

**UCHWAŁA NR XLII/385/2023
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 23 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej we Wrześni
przy ul. Warszawskiej 30**

Na podstawie § 1 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej we Wrześni Nr V/46/03 z dnia 20 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 30, poz. 567 z 2003 r.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 5, o pow. użytkowej 32,60 m² z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 13,10 m², położonej we Wrześni przy ul. Warszawskiej 30 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 457/9115 części w działce nr geod. 1472/2, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00002507/2, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

UZASADNIENIE

Lokal nr 5 położony we Wrześni przy ul. Warszawskiej 30 znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga znacznych nakładów finansowych (w szczególności mając na uwadze obecne ceny materiałów i usług budowlanych). Powierzchnia użytkowa lokalu to 32,60 m² (lokal zaspokaja potrzeby mieszkaniowe maksymalnie 2 osób). Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 13,10 m². Gmina Września podejmowała próby wykorzystania lokalu poprzez wskazanie przedmiotowego lokalu jako lokalu zamiennego dla osób, które są najemcami innych lokali i nie mają kłopotów z regulowaniem opłat czynszowych. Przy wskazywaniu lokalu do zamiany brano pod uwagę możliwość partycypowania najemców w kosztach remontu. Żaden najemca nie skorzystał z możliwości zamiany. Ewentualna sprzedaż lokalu na wolnym rynku była przedmiotem obrad Komisji Mieszkaniowej działającej przy Burmistrzu Miasta i Gminy Września, która wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe, niecelowe jest wydatkowanie przez Gminę Września środków finansowych na kosztowny remont, a następnie wynajęcie lokalu. Zgodnie z obowiązującą obecnie uchwałą Nr XXX/395/2010 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 29 marca 2010 r. najemca miałby możliwość nabycia przedmiotowego lokalu z uwzględnieniem 95 % bonifikaty od ceny lokalu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.