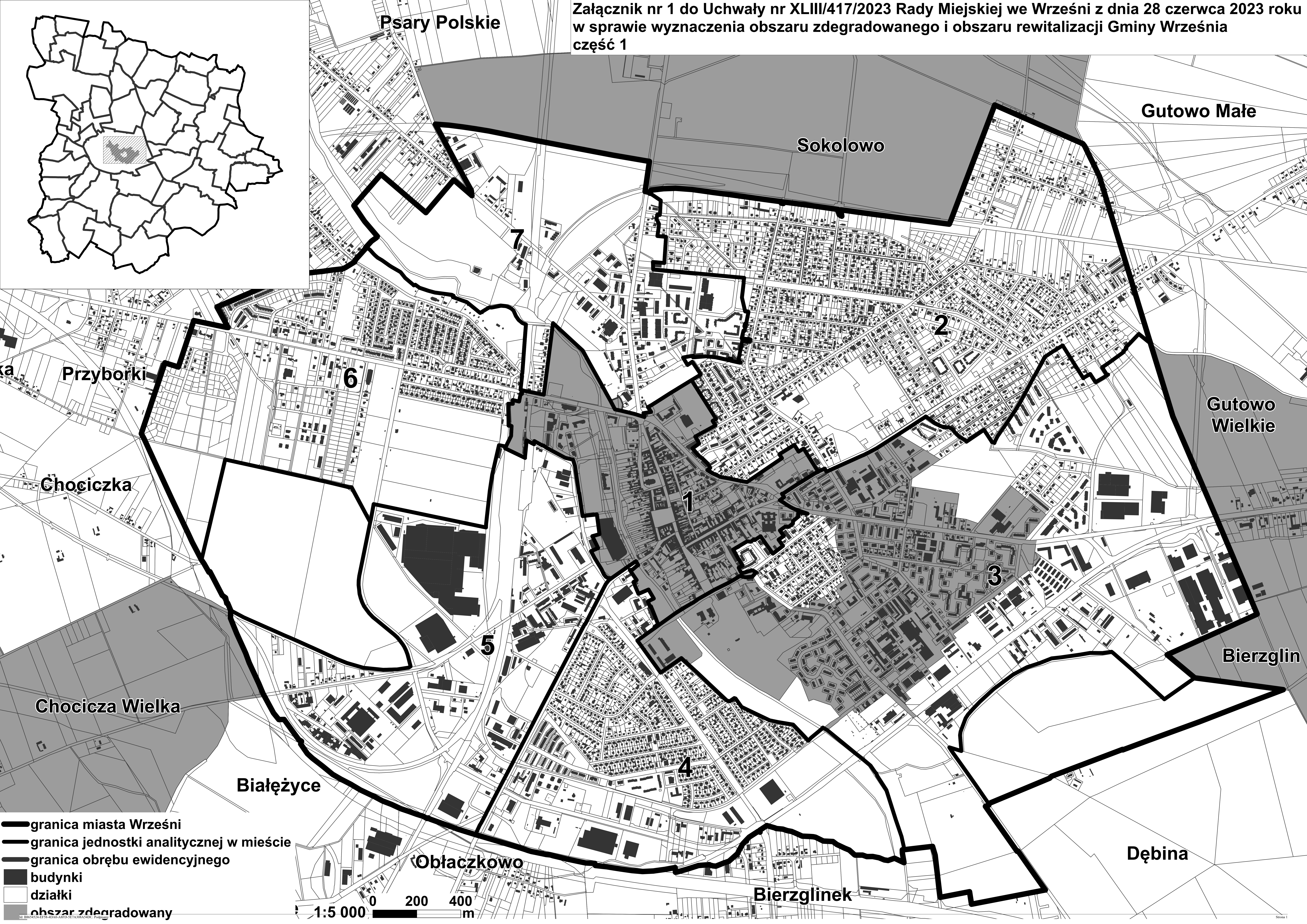
**§ 3. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej we Wrześni

**Bogdan Nowak**

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września część 1



- granica miasta Wrześni
- granica jednostki analitycznej w mieście
- granica obrębu ewidencyjnego
- budynki
- działki
- obszar zdegradowany

1:5 000  
0 200 400 m

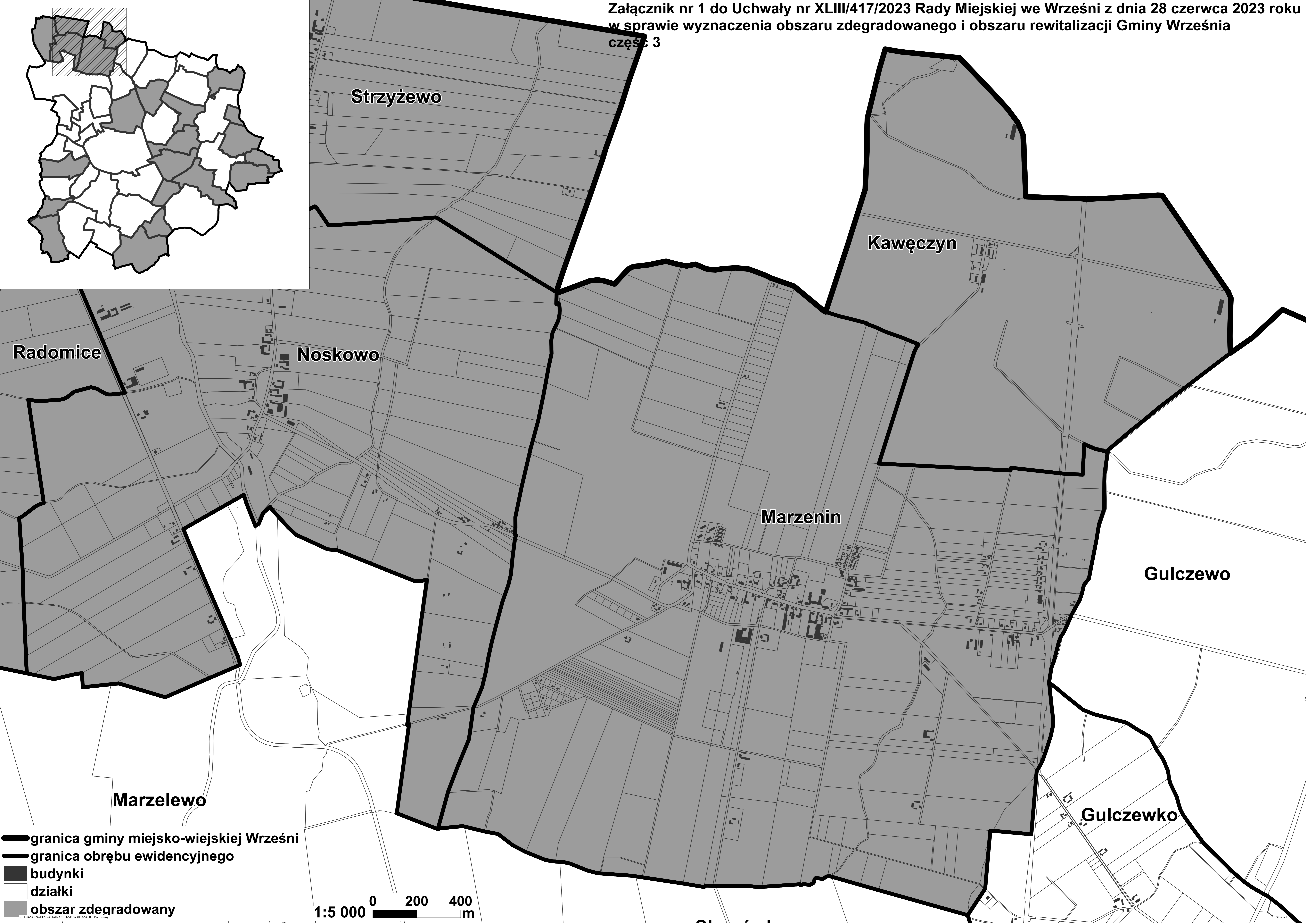
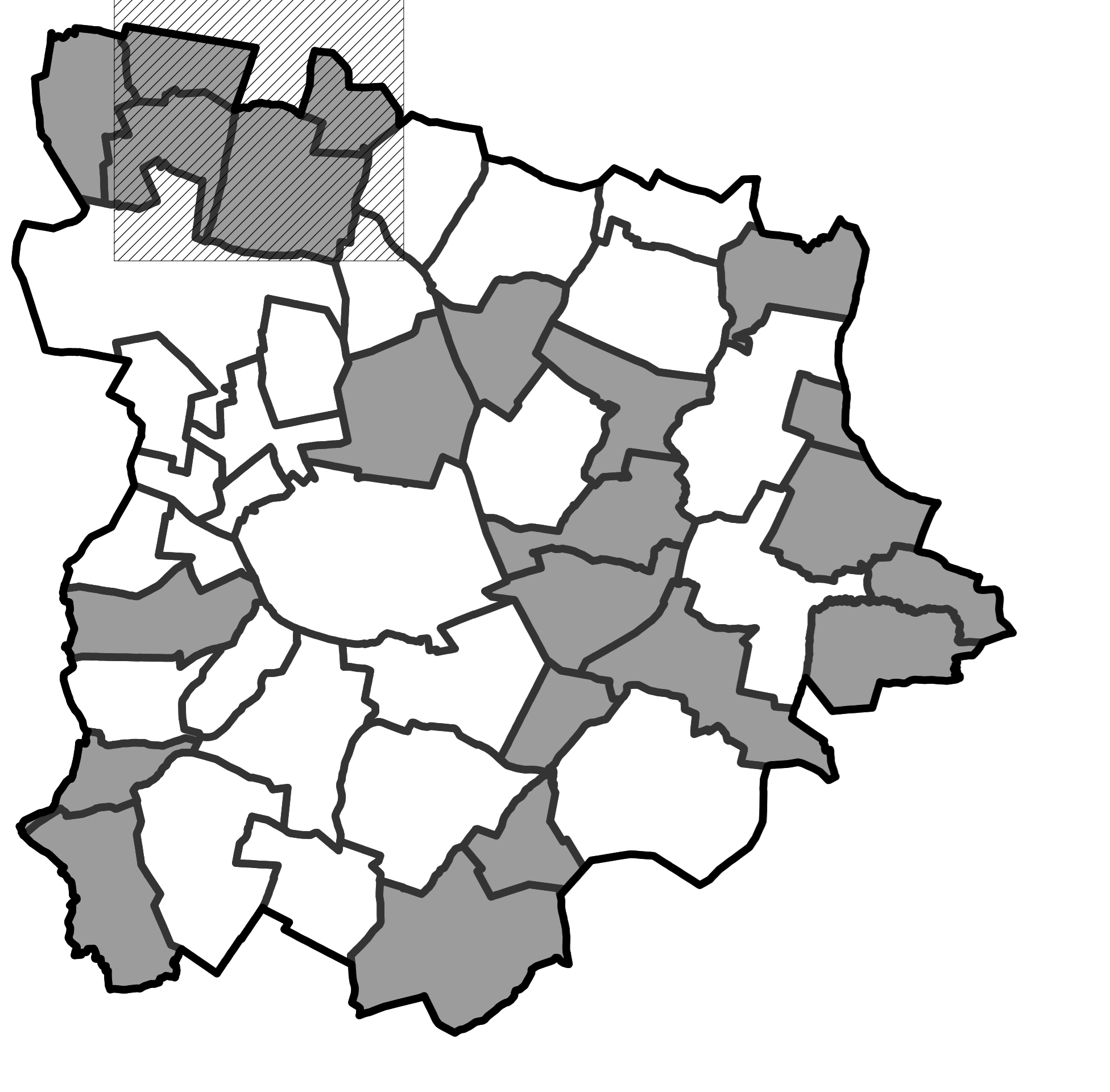
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 czerwca 2023 roku  
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września..  
część 2



- granica gminy miejsko-wiejskiej Wrześni
- granica obrębu ewidencyjnego
- budynki
- działki
- obszar zdegradowany

1:5 000 0 200 400 m

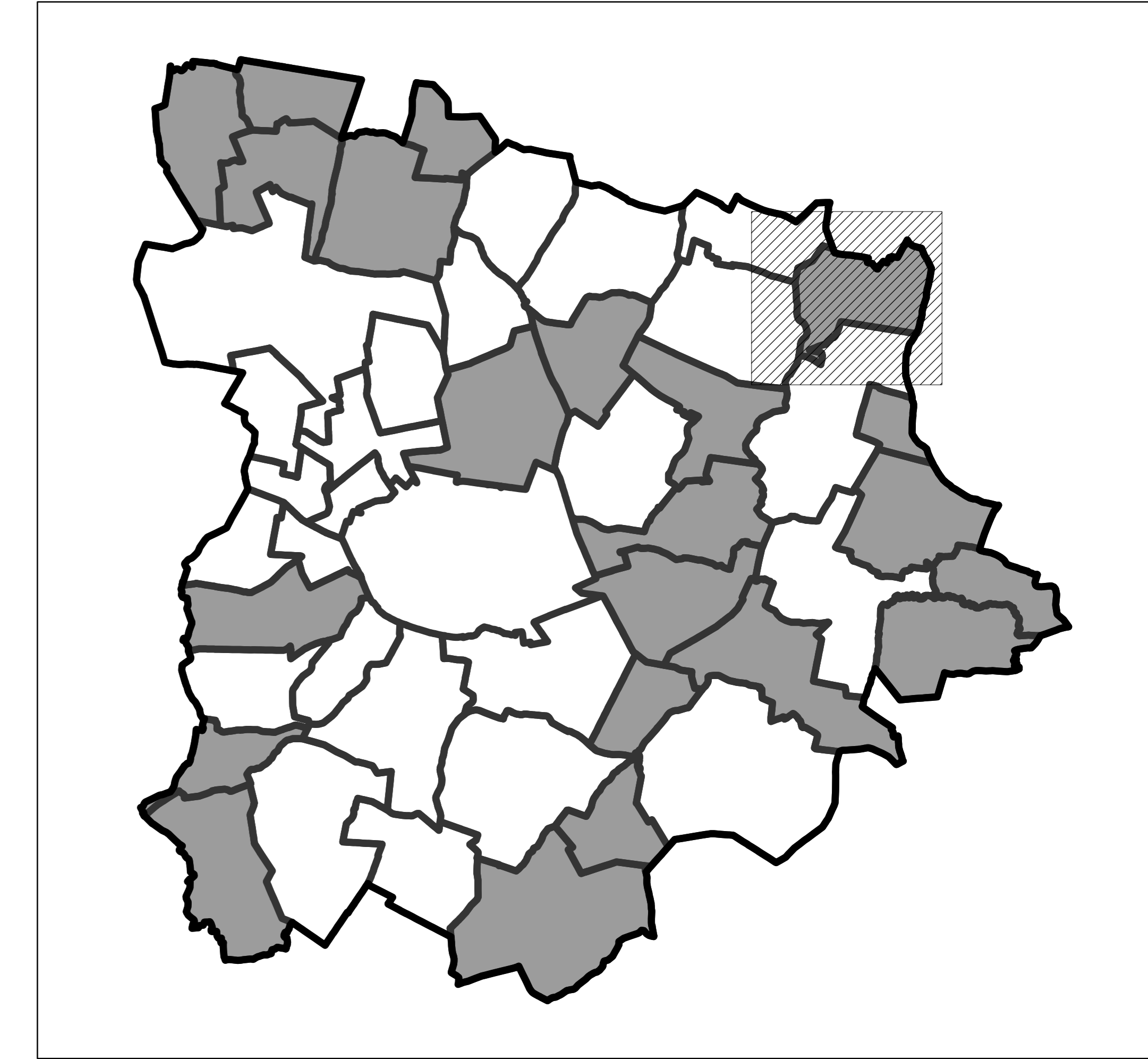
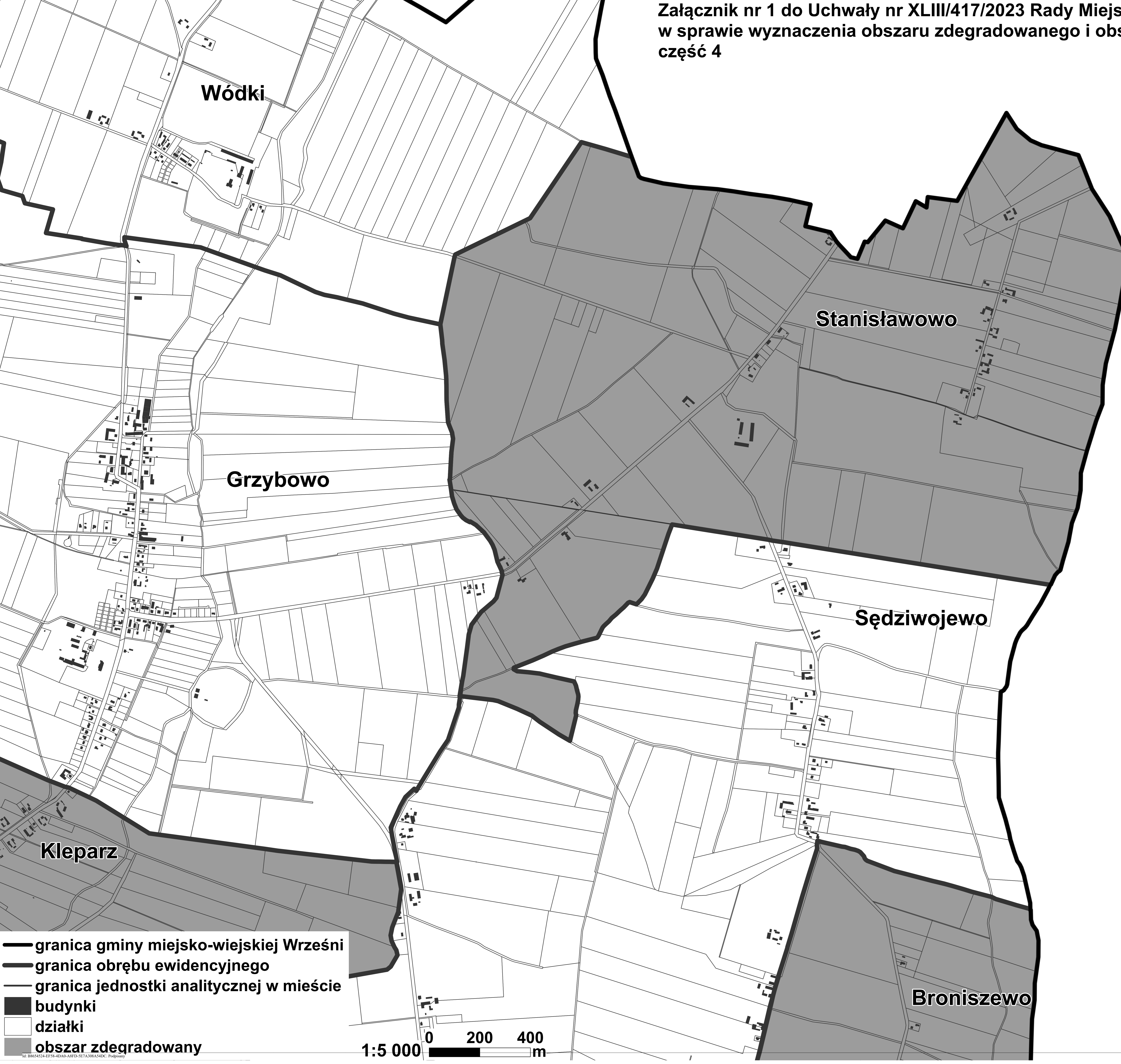
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 czerwca 2023 roku  
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września  
część 3



- granica gminy miejsko-wiejskiej Wrześni
- granica obrębu ewidencyjnego
- budynki
- działki
- obszar zdegradowany

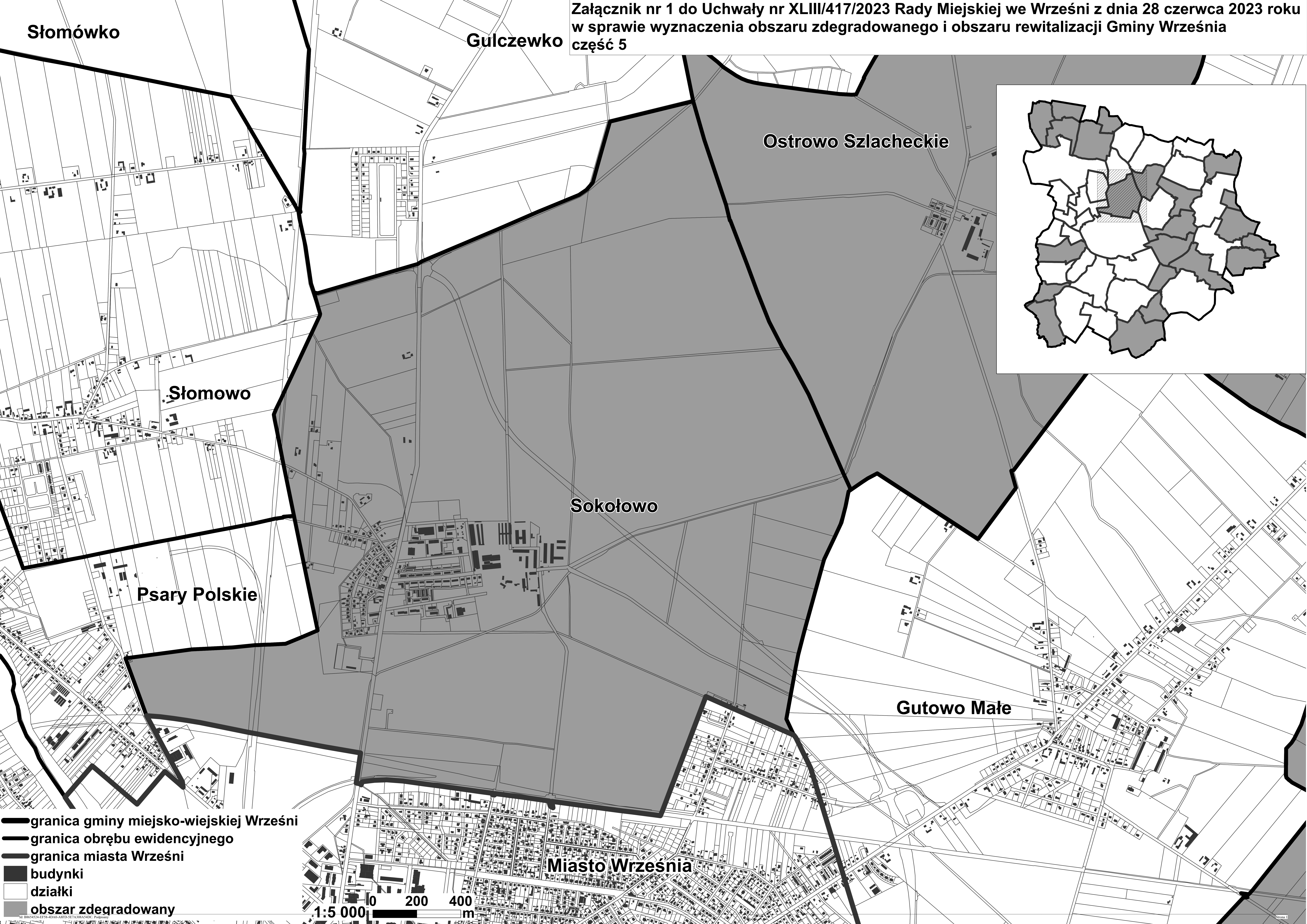
1:5 000 0 200 400 m

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 czerwca 2023 roku  
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września  
część 4



- granica gminy miejsko-wiejskiej Wrześni
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica jednostki analitycznej w mieście
- budynki
- działki
- obszar zdegradowany

1:5 000 0 200 400 m



Słomówko

Gulczewko

Ostrowo Szlacheckie

Słomowo

Sokołowo

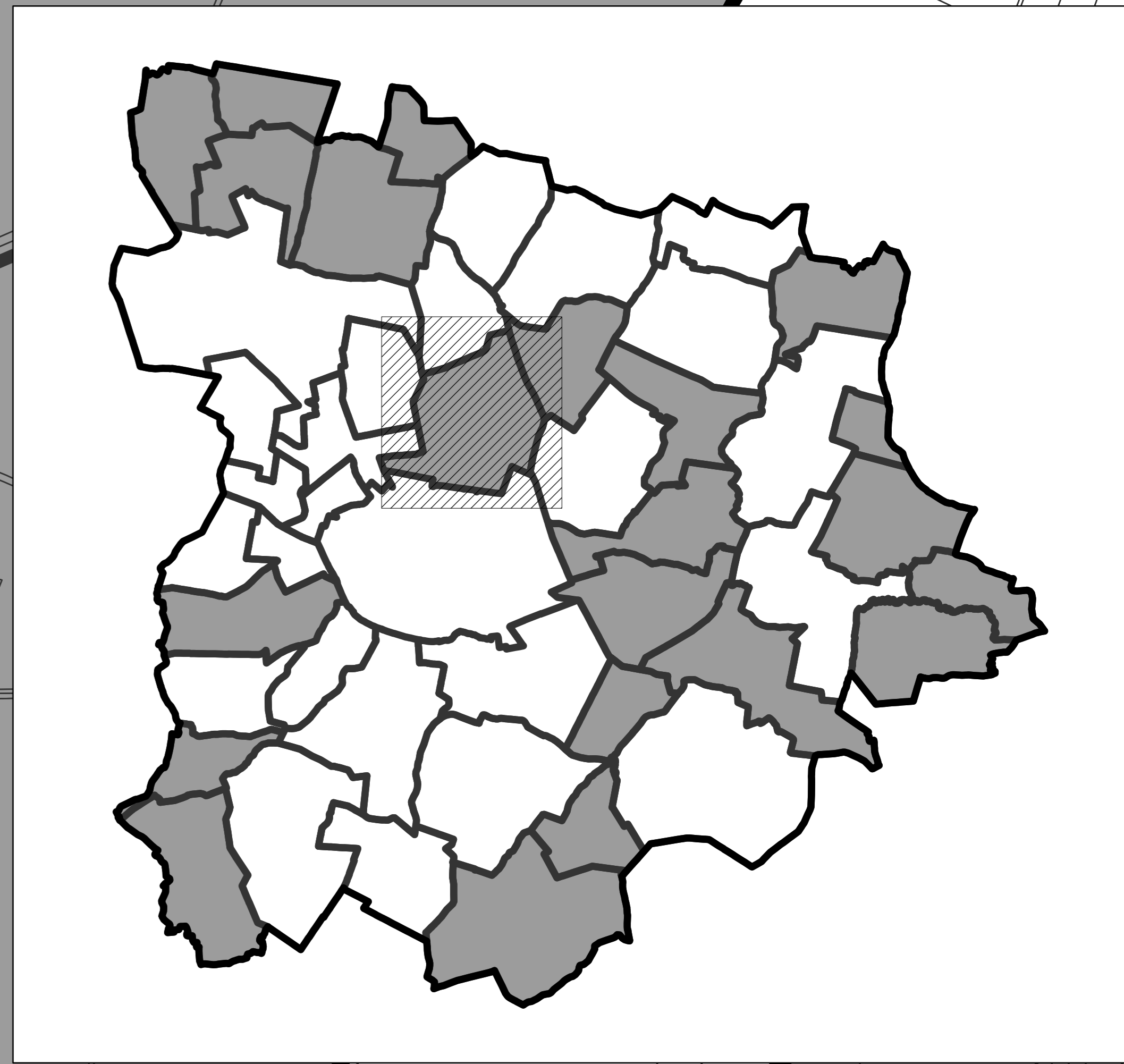
Psary Polskie

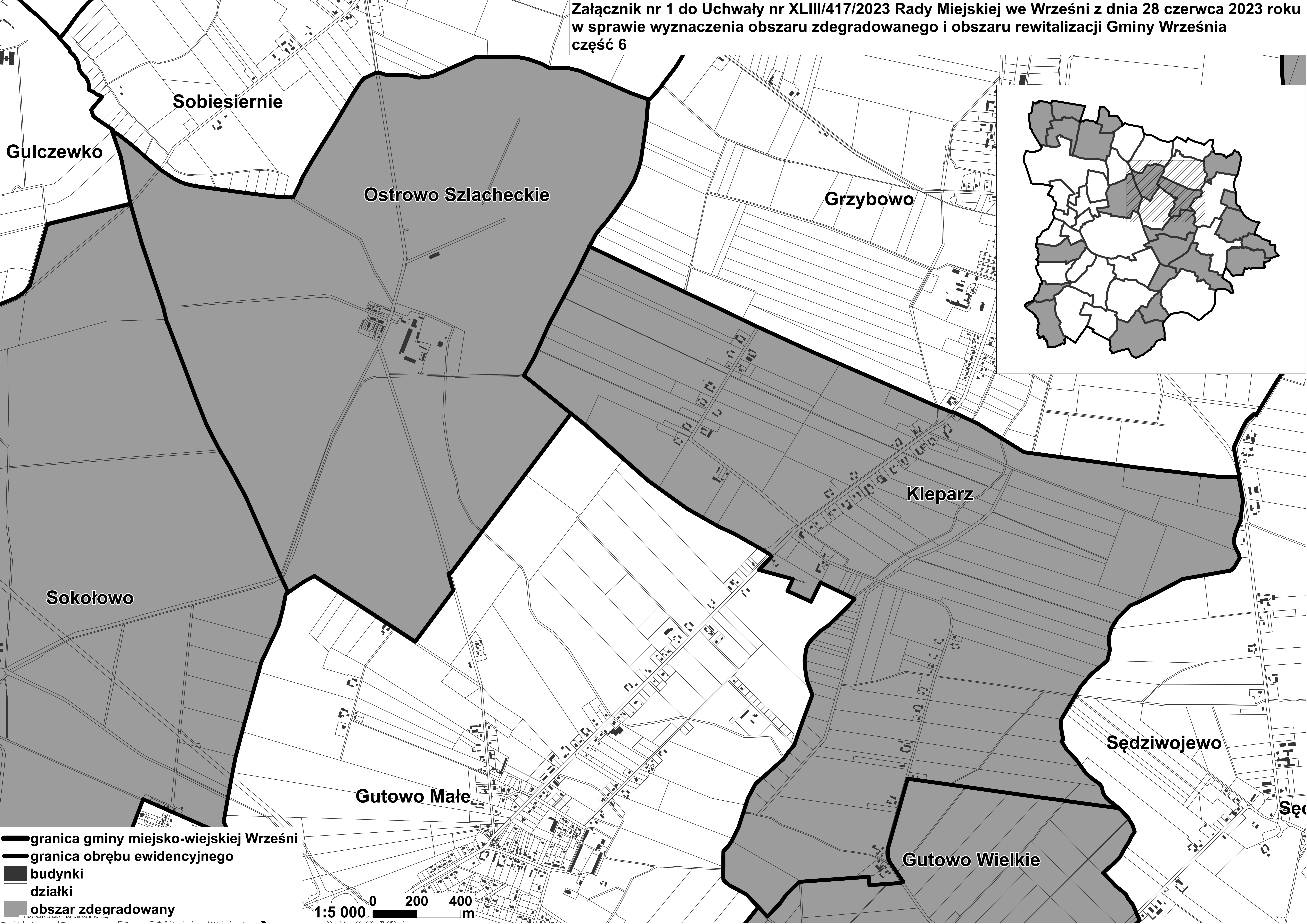
Gutowo Małe

Miasto Września

- granica gminy miejsko-wiejskiej Wrześni
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica miasta Wrześni
- budynki
- działki
- obszar zdegradowany

1:5 000  
0 200 400  
m





Sobiesiernie

Gulczewko

Ostrowo Szlacheckie

Grzybowo

Kleparz

Sokołowo

Gutowo Małe

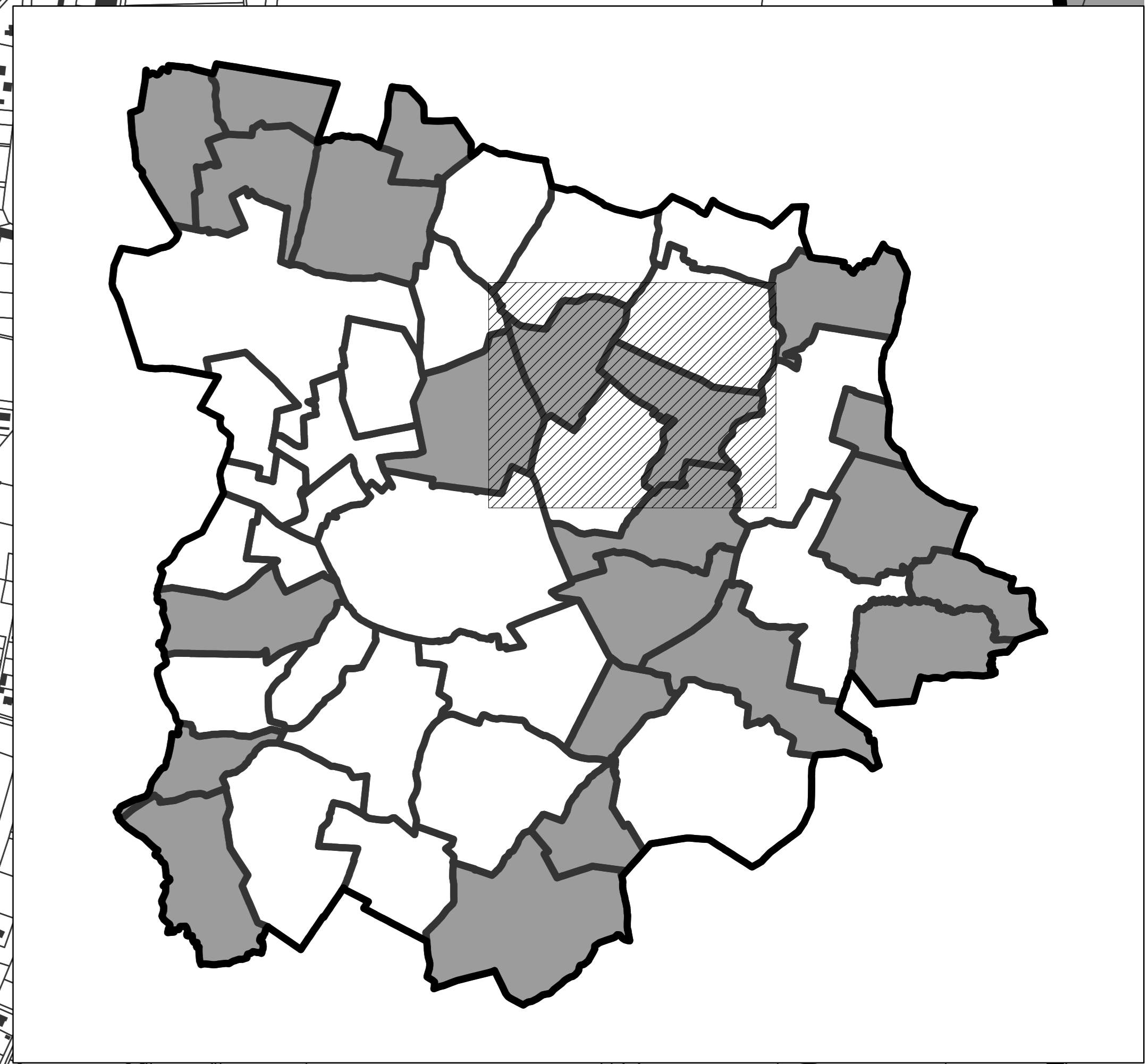
Gutowo Wielkie

Sędziwojowo

Sęc

- granica gminy miejsko-wiejskiej Wrześni
- granica obrębu ewidencyjnego
- budynki
- działki
- obszar zdegradowany

1:5 000 0 200 400 m



Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 czerwca 2023 roku  
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września  
część 7



Miasto  
Września

Kleparz

Sędziwojowo

Gutowo Małe

Gutowo Wielkie

Węgiernki

Dębina

Bierzglin

Sołeczno

Bierzglinek

Nadarzyce

Gozdowo

- granica gminy miejsko-wiejskiej Wrześni
- granica miasta Wrześni
- granica obrębu ewidencyjnego
- budynki
- działki

1:5 000 0 200 400 m





Nowa Wieś Królewska

Neryngowo

Gozdowo

Kaczanowo

Nadarzyce

Bierzglinek

Bierzglin

Sołeczno

- granica gminy miejsko-wiejskiej Wrześni
- granica obrębu ewidencyjnego
- budynki
- działki
- obszar zdegradowany

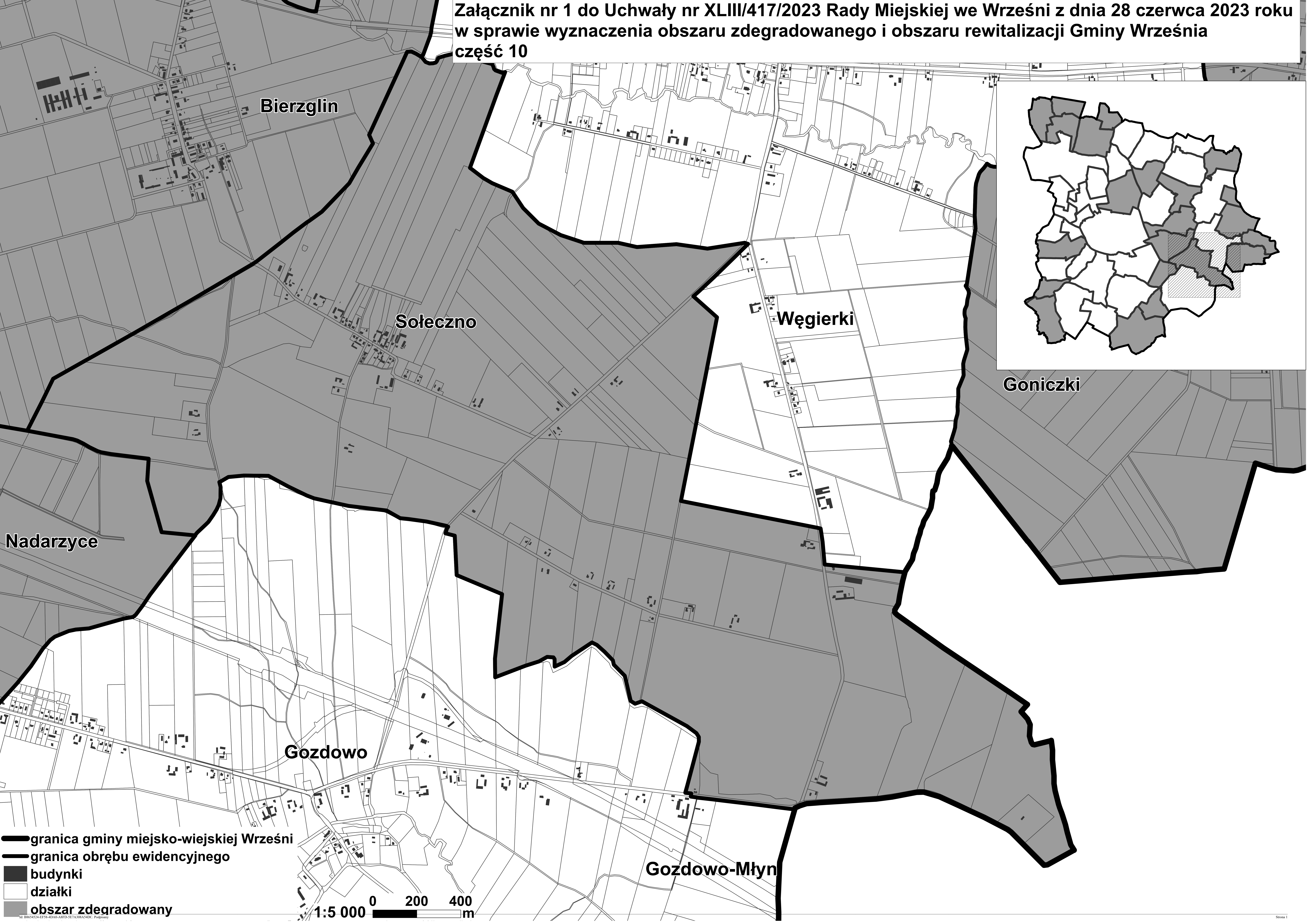
1:5 000 0 200 400 m



- granica gminy miejsko-wiejskiej Wrześni
- granica obrębu ewidencyjnego
- budynki
- działki
- obszar zdegradowany

1:5 000 0 200 400 m

**Załącznik nr 1 do Uchwały nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 czerwca 2023 roku  
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września  
część 10**



Bierzglin

Sołeczno

Węgierki

Goniczki

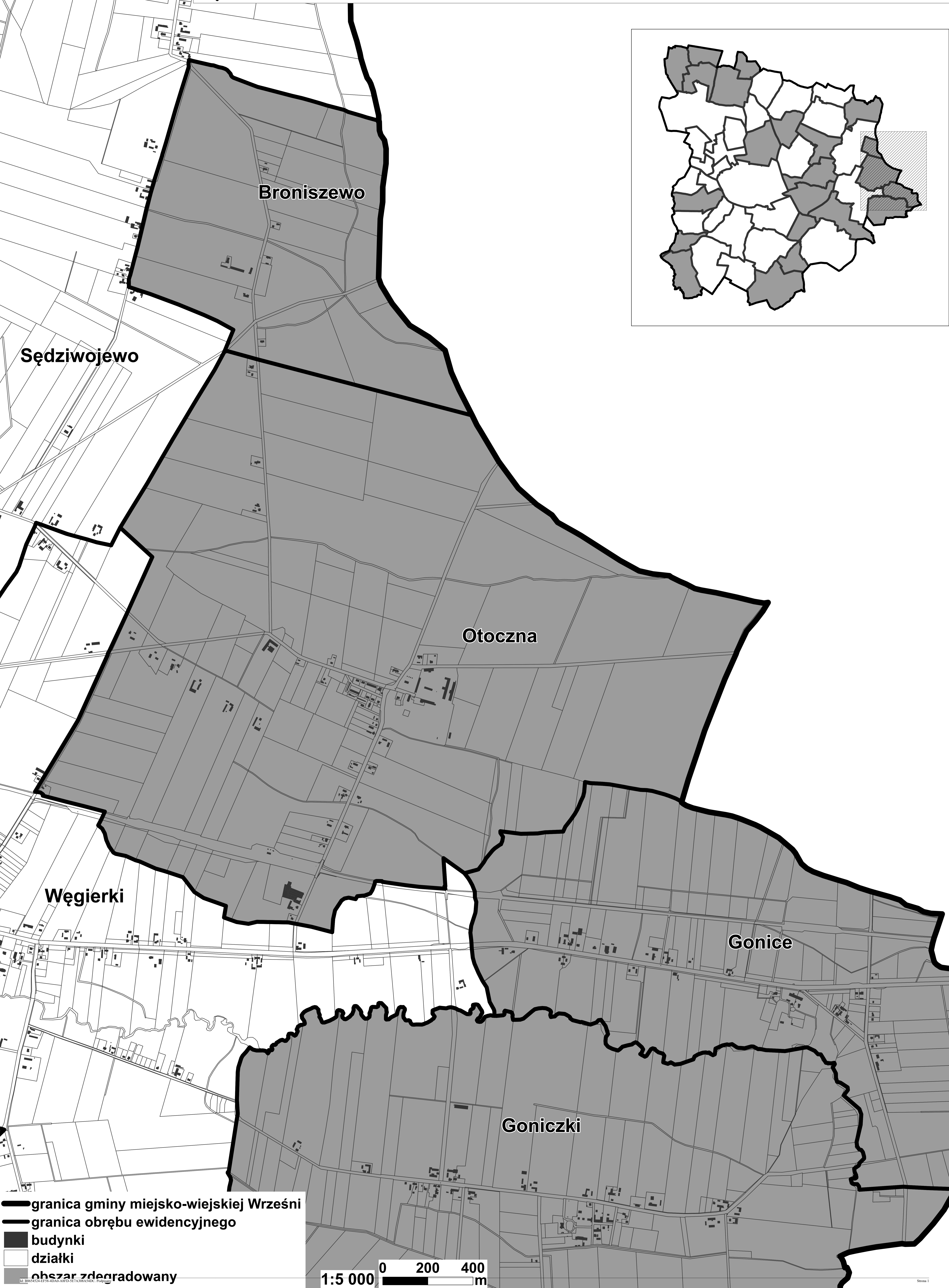
Nadarzyce

Gozdowo

Gozdowo-Młyn

- granica gminy miejsko-wiejskiej Wrześni
- granica obrębu ewidencyjnego
- budynki
- działki
- obszar zdegradowany

1:5 000 0 200 400 m



Broniszewo

Sędziwojewo

Otoczna

Węgiarki

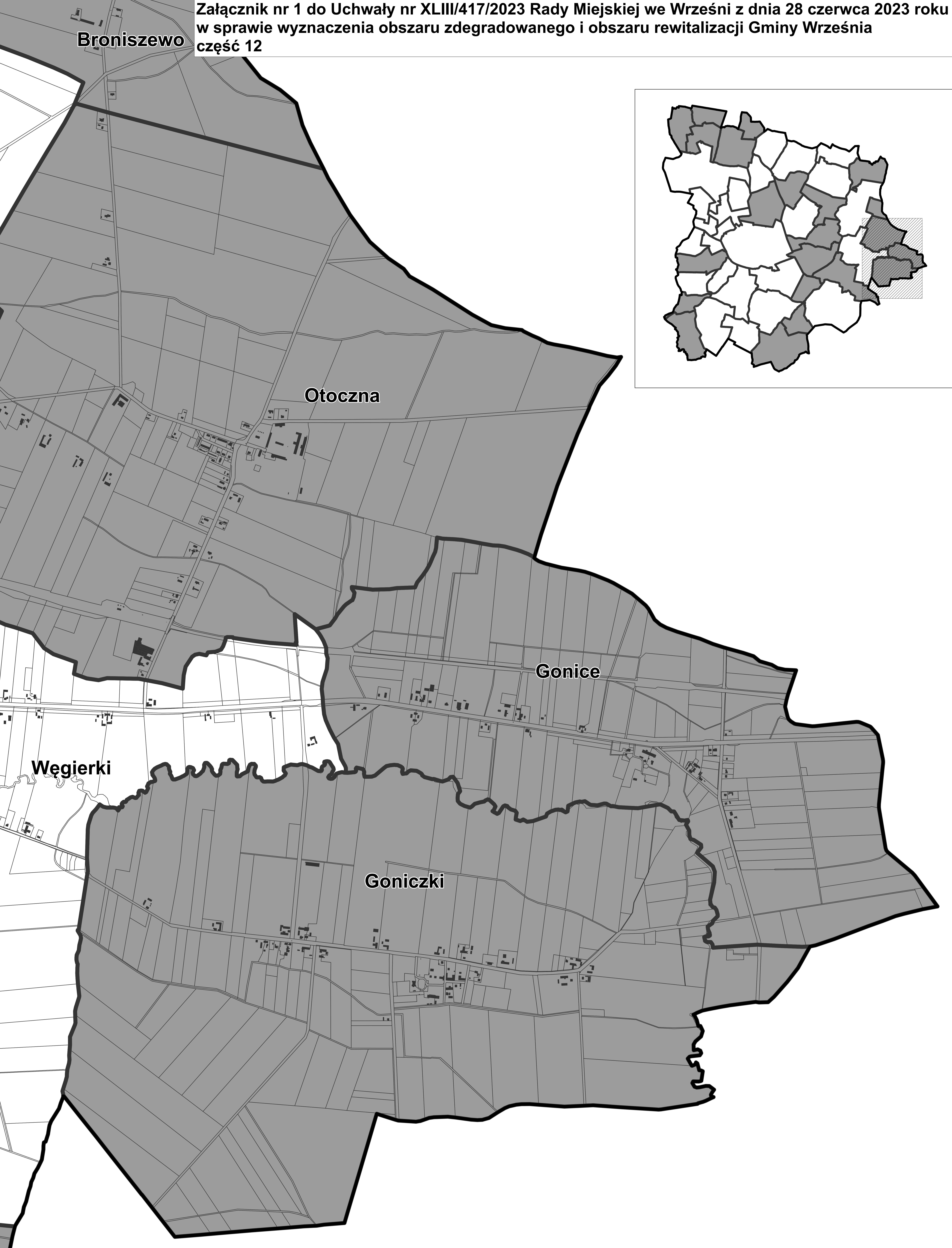
Gonice

Goniczki

- granica gminy miejsko-wiejskiej Wrześni
- granica obrębu ewidencyjnego
- budynki
- działki
- obszar zdegradowany

1:5 000 0 200 400 m

Broniszewo



Otoczna

Gonice

Węgiełki

Goniczki

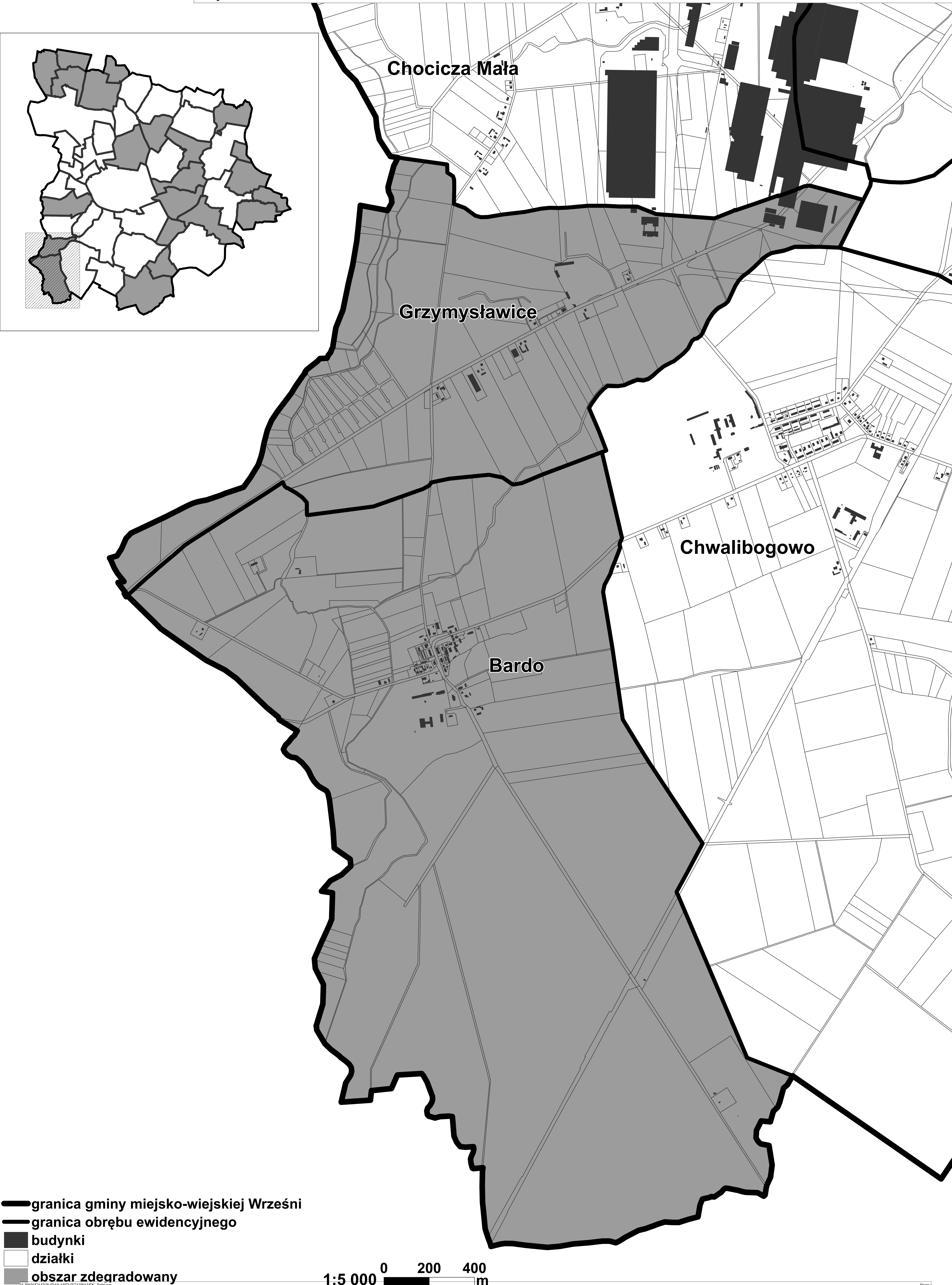
- granica gminy miejsko-wiejskiej Wrześni
- granica obrębu ewidencyjnego
- budynki
- działki
- obszar zdegradowany

1:5 000 0 200 400 m

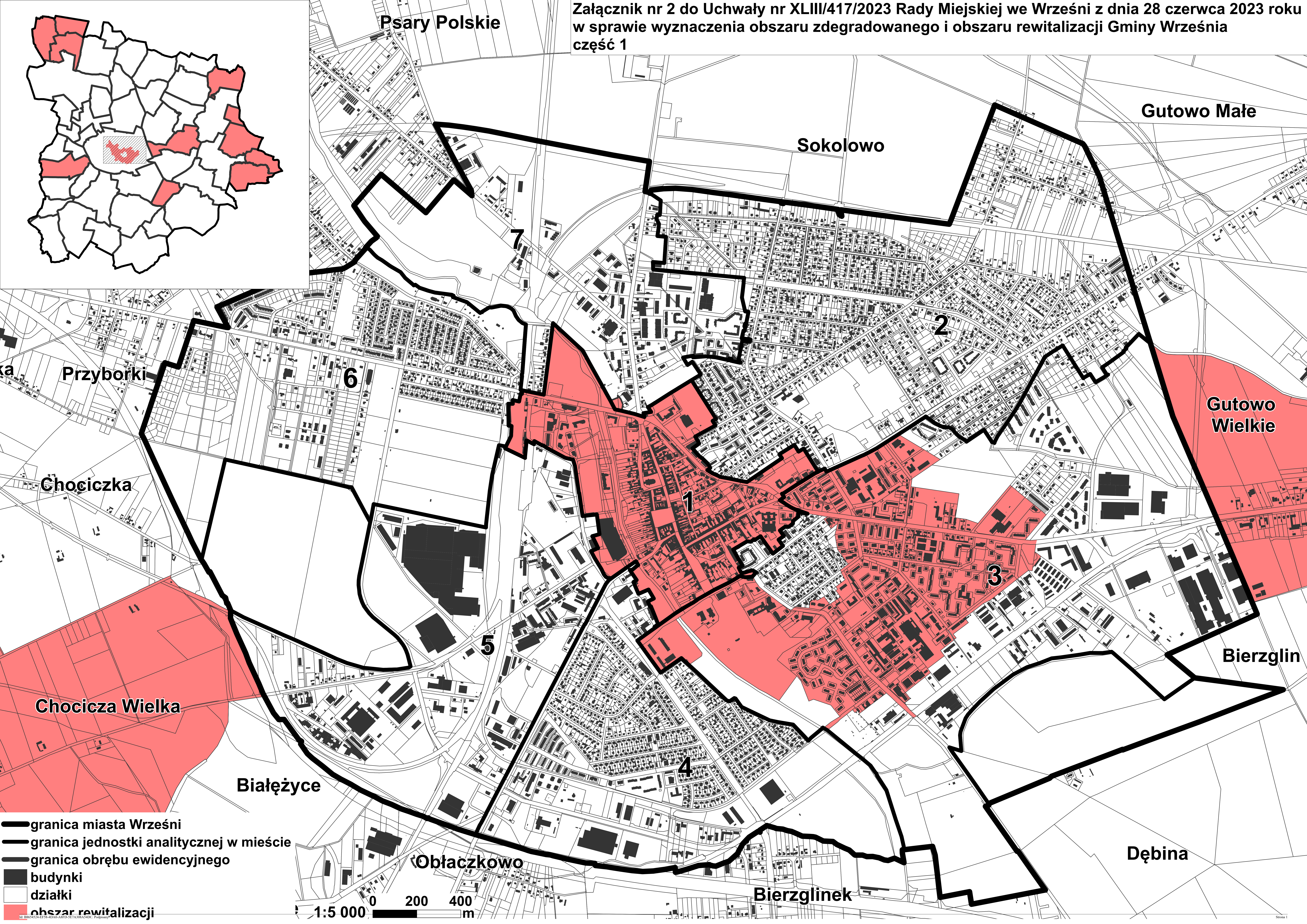
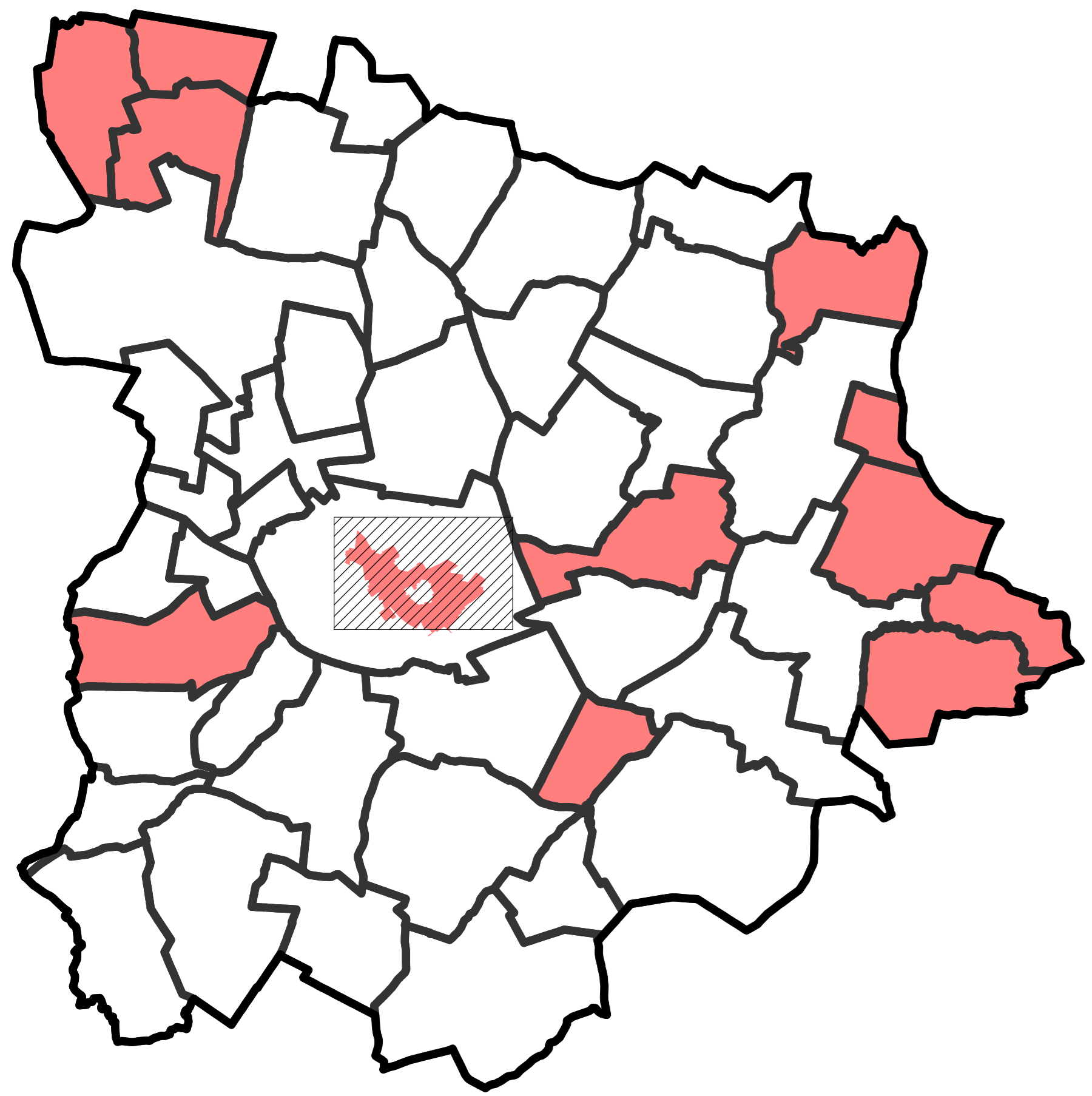


- granica gminy miejsko-wiejskiej Wrześni
- granica miasta Wrześni
- granica obrębu ewidencyjnego
- budynki
- działki
- obszar zdegradowany

1:5 000 0 200 400 m



Załącznik nr 2 do Uchwały nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 czerwca 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września część 1

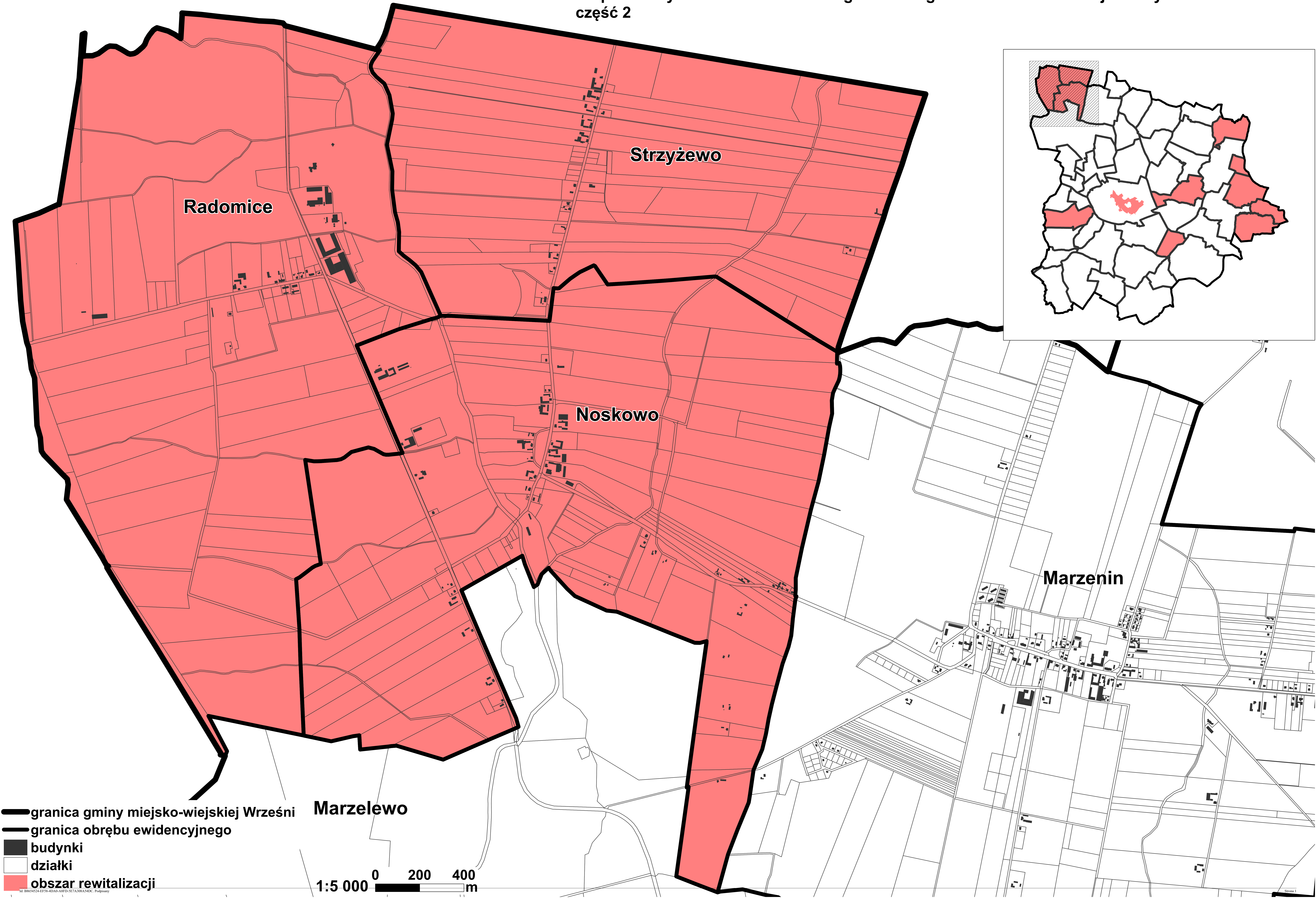


- granica miasta Wrześni
- granica jednostki analitycznej w mieście
- granica obrębu ewidencyjnego
- budynki
- działki
- obszar rewitalizacji

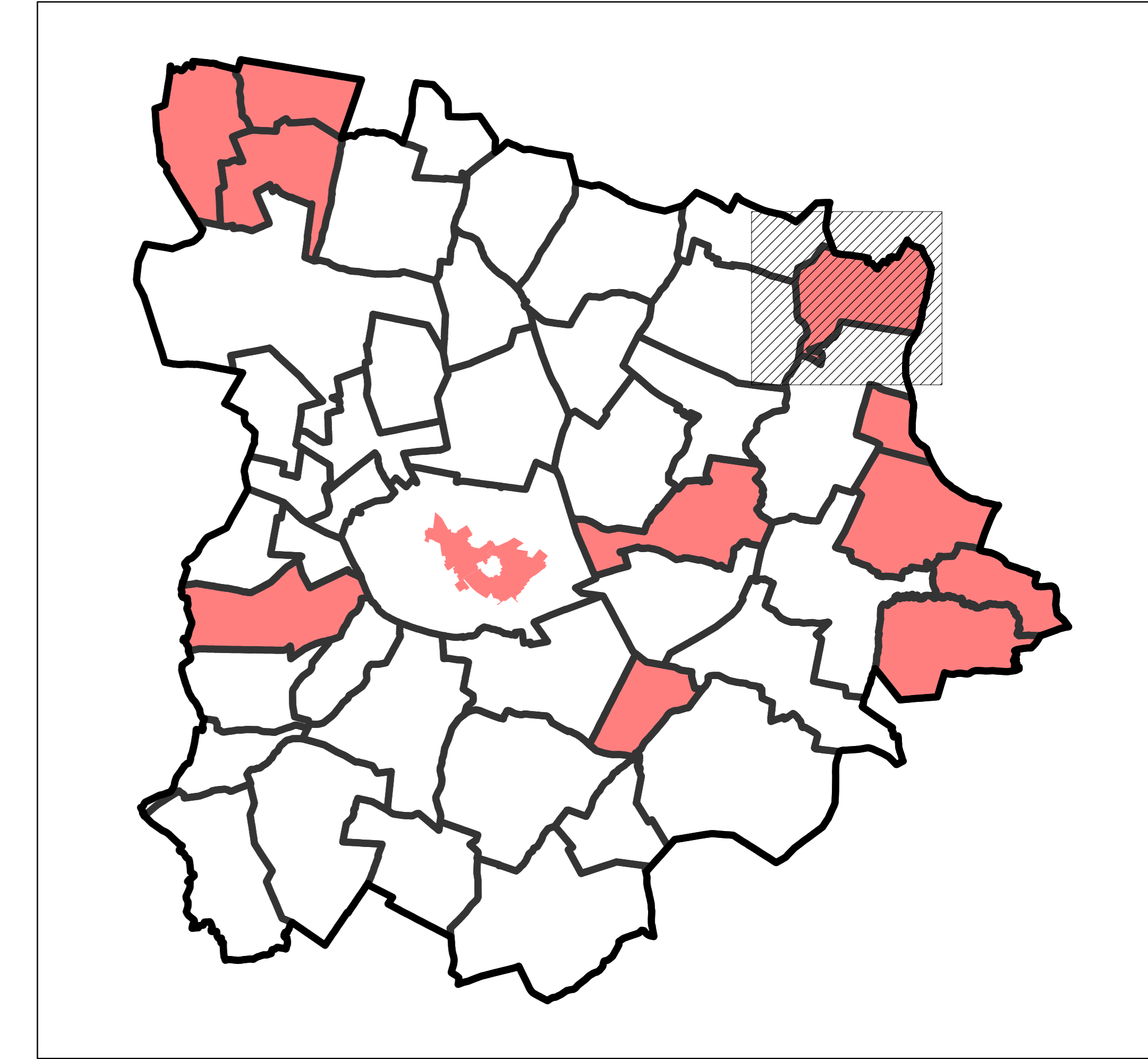
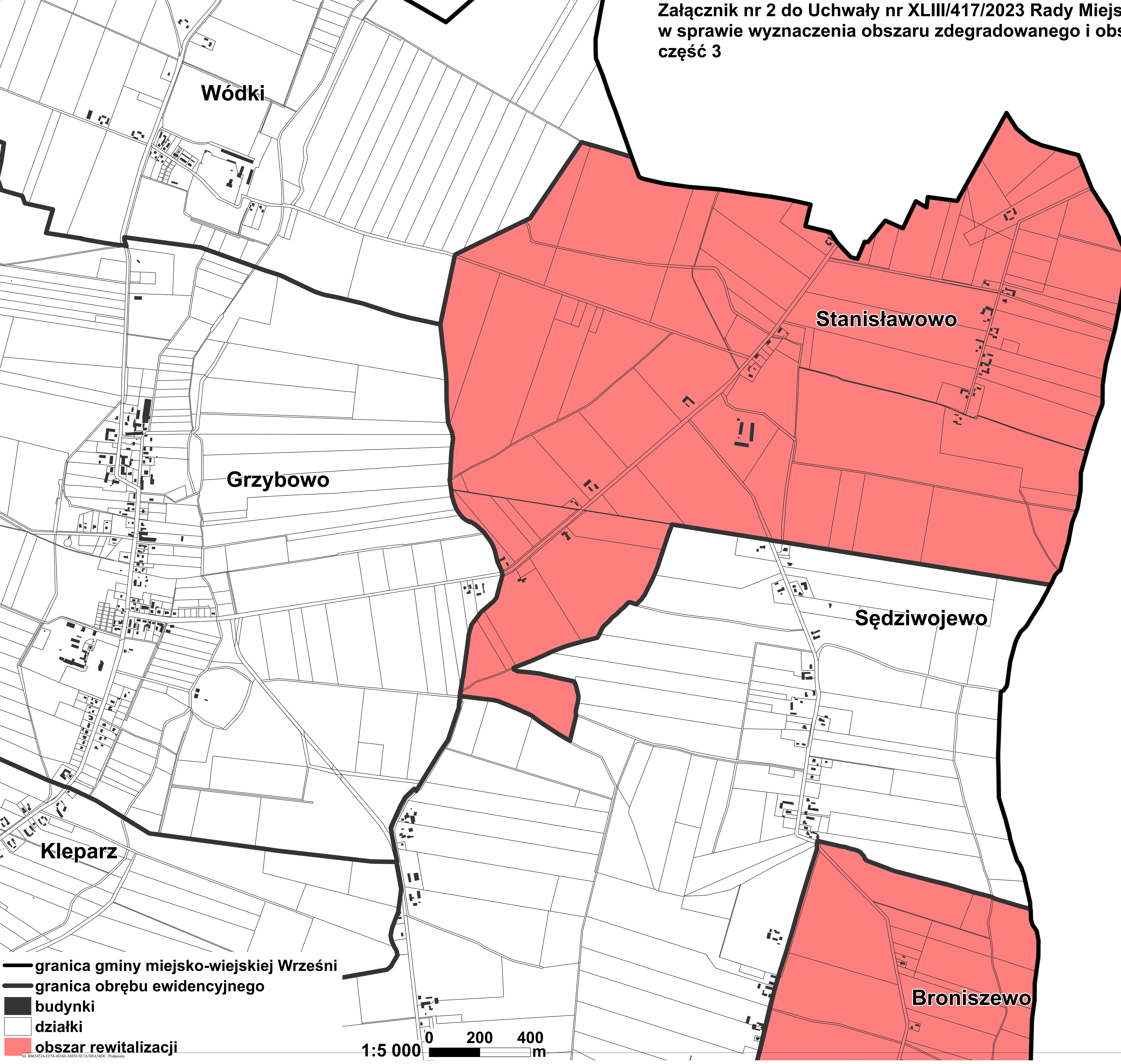
1:5 000 0 200 400 m



Załącznik nr 2 do Uchwały nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej z dnia 28 czerwca 2023 roku  
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września  
część 2

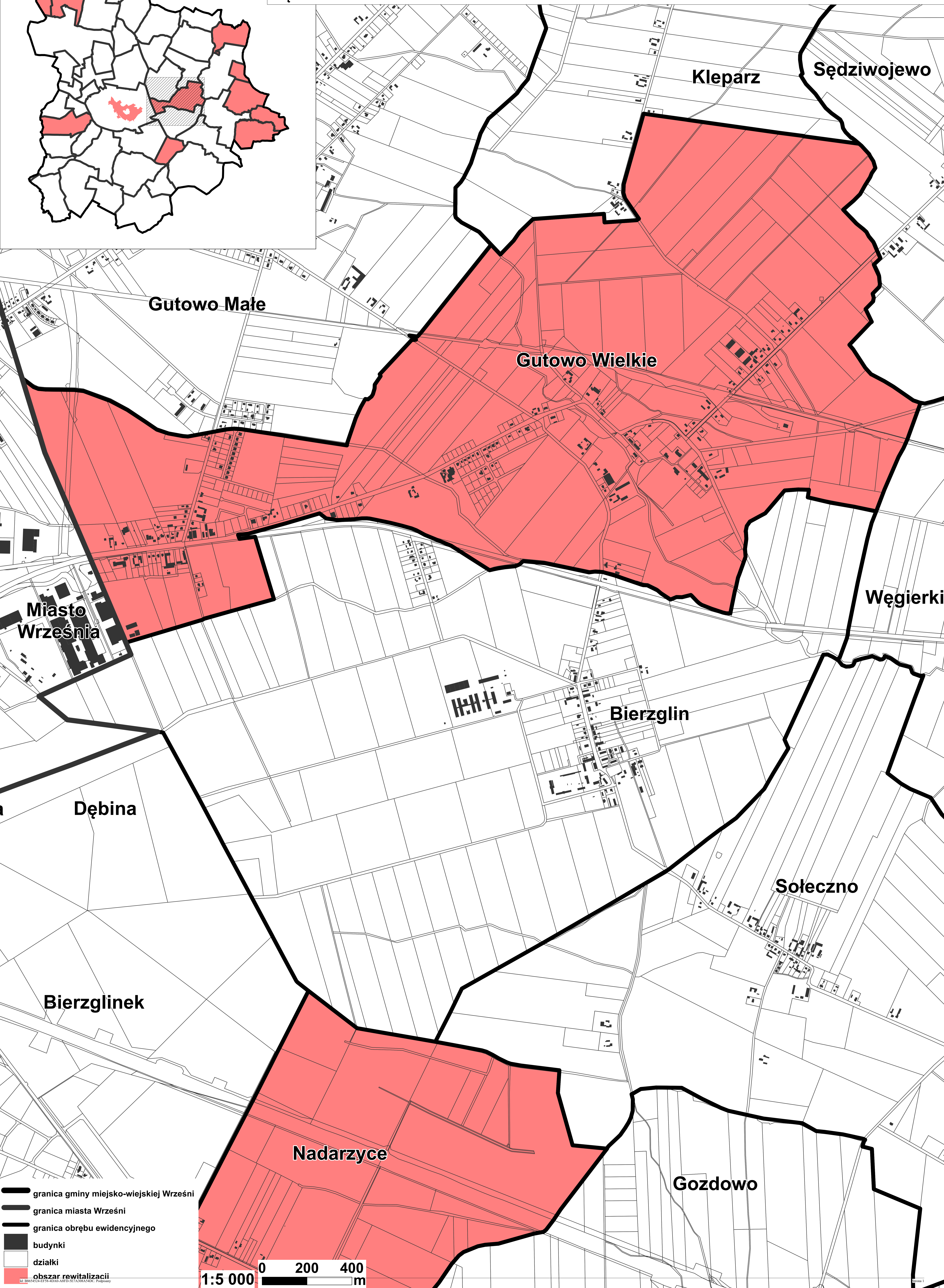
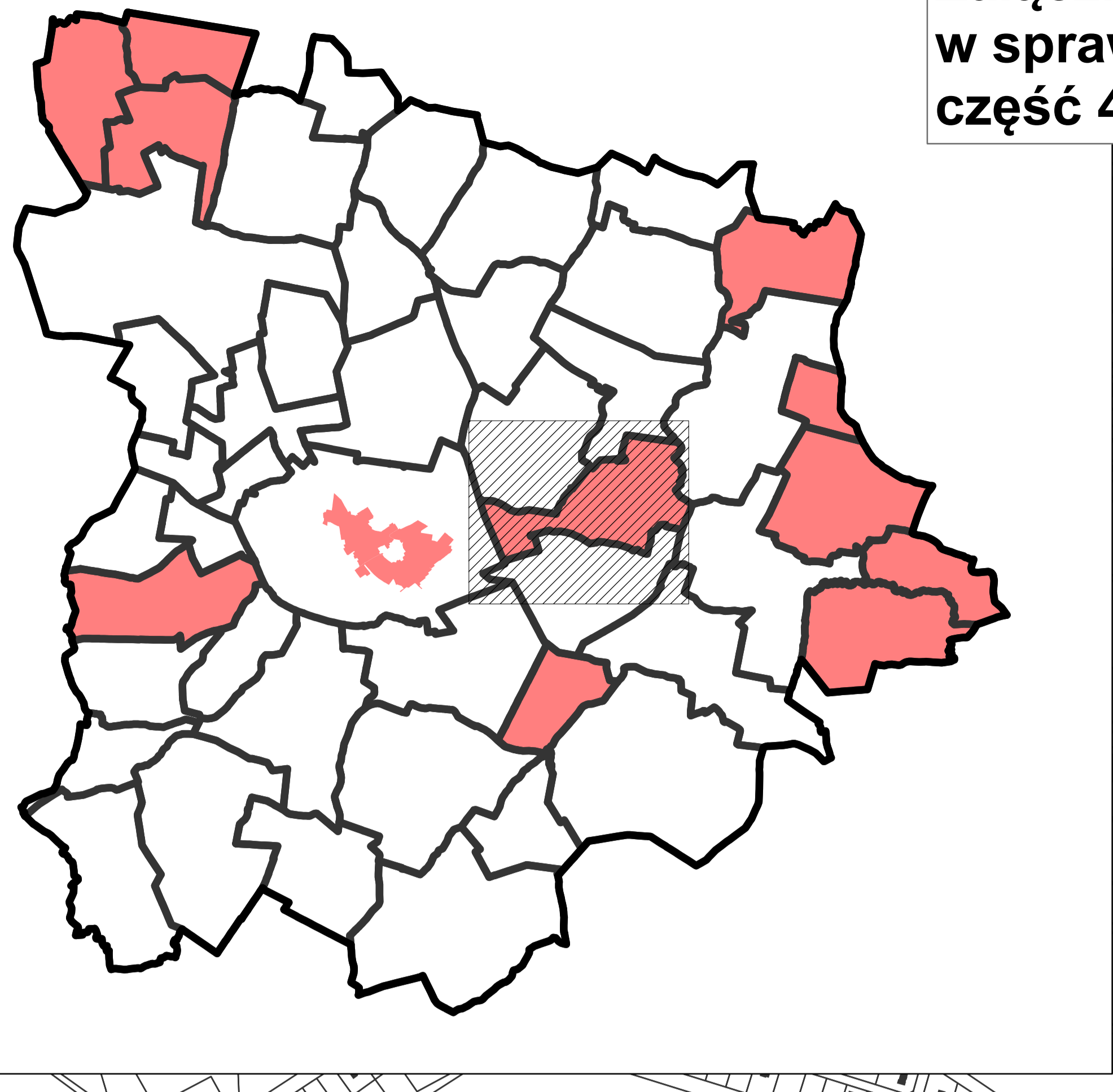


Załącznik nr 2 do Uchwały nr XLIII/417/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 czerwca 2023 roku  
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września  
część 3



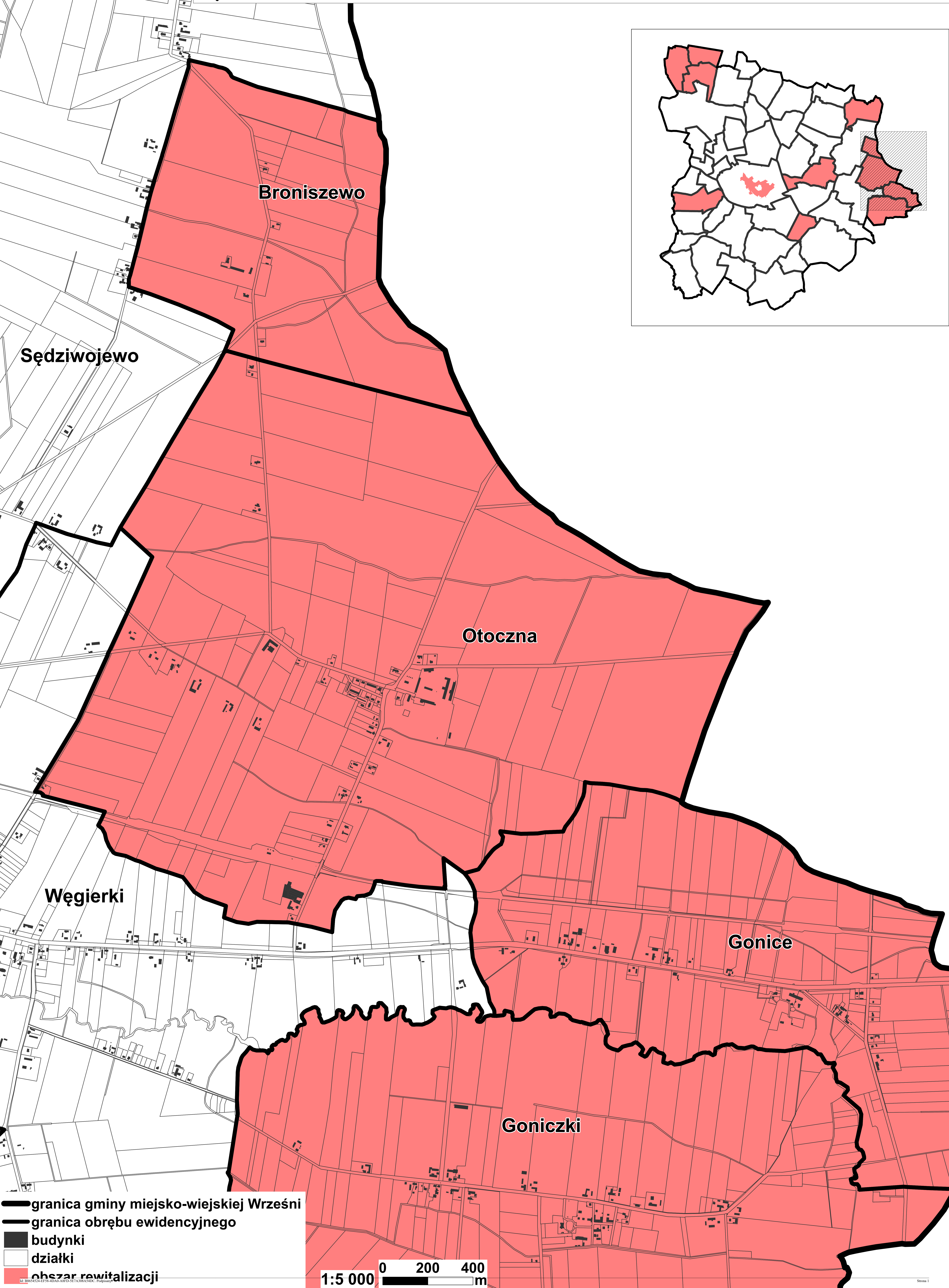
- granica gminy miejsko-wiejskiej Wrześni
- granica obrębu ewidencyjnego
- budynki
- działki
- obszar rewitalizacji

1:5 000 0 200 400 m



- granica gminy miejsko-wiejskiej Wrześni
- granica miasta Wrześni
- granica obrębu ewidencyjnego
- budynki
- działki
- obszar rewitalizacji





Broniszewo

Sędziwojewo

Otoczna

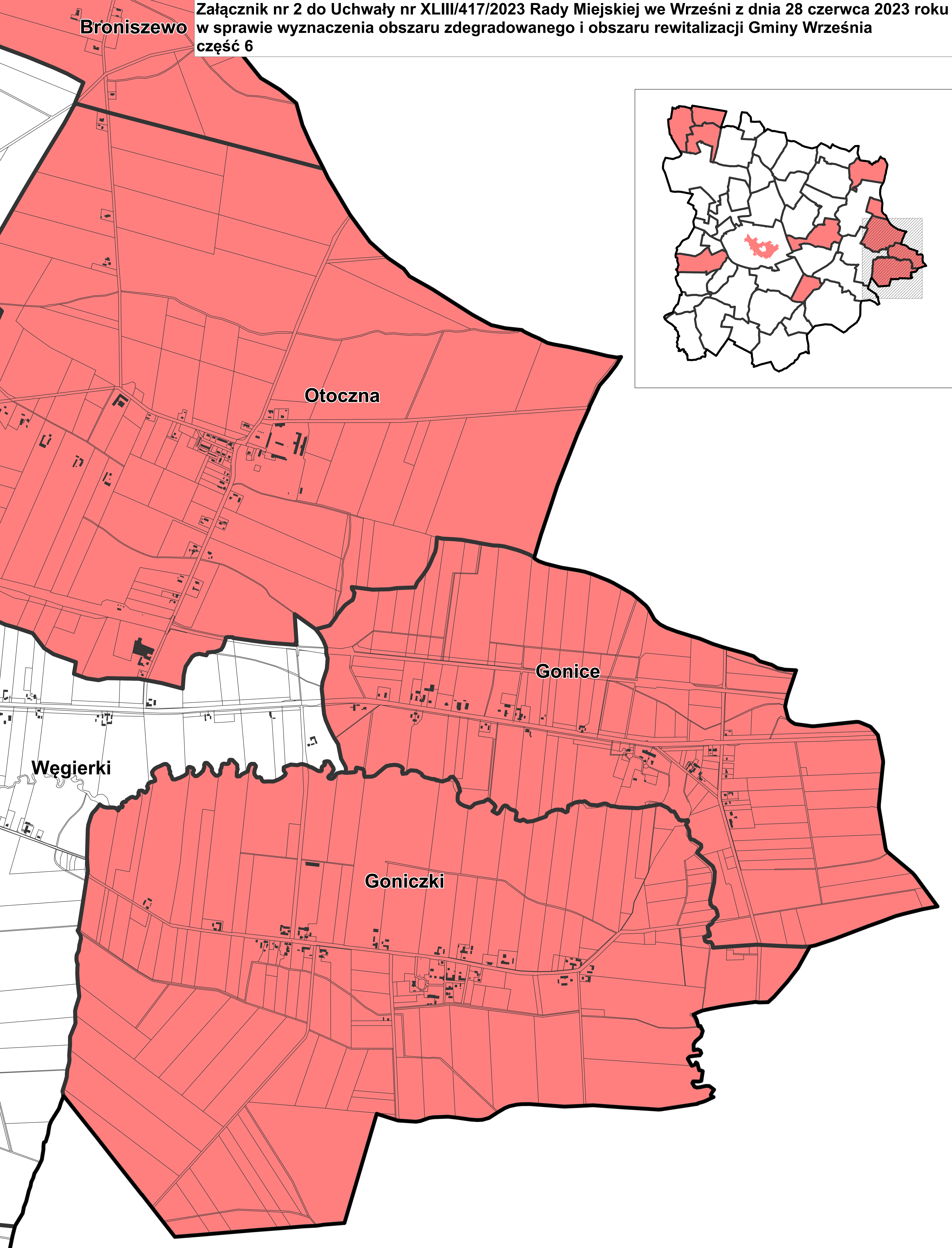
Węgiełki

Gonice

Goniczki

- granica gminy miejsko-wiejskiej Wrześni
- granica obrębu ewidencyjnego
- budynki
- działki
- obszar rewitalizacji

1:5 000 0 200 400 m



Broniszewo

Otoczna

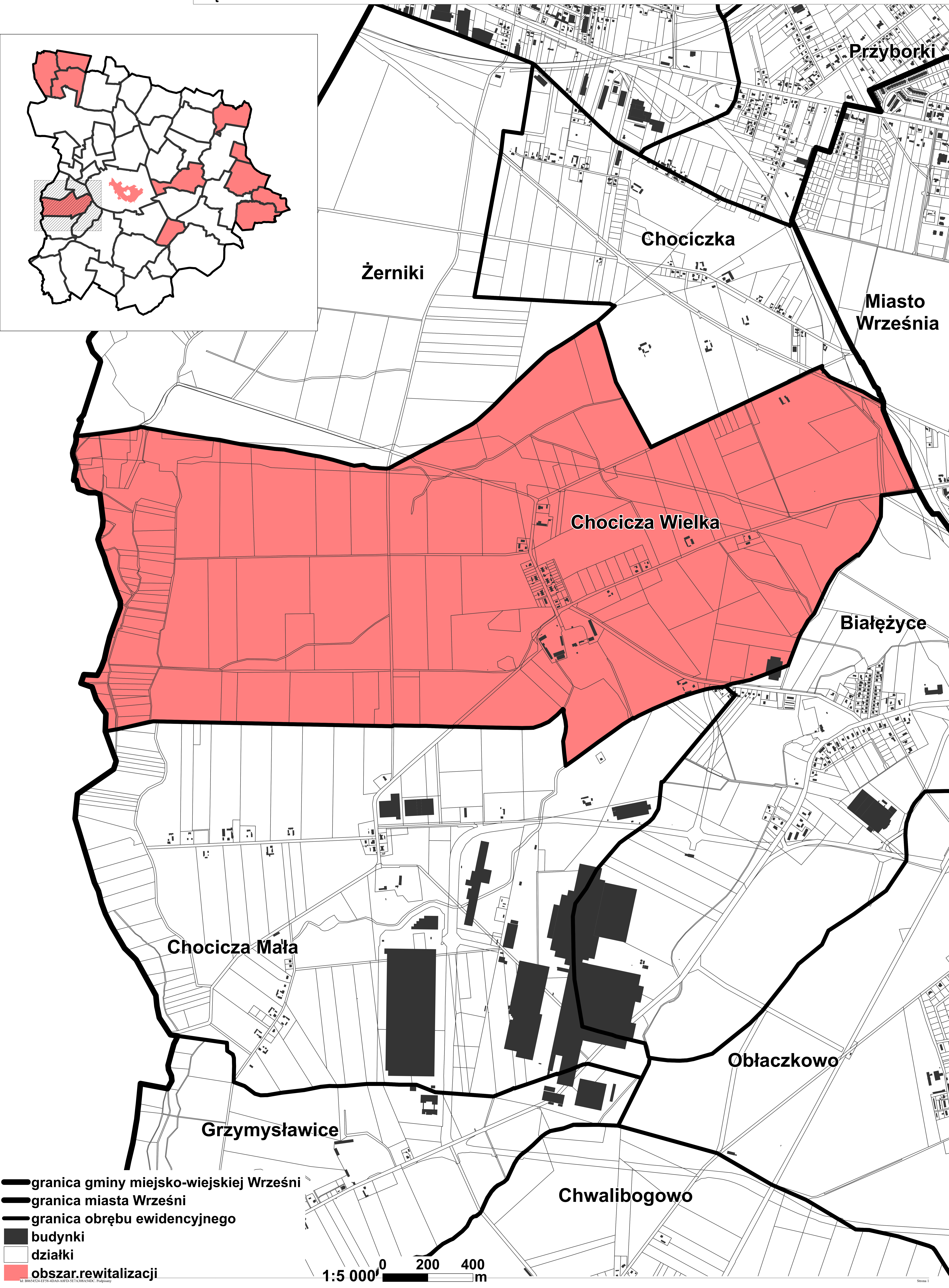
Gonice

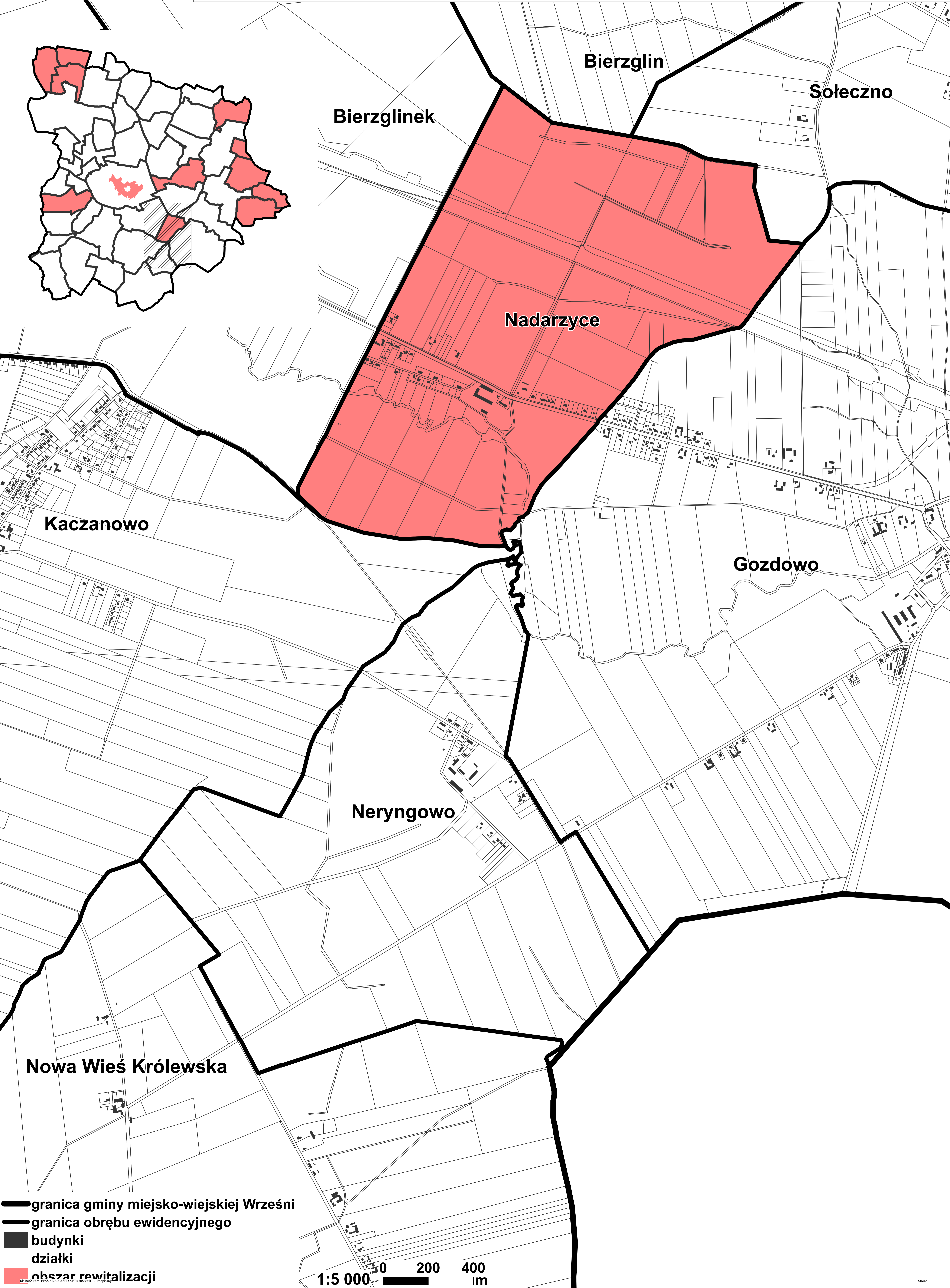
Węgiełki

Goniczki

- granica gminy miejsko-wiejskiej Wrześni
- granica obrębu ewidencyjnego
- budynki
- działki
- obszar rewitalizacji

1:5 000 0 200 400 m





Nowa Wieś Królewska

Neryngowo

Gozdowo

Kaczanowo

Nadarzyce

Bierzglinek

Bierzglin

Sołeczno

- granica gminy miejsko-wiejskiej Wrześni
- granica obrębu ewidencyjnego
- budynki
- działki
- obszar rewitalizacji

1:5 000 0 200 400 m

## **Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Września**

Gmina Września zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz.485 i Dz. U. z 2023 r. poz. 28). Program wyznacza ramy polityki rewitalizacyjnej gminy i będzie stanowił m. in. podstawę do ubiegania się o fundusze unijne na rewitalizację.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi osobny proces poprzedzający opracowanie gminnego programu rewitalizacji, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Ponadto w ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.