

**UCHWAŁA NR XLIII/402/2023  
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 20 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas oznaczony do 20 lat, części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu oznaczoną nr geod. 783/4 o powierzchni 4,2090 ha, będącej własnością Gminy Września, położonej we Wrześni, zapisanej w księdze wieczystej PO1F/00019236/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów dzierżawy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej we Wrześni

**Bogdan Nowak**

## UZASADNIENIE

Działka gruntu opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowi m. in. 94 wyodrębnione i zagospodarowane ogrody warzywne. Wszystkie ogrody objęte są obecnie umowami dzierżawy, zawartymi na okres 20 lat – do dnia 31 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Uchwała Rady Miejskiej we Wrześni o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas oznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej.

W dniu 13 czerwca 2023 r. Zarząd Ogrodów Warzywnych przy ul. Witkowskiej złożył wniosek o zawarcie umów dzierżawy na kolejny okres.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały o proponowanej treści jest uzasadnione.