



BURMISTRZ MIASTA I GMINY WRZEŚNIA
62-300 WRZEŚNIA, UL. RATUSZOWA 1,
TEL. (61) 640 40 40 FAX (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl
www.wrzesnia.pl

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej:

1.	Adres nieruchomości	Chocicza Mała			
2.	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: Chocicza Mała	41/2	0,2798	PO1F/00023480/9
		Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3.	Przeznaczenie nieruchomości	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Chocicza Mała – „Chocicza Mała II”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/254/2021 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 września 2021 r. Zgodnie z tym planem przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P/U).			
4.	Opis nieruchomości	Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana w otoczeniu nieruchomości o charakterze rolnym i przemysłowym oraz rozproszony zabudowy mieszkaniowej. Według danych z ewidencji gruntów działka stanowi drogi (dr-0,2798 ha). Gmina Września nie przeprowadzała badań geotechnicznych na ww. działce będącej przedmiotem przetargu. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Września nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych.			
5.	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
6.	Forma i tryb zbycia	Ze względu na fakt, iż cechy działki takie jak kształt i usytuowanie wskazują, iż nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zbycie następuje w przetargu ustnym ograniczonym. Uprawnionymi do udziału w przetargu są właściciele działek sąsiednich tj. działek o numerach geodezyjnych: 42, 43/1, 44/1, 45/5, 46/5, 41/10, 39/6, położonych w Chociczy Małej. Osoby chcące wziąć udział w przetargu obowiązane są do zgłoszenia uczestnictwa w formie pisemnej w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września w terminie do dnia 13.03.2023 r. Zgłoszenie powinno zawierać: dane podmiotu lub imię, nazwisko i adres zamieszkania osoby zgłaszającej udział w przetargu na sprzedaż wymienionej działki.			
	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się 17.03.2023 r. o godz. 9:00. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni przy ul. Ratuszowej 1 (Ratusz), w sali sesyjnej (I piętro). Ofertę winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.			
7.	Cena wywoławcza nieruchomości i wysokość wadium	Cena wywoławcza wynosi 222 245,00 zł. Wadium wynosi 12 000,00 zł. Do wycytowanej ceny doliczyć należy obowiązującą w dniu sprzedaży stawkę podatku VAT.			
8.	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			
8.1.	Wadium	- wnieść wadium w pieniądzu. Wpłaty wadium z zaznaczeniem tytułu: „wadium na działkę nr 41/2 położoną w Chociczy Małej”, w podanej wysokości, w terminie do 13.03.2023 r. (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Gminy Września) należy dokonać przelewem na konto Gminy Września nr 15 9681 0002 0011 1474 0111 3700. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.			
8.2.	Pełnomocnictwa	- w przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem - w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników, - w przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka do udziału w przetargu, - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru aktualnego, tzn. wydanego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu, wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, uchwał oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.			
9.	Informacja o miejscu	Ogłoszenie przetargowe wywieszono zostało na elektronicznej tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Z treścią ogłoszenia można			

	wywieszenia i publikacji ogłoszenia	zapoznać się także na stronie internetowej www.wrzesnia.pl , zakładka BIP.
10.	Uwagi	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.
11.	Dodatkowe informacje	Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 61 640 40 35, bądź w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Września
/-/ Z-ca Burmistrza Karol Nowak