

**UCHWAŁA NR XLII/389/2023  
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 23 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w Przyborkach – rejon ulicy Bocznej i ulicy Miodowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Miejska we Wrześni uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przyborkach – rejon ulicy Bocznej i ulicy Miodowej.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej we Wrześni

**Bogdan Nowak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy Września przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Przyborkach – rejon ulicy Bocznej i ulicy Miodowej oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki położone w rejonie ulicy Bocznej i Miodowej w Przyborkach. Teren od południowo – wschodniej strony bezpośrednio graniczy z miastem Września i terenami, które są już objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W celu zachowania ładu przestrzennego oraz wprowadzenia jednolitych zasad kształtowania przestrzeni proponuje się objęcie przedmiotowego obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzonej analizie złożonych wniosków, dokumentów planistycznych, zgodności proponowanych rozwiązań ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu jest celowe i zasadne.

