

**UCHWAŁA NR XLIII/410/2023
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowościach Żerniki, Chociczka, Chocicza Wielka.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Żerniki, Chociczka, Chocicza Wielka.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem planu.

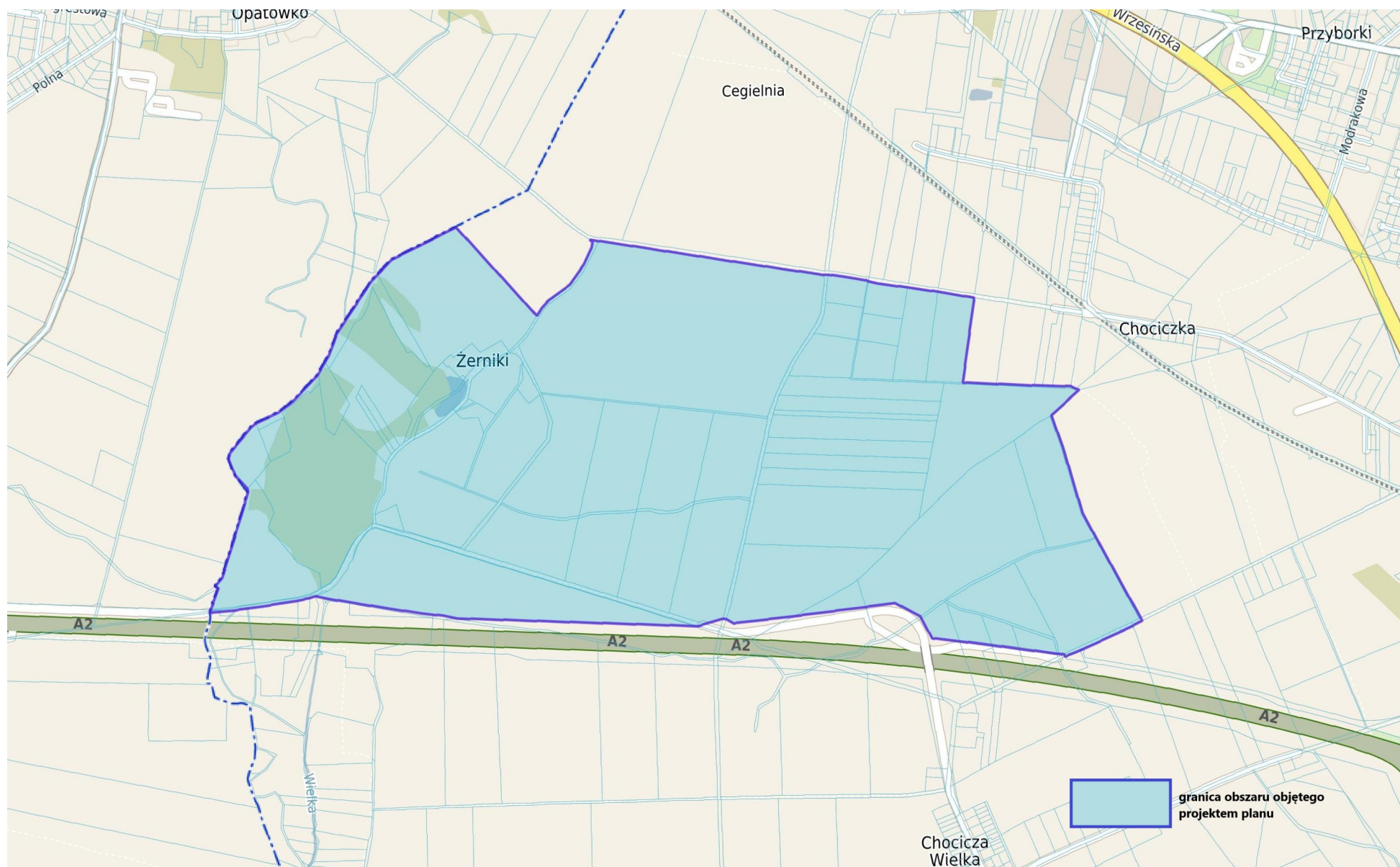
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XLIII/410/2023 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Żerniki, Chociczka, Chocicza Wielka.



Uzasadnienie

Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Burmistrz Miasta i Gminy Września przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Żerniki, Chociczka, Chocicza Wielka oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki położone w środkowo – zachodniej części Gminy Września o łącznej powierzchni ok. 205 ha. Z zachodu bezpośrednio graniczy z Gminą Nekla. Obszar bezpośrednio przylega do terenu objętego Uchwałą Nr XX/269/2016 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 14 listopada 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Żerniki, Chociczka. o łącznej powierzchni ok. 112 ha. Planowane zagospodarowanie i zabudowa zapewni kontynuację rozwoju Wrzesińskiej Stefy Aktywności Gospodarczej. Zamiarem jest zapewnienie odpowiedniej wielkości terenów inwestycyjnych, które spełnią wymogi stawiane przez inwestorów oraz stanowić będą odpowiedź na zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne zgłaszane przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „Invest – Park” oraz Polską Agencją Inwestycji i Handlu.

Przeprowadzone analizy wykazują, iż przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu jest celowe i uzasadnione. Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz umożliwi rozwój działalności gospodarczej gminy skoncentrowanej w zwartym obszarze kształtującej się urbanizacji.