

Burmistrz Miasta i Gminy Września działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) przedkłada – wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Września za 2021 r. - *Informację o stanie mienia komunalnego* według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. Nabycie i zbycie nieruchomości, zmiany udziału gminy w spółkach oraz dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zostały podane za okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

Wartość majątku komunalnego po korekcie o umorzenia wynosi 625 710 346,52 PLN.

Szczegółowy opis majątku zaprezentowano w załączeniu.

WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Września obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Września według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Zakres merytoryczny *Informacji o stanie mienia komunalnego* określa art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych¹.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Września rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości² składają się na nie:

1. środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje.
4. Aktywa obrotowe - w tym:
 - a) *aktywa rzeczowe* – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
 - b) *aktywa finansowe* – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
 - c) *należności krótkoterminowe* – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
 - d) *rozliczenia międzyokresowe* – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

1 Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami

2 tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 351 z późniejszymi zmianami

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- dane o innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Majątek komunalny przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartych w załączniku nr 5 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej³.

Wyceny aktywów stanowiących majątek komunalny dokonano zgodnie z ustawą o rachunkowości⁴.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych (KŚT)⁵.

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano w celu przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania Budżetu Miasta i Gminy Września za rok 2021 Radzie Miejskiej we Wrześni oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

W Gminie Września funkcjonują następujące jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej:

- 1) Samorządowe Szkoły Podstawowe Nr 1, 2, 3, 6 we Wrześni
- 2) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie
- 3) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Otocznej,
- 4) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Marzeninie,
- 5) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku,
- 6) Samorządowa Szkoła Podstawowa w Kaczanowie
- 7) Publiczne Przedszkole Nr 6 we Wrześni,
- 8) Ośrodek Pomocy Społecznej,
- 9) Wrześnińskie Obiekty Sportowo – Rekreacyjne we Wrześni
- 10) Warsztat Terapii Zajęciowej we Wrześni

³ Dz. U. z 2020 r. poz. 342 (akt zmieniający) z późniejszymi zmianami

⁴ tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 351 z późniejszymi zmianami

⁵ Dz. U. z 2016 r. poz. 1864

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

Mienie jednostek organizacyjnych Gminy Września, które na mocy odrębnych przepisów mają osobowość prawną, nie stanowi mienia Gminy Września – jako jednostki samorządu terytorialnego. Mienie to stanowi jednak element mienia komunalnego, stąd dodatkowo opisano stan – mienia osób prawnych w Gminie Września.

W Gminie Września funkcjonują następujące samorządowe instytucje kultury posiadające osobowość prawną;

- 1) Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy we Wrześni,
- 2) Muzeum Regionalne im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni,
- 3) Wrzesiński Ośrodek Kultury.

1. Zestawienie majątku Gminy

Wartość mienia komunalnego Gminy Września wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 625 710 346,52 zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku Jednostki Samorządu Terytorialnego, jaką jest Gmina Września o kwotę 1 747 386,51 zł, tj o 0,28 % w stosunku do wartości majątku na dzień 31 grudnia 2020 r.

Wartość netto majątku Gminy oraz jego strukturę przedstawiają tabele nr 2 - 5.

tabela nr 1: wartość netto majątku Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2020 r. (PLN)	stan na 31.12.2021 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	583 102 579,94	584 194 897,28
II.	AKTYWA OBROTOWE	40 860 380,07	41 515 449,24
	MAJĄTEK OGÓŁEM	623 962 960,01	625 710 346,52

Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Gminy w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. oraz strukturę składników aktywów Gminy w układzie podmiotowym prezentują poniższe tabele:

tabela nr 2: "mienie w grupach 0 -8" brutto – jednostki budżetowe

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2020 r.	wartość brutto na 31.12.2021 r.	umorzenie do 31.12.2021 r.
Urząd Miasta i Gminy we Wrześni	590 564 136,41	604 693 892,76	150 020 079,14
Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni	11 135 214,03	11 133 927,03	4 184 604,76
Szkoła Podstawowa Nr 2 we Wrześni	111 265,85	8 833 188,75	354 171,96
Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni	9 068 812,40	9 164 373,35	4 684 421,53
Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	3 434 166,60	3 434 166,60	1 319 110,11
Szkoła Podstawowa Nr 3 we Wrześni	3 996 958,55	3 890 887,10	1 826 864,55
Szkoła Podstawowa w Otocznej	4 570 442,34	4 581 618,24	1 551 281,27
Szkoła Podstawowa w Marzeninie	1 192 848,67	1 192 848,67	755 138,99
Szkoła Podstawowa w Nowym Folwarku	8 084 191,68	8 084 191,68	3 619 258,81
Przedszkole Nr 6 we Wrześni	769 227,09	769 227,09	551 385,51

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

Ośrodek Pomocy Społecznej	510 637,45	477 734,11	231 290,57
Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	8 344 729,14	8 344 729,14	2 412 791,38
Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne	23 128 726,64	23 164 202,06	8 411 862,78
Warsztaty Terapii Zajęciowej	751 638,48	828 915,09	103 128,74
razem:	665 662 995,33	688 593 901,67	180 025 390,10

tabela nr 3: "mienie w grupach 0 -8" brutto – samorządowe instytucje kultury

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2020 r.	wartość brutto na 31.12.2021 r.	umorzenie do 31.12.2021 r.
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	666 914,69	655 748,70	215 080,50
Muzeum Regionalne we Wrześni	647 498,92	609 630,12	250 435,56
Wrzesiński Ośrodek Kultury	805 205,85	840 205,85	452 751,31
razem:	2 119 619,46	2 105 584,67	918 267,37

tabela nr 4: "wartości niematerialne i prawne" (umarżone stopniowo)

jednostka dysponująca mieniem	wartość brutto na 31.12.2020 r.	wartość brutto na 31.12.2021 r.	umorzenie do 31.12.2021 r.
Urząd Miasta i Gminy	677 659,47	722 769,23	625 030,57
Jednostki oświatowe	43 105,94	43 105,94	43 105,94
Ośrodek Pomocy Społecznej	7 954,40	7 954,40	7 954,40
Wrzesińskie Obiekty Sportu i Rekreacji	0,00	0,00	0,00
Samorządowe Instytucje Kultury	43 379,23	43 379,23	37 879,23
Warsztaty Terapii Zajęciowej	0,00	0,00	0,00
razem:	772 099,04	817 208,80	713 970,14

W roku 2021 odnotowano wzrost wartości niematerialnych i prawnych podlegających amortyzacji w czasie w wysokości 45 109,76 zł.

W Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni zakupiono system do uwierzytelniania użytkowników – 21 653,73 zł, aplikację mobilną służącą wdrożeniu usług transportowych door-to-door dla osób z potrzebą wsparcia w zakresie mobilności – 11 456,00 zł (dofinansowanie z PFRON), film o Kampanii Wrzesińskiej – 12 000,00 zł.

tabela nr 5: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Gminie Września ogółem wg stanu na 31.12.2021 roku (Urząd + jednostki budżetowe + samorządowe instytucje kultury)

lp.	wyszczególnienie	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2021 r. (PLN)
1.	gr 0 - grunty	124 847 771,77	52 655,50	124 795 116,27
2.	gr I - budynki i lokale	126 789 689,73	38 481 657,97	88 308 031,76
3.	gr II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej	423 145 164,52	130 492 382,13	292 652 782,39
4.	gr III - kotły i maszyny energetyczne	304 111,50	106 078,81	198 032,69
5.	gr IV - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego	3 729 334,17	3 193 644,76	535 689,41

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

	zastosowania			
6.	gr. V - specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	587 497,24	329 579,44	257 917,80
7.	gr. VI - urządzenia techniczne	3 791 985,52	2 738 684,26	1 053 301,26
8.	gr. VII - środki transportu	5 019 265,66	3 743 522,28	1 275 743,38
9.	gr. VIII - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 484 666,23	1 805 452,32	679 213,91
	MAJĄTEK OGÓŁEM	690 699 486,34	180 943 657,47	509 755 828,87

2. 2. Zestawienie majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

Wartość mienia będącego na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 552 259 013,27 zł. Oznacza to zmniejszenie wartości majątku w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni o kwotę 5 345 167,78 zł, tj. o 0,96 % w stosunku do wartości na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Zwiększenie wystąpiło głównie po stronie aktywów trwałych. Największy wzrost odnotowano w grupach 0 - 2 środków trwałych. Niewielkie zwiększenie odnotowano także w grupie aktywów obrotowych i dotyczy głównie wartości należności jednostki z tytułu dostaw towarów i usług.

tabela nr 6: wartość netto majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2020 r. (PLN)	stan na 31.12.2021 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	534 114 921,82	528 546 529,95
II.	AKTYWA OBROTOWE	23 489 259,23	23 712 483,32
	MAJĄTEK OGÓŁEM	557 604 181,05	552 259 013,27

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego.

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu, służące realizacji zadań własnych Gminy, zarządzane są bezpośrednio przez Gminę jak i gminne jednostki organizacyjne posiadające i nieposiadające osobowości prawnej. Gospodarowanie przez jednostki odbywa się w związku z oddaniem nieruchomości w użyczenie, trwały zarząd, użytkowanie. Nieruchomości nie wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy są przedmiotem najmu, dzierżawy, użyczenia na rzecz osób prawnych i fizycznych. Ponadto nieruchomości zasobu obciążone są ograniczonymi prawami rzeczowymi takimi jak: służebność drogowa, służebność przesyłu, użytkowanie, itp.

Grupa 0 – Grunty

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Września na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi 123 150 454,78 zł.

tabela nr 7: "mienie w grupach 0"

grunty, w tym:	wartość
w granicach administracyjnych miasta	48 542 059,88
poza granicami miasta - wieś	43 952 137,01
w wieczystym użytkowaniu	30 422 558,03
prawo użytkowania wieczystego SP	233 699,86
razem:	123 150 454,78

Zwiększenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku wyniosło 4 316 606,50 zł. Wpływ na zmianę wartości gruntów mają ich nabycia(+ 5 093 591,38 zł) jak i sprzedaż (- 776 984,88 zł).

Największe zmiany w stanie gruntów w roku 2021 wystąpiły zarówno w obrębie miasta, jak i wsi. Zwiększenie w obrębie miasta wyniosło 1 456 382,08 zł, a 3 006 009,60 zł na wsiach.

Nabycia nieruchomości w roku 2021 związane były przede wszystkim z prowadzonymi przez Gminę Września inwestycjami drogowymi.

Gmina Września posiada także grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu o łącznej wartości – 233 699,86 zł, które podlegają rocznej amortyzacji w wysokości 5% w skali roku.

tabela nr 8 "grunty gminne przekazane w trwały zarząd"

lp.	środek trwały - grunty	pow. (ha)	wartość na 31.12.2020	wartość na 31.12.2021
1.	Grunty w trwałym zarządzie na wsi	13,9769	147 630,95	147 630,95
2.	Grunty w trwałym zarządzie w mieście	10,3728	2 061 384,48	2 416 252,06
razem:			2 209 015,43	2 563 883,01

Grunty gminne przekazane w trwały zarząd widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym – 092 „Nieruchomości w trwałym zarządzie”. Ewidencja bilansowa występuje w jednostkach organizacyjnych Gminy, które stosownymi decyzjami otrzymały nieruchomości gruntowe w trwały zarząd.

W roku 2021 decyzją nr WGA.6844.1.2021 z dnia 22 września 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Września przekazał w trwały zarząd nieruchomość gruntową o pow. 0,0822 ha położoną we Wrześni przy ul. Kosynierów oraz decyzją nr WGA.6844.3.2021 z dnia 22 września 2021 r. nieruchomość gruntową o pow. 1,9323 ha położoną we Wrześni przy ul. Leśnej na rzecz Wrzesińskich Obiektów Sportowo-Rekreacyjnych.

Wartość przekazanych gruntów na rzecz ww. jednostki budżetowej to 410 356,00 zł.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

Decyzją nr WGA.6844.2.2021 z 29 lipca 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Września wygasił trwały zarząd nieruchomości gruntowej o pow. 1638 m², położonej we Wrześni przy ul. Kosynierów 1 Wrzezińskim Obiektem Sportowo- Rekreacyjnym we Wrześni. Wartość gruntów dla których wygasł trwały zarząd to 54 201,42 zł.

W 2021 r. decyzją nr WGA.6844.5.2021 Burmistrz Miasta i Gminy Września wygasił również trwały zarząd nieruchomości gruntowych o pow. 0,0704 ha, o powierzchni 0,0566 ha oraz o powierzchni 0,0017 ha położonych we Wrześni w rejonie ul. Szkolnej 1 Samorządowej Szkole Podstawowej nr 1 we Wrześni.

Wartość nieruchomości gruntowych dla których wygasł trwały zarząd ww. jednostce budżetowej to 1 287,00 zł.

Grupa I – Budynki i lokale

Gmina Września zarządza budynkami, lokalami oraz budowlami komunalnymi o łącznej wartości 62 814 565,03 zł, w tym:

tabela nr 9: podział środków trwałych w ramach grupy I

nazwa grupy	stan na 1.01.2021 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2021 r.
Budynki administracyjno - usługowe	48 464 272,82	323 853,99	8 652 922,36	40 135 204,45
Budynki i lokale mieszkalne	6 925 739,02	0,00	148 059,22	6 777 679,80
Budynki gospodarcze	355 248,77	0,00	0,00	355 248,77
Budynki - świetlice wiejskie	8 169 021,17	257 345,48	0,00	8 426 366,65
Budynki Ochotniczych Straży Pożarnych	286 001,06	0,00	0,00	286 001,06
Lokale użytkowe	2 941 383,98	24 040,28	0,00	2 965 424,26
Garaże	196 187,32	144 000,00	0,00	340 187,32
Wiaty przystankowe, garażowe	245 014,63	0,00	0,00	245 014,63
Pozostałe budowle	3 110 725,22	172 712,87	0,00	3 283 438,09
razem:	70 693 593,99	921 952,62	8 800 981,58	62 814 565,03

tabela nr 10: "wykaz budynków administracyjno - usługowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

lp.	środek trwały - budynek	pow. (m ²)	wartość brutto na 31.12.2021
1.	budynek administracyjno - użytkowy przy ul. Chopina 9	1 091,7	1 280 509,54
2.	budynek administracyjny przy ul. Ratuszowej 1	1 248,9	5 599 849,88
3.	budynek administracyjno - użytkowy przy ul. Rynek 19-20	832,63	3 613 721,34
4.	budynek użytkowy przy ul. Chopina 8	239,41	1 901 961,71
5.	budynek użytkowy przy ul. Witkowskiej 3	280,00	1 275 423,29
6.	budynek użytkowy przy ul. Słowackiego 54	864,58	733 799,03
7.	budynek użytkowy przy ul. Kilińskiego 9	722,84	508 365,85
8.	budynek użytkowy przy ul. Sikorskiego 38	1 297,99	442 425,79
9.	budynek użytkowy – archiwum przy ul. Sikorskiego 36	120,90	204 486,63
10.	budynek użytkowy w Gutowie Małym przy ul. Centralnej 20	434,40	266 675,98
11.	budynek użytkowy przy ul. 3 Maja	612,06	263 230,76

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

12.	budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 23B	159,40	367 173,96
13.	budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 32	254,04	164 512,53
14.	kaplica cmentarna przy ul. Kościuszki	156,10	21 652,52
15.	budynek użytkowy po szkole w Grzybowie	404,34	309 446,09
16.	budynek – Amfiteatru w Parku miejskim	365,26	266 694,35
17.	budynek inwentarski dla wielbłądów	86,04	206 161,29
19.	budynek użytkowy – Szalety miejskie	56,00	176 690,97
20.	budynek Wrzesińskiego Ośrodka Kultury we Wrześni	1 257,00	9 757 071,98
21.	sala sportowa przy SSP w Kaczanowie	1 078,43	3 424 511,80
22.	sala sportowa przy SSP Nr 3 we Wrześni	1 390,60	3 776 740,36
23.	sala sportowa przy SSP Nr 2 we Wrześni	1 078,43	4 591 662,44
24.	budynek użytkowy po SSP Nr 4 we Wrześni	1 071,60	282 141,56
25.	budynek handlowo – usługowy Gutowo Wielkie	113,19	113 523,00
26.	budynek mieszkalno – usługowy przy Rynek 11	1 250,00	569 527,20
27.	Budynek SSP 3 - chodnik	58,00	17 244,60
razem:			40 135 204,45

Wartość w grupie budynków administracyjno - usługowych w odniesieniu do roku 2020 zmniejszyła się o kwotę 8 329 068,37 zł.

W roku 2021 wartość mienia w tej grupie zwiększyła się o kwotę 323 853,99 zł, tj. modernizacje budynku biurowego przy ul. Ratuszowej 1 oraz nabycie budynku handlowo usługowego w Gutowie Wielkim (akt notarialny nr 6085/2021 z 30 grudnia 2021 r.).

W analizowanym roku przekazano nowo wybudowane skrzydło budynku Szkoły Podstawowej nr 2 we Wrześni – wraz z pierwszym wyposażeniem o łącznej wartości 8 652 922,36 zł.

nr 11:(zestawienie) - informacja w sprawie zasobu mieszkaniowego wchodzącego w skład mienia komunalnego Gminy Września:

Na dzień 31 grudnia 2021 r. Gmina Września posiadała budynki i lokale mieszkalne o łącznej wartości 6 777 679,80 zł, w stosunku do roku 2020 zasoby mieszkaniowe zmniejszyły się o wartość 148 059,22 zł.

Na zmniejszenie wartości tej grupy nieruchomości wpłynęła sprzedaż lokali mieszkalnych: w roku 2021 sprzedano 13 lokali mieszkalnych o łącznej wartości księgowej 148 059,22 zł przy zastosowaniu 95% bonifikaty wobec ich dotychczasowych najemców.

Zasób mieszkaniowy stanowią lokale znajdujące się:

- 1) w budynkach będących w 100% własnością gminy
- 2) w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy
- 3) w innych budynkach, których gmina jest posiadaczem samoistnym.

Na dzień 31 grudnia 2021 r. w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Września wchodziło 291 lokali mieszkalnych, o łącznej pow. użytkowej 12 215,59 m², w tym:

- 1) 186 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 7 557,58 m² w 37 budynkach stanowiących w 100% własność gminy

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

2) 97 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 4 331,35 m² w 47 budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy

3) 8 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 326,66 m² w 1 innym budynku.

Na dzień 31 grudnia 2021 r. gmina posiadała 5 pomieszczeń tymczasowych, o łącznej pow. użytkowej 102,64 m² usytuowanych w budynku położonym w Gonicach 2 oraz w budynkach przy ul. Wiśniowej 81 i 81A we Wrześni, przeznaczonych dla osób, którym gmina zobowiązana jest wskazać takie pomieszczenia wobec toczącego się postępowania egzekucyjnego.

tabela nr 12: lokale użytkowe

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	stan na 31.12.2020	stan na 31.12.2021
1.	lokal we Wrześni, ul. Kościelna 13	40,70	87 742,00	87 742,00
2.	lokal we Wrześni, ul. Fromborska 24	30,9	7 968,00	7 968,00
3.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	49,75	144 680,00	144 680,00
4.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	92,01	269 760,00	269 760,00
5.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	50,27	40 700,00	40 700,00
6.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 16A	12,09	8 890,00	8 890,00
7.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Kosynierów 1A	85,00	85 420,00	85 420,00
8.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Batorego 8	21,00	15 260,00	15 260,00
9.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 23	38,79	22 720,00	22 720,00
10.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	24,30	38 490,00	38 490,00
11.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	26,60	77 570,00	77 570,00
12.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 6	30,90	93 380,00	117 420,28
13.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	36,10	34 040,00	34 040,00
14.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 2	172,70	273 450,00	273 450,00
15.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 31	17,90	9 540,00	9 540,00
16.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	51,16	129 770,00	129 770,00
17.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	37,37	90 830,00	90 830,00
18.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	160,40	363 980,00	363 980,00
19.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	34,70	79 410,00	79 410,00
20.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	27,04	36 270,00	36 270,00
21.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	36,90	48 200,00	48 200,00
22.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	25,10	74 550,00	74 550,00
23.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	63,20	271 504,33	271 504,33
24.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	12,10	16 180,00	16 180,00
25.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	66,50	167 700,00	167 700,00
26.	lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	76,63	195 000,00	195 000,00
27.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Wojska Polskiego 22	24,70	29 300,00	29 300,00
28.	lokal usługowy w Marzeninie, ul. Parkowa 4	9,00	4 550,00	4 550,00
29.	lokal usługowy w Kaczanowie, ul. Kaliska 50	22,60	14 170,00	14 170,00
30.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Wrocławska 32B	198,90	171 989,65	171 989,65
31.	lokal handlowy w Chocichy Małej 2	100,00	20 730,00	20 730,00
32.	lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	20,70	17 640,00	17 640,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

razem:	2 941 383,98	2 965 424,26
--------	--------------	--------------

Ogółem Gmina Września na dzień 31 grudnia 2021 r. dysponowała 63 lokalami użytkowymi w mieście i 7 lokalami na wsiach, z czego 62 lokale usytuowane są w budynkach mieszkalnych lub administracyjno – biurowych.

Wartość lokali użytkowych na dzień 31 grudnia 2021 r. w odniesieniu do roku 2020 wzrosła o kwotę 24 040,28 zł brutto - modernizacja lokalu użytkowego we Wrześni przy ul. Miłosławskiej 6.

tabela nr 13: "wykaz świetlic wiejskich wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

lp.	środek trwały - położenie	pow. lokalu	wartość budynku na 31.12.2021
1.	Świetlica wiejska w Marzeninie	321,00	321 925,78
2.	Świetlica wiejska w Kaczanowie	372,10	215 262,78
3.	Świetlica wiejska w Węgiernkach	478,90	147 762,09
4.	Świetlica wiejska w Nowej Wsi Królewskiej	232,50	57 020,96
5.	światlica wiejska w Psarach Małych	216,80	361 872,57
6.	Świetlica wiejska w Psarach Polskich	492,20	566 520,70
7.	Świetlica wiejska w Słomowie	320,7	331 323,45
8.	Świetlica wiejska w Sędziwojewie	433,80	292 035,45
9.	Świetlica wiejska w Obłaczku	301,70	292 904,36
10.	Świetlica wiejska w Gozdowie	501,8	685 160,57
11.	Świetlica wiejska w Osowie	188,40	26 963,74
12.	Świetlica wiejska w Bierzglińku	146,52	628 956,83
13.	Świetlica wiejska w Chwalibogowie	194,50	465 378,93
14.	Świetlica wiejska w Gonicach	70,55	162 263,50
15.	Świetlica wiejska w Goniczkach	59,00	112 886,94
16.	Świetlica wiejska w Gutowie Małym	182,2	534 326,96
17.	Świetlica wiejska w Kleparzu	168,26	1 949 537,33
18.	Świetlica wiejska w Sobiesiernie	227,80	449 600,69
19.	Świetlica wiejska w Sołecznie	63,30	102 911,87
20.	Świetlica wiejska w Stanisławowie	95,00	228 867,26
21.	Świetlica wiejska w Strzyżewie	144,40	242 320,74
22.	Świetlica wiejska w Chocich Wielkiej	203,86	250 563,15
razem:			8 426 366,65

Wartość budynków świetlic wiejskich na dzień 31 grudnia 2021 r. w odniesieniu do roku 2020 wzrosła o kwotę 257 345,48 zł - modernizacja świetlicy wiejskiej w Psarach Małych.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

tabela nr 14: "gmina posiada na stanie budynki będące remizami Ochotniczych Straży Pożarnych:"

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow.	wartość na 31.12.2020	wartość na 31.12.2021
1.	OSP Kaczanowo - wolnostojący	280,00	41 750,49	41750,49
2.	OSP Gozdowo	52,00	244 250,57	244 250,57
razem:			286 001,06	286 001,06

Na terenie Gminy Września funkcjonuje 5 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, z których dwie zlokalizowane są w budynkach świetlic wiejskich w Marzeninie i Węgierkach, jedna na terenie miasta (PSP Września), natomiast dwie jednostki w budynkach wolnostojących (remiza) w Kaczanowie i Gozdowie.

tabela nr 15: Wiaty przystankowe, magazynowe

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2020	stan na 31.12.2021
1.	Wiata przystankowa w Kaczanowie	1	4 000,00	4 000,00
2.	Wiata przystankowa w Chociczce	2	9 003,60	9 003,60
3.	Wiata przystankowa w Nowej Wsi Król.	3	13 701,80	13 701,80
4.	Wiata przystankowa w Ostrowie Szlach.	1	4 500,00	4 500,00
5.	Wiata przystankowa w Neryngowie	1	4 499,99	4 499,99
6.	Wiata przystankowa w Osowie	2	9 099,99	9 099,99
7.	Wiata przystankowa w Gozdowie	1	4 500,00	4 500,00
8.	Wiata przystankowa w Gutowie Małym	1	4 600,00	4 600,00
9.	Wiata magazynowa we Wrześni, ul. Sikorskiego 38	1	4 545,33	4 545,33
10.	Wiata przystankowa W-7 w Bierzglińku	1	4 000,00	4 000,00
11.	Wiata przystankowa W-7 w Stanisławowie	2	8 440,42	8 440,42
12.	Wiaty przystankowe we Wrześni	8	73 786,82	73 786,82
13.	Wiaty przystankowe w Gulczewie	1	4 440,42	4 440,42
14.	Wiata przystankowa w Białężycach	1	4 440,42	4 440,42
15.	Wiata przystankowa w Sobiesierni	1	4 440,43	4 440,43
16.	Wiata drewniana w Wódkach	1	13 952,99	13 952,99
17.	Wiata drewniana w Chocichy Małej	1	13 953,00	13 953,00
18.	Wiata przystankowa 3 modułowa we Wrześni, ul. Szosa Witkowska	1	10 524,42	10 524,42
19.	Pawilon z parkingiem w Grzybowie	1	48 585,00	48 585,00
razem:		31	245 014,63	245 014,63

W roku 2021 w powyższej podgrupie nie wystąpiły żadne zmiany w ich wartości.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

tabela nr 16: Garaże

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2020	stan na 31.12.2021
1.	garaże przy ulicy Miłosławskiej 5 we Wrześni	4	40 411,00	40 411,00
2.	garaże przy ulicy Miłosławskiej 16A we Wrześni	1	361,00	361,00
3.	garaże przy ulicy Warszawskiej 26B we Wrześni	2	35 932,00	35 932,00
4.	garaże przy ulicy Warszawskiej 30-31 we Wrześni	1	9 805,00	9 805,00
5.	garaże w budynku przy ul. Rynek 11 we Wrześni	3	109 678,32	109 678,32
6.	garaże przy ulicy Miłosławskiej we Wrześni	8	0,00	144 000,00
razem:		11	196 187,32	340 187,32

W podgrupie – garaże – w roku 2021 przyjęto na stan 8 garaży – budynek garażowy przy ul. Miłosławskiej we Wrześni o łącznej wartości 144 000,00 zł.

tabela nr 17: Budynki gospodarcze

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	stan na 31.12.2020	stan na 31.12.2021
1.	budynek w Chociczy Wielkiej 7	55,8	19 136,00	19 136,00
2.	budynek w Chociczy Wielkiej 21	56,85	11 536,00	11 536,00
3.	budynek w Kleparzu 31	45,00	1 980,00	1 980,00
4.	budynek przy cmentarzu komunalnym we Wrześni	36,70	20 045,65	20 045,65
5.	budynek we Wrześni, ul. Słowackiego 39	46,00	7 023,58	0,00
6.	budynek gospodarczy przy ul. Świętokrzyskiej we Wrześni	178,64	267 516,12	267 516,12
7.	Budynek gospodarczy przy ul. Kościuszki 88 we Wrześni	23,23	12 393,00	12 393,00
8.	Budynek gospodarczy w Gozdowie	33,65	22 642,00	22 642,00
razem:			355 248,77	355 248,77

W roku 2021 w powyższej podgrupie nie wystąpiły żadne zmiany w ich wartości.

tabela nr 18: Pozostałe budowle

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	stan na 31.12.2020	stan na 31.12.2021
1.	Tunel strzelniczy	74,50	50 111,00	50 111,00
2.	Toaleta publiczna bezdotykowa	x	111 810,59	111 810,59
3.	Toaleta publiczna na cmentarzu komunalnym	x	73 490,00	73 490,00
4.	Toaleta publiczna – Park im. J. Piłsudskiego we Wrześni	x	110 876,19	110 876,19
5.	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna	491,00	247 574,55	247 574,55
6.	Magazyn wyrobów gotowych – ul. Leśna	756,00	396 299,07	396 299,07
7.	Magazyn stali – ul. Leśna	270,00	120 931,40	120 931,40
8.	Zasiek na żużel (budynek) – ul. Leśna	326,20	14 827,15	14 827,15
9.	Budynek stacji obsługi samochodów z garażami – ul. Leśna	926,60	1 069 059,75	1 069 059,75
10.	Obiekt wystawowy – makieta kolejki wąskotorowej	32,40	744 600,66	744 600,66
11.	Budynek – zaplecze szatniowo - sanitarne w Sokołowie		171 144,86	171 144,86

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

12.	Toaleta publiczna – ul. Gnieźnińska		0,00	125 173,37
13.	Kontener 6x3 Schronisko dla zwierząt		0,00	47 539,50
razem:			3 110 725,22	3 283 438,09

Zwiększenie wartości w tej podgrupie wynosi 172 712,87zł.

Przyjęto na stan środków trwałych w gr. I samoobsługową toaletę publiczną przy ul. Gnieźnińskiej we Wrześni na działce nr 1078/1,3 oraz Kontener z podłączonymi mediami na terenie Schroniska dla zwierząt we Wrześni.

Własność gminy stanowią także budynki, w których mieszczą się gminne jednostki budżetowe, a będące w zarządzie dyrektorów tych jednostek.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną JST.

Budynki w trwałym zarządzie widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym 092 – budynki.

tabela nr 19: budynki w trwałym zarządzie

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m ²	wartość budynku na 31.12.2021
1.	SSP Nr 3 – budynek po Zespole Szkół Nr 1 we Wrześni, ul. Kosynierów 32	1 659,72	998 771,71
2.	SSP Nr 6 – budynek po Gimnazjum Nr w - we Wrześni, ul. Słowackiego 41	9 902,20	4 614 576,18
3.	Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni, ul. Szkolna 1	4 572,53	4 282 253,78
4.	Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni, ul. Batorego 8	2 123,73	425 580,44
5.	Przedszkole Nr 6 we Wrześni, ul. Zielonogórska 17	980,00	587 747,38
6.	Wrześnińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne we Wrześni, ul. Gnieźnińskiej	4 458,78	254 039,00
7.	Warsztaty Terapii Zajęciowej we Wrześni, ul. Sikorskiego 36	903,74	388 772,00
8.	Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	2 500,00	4 689 248,72
9.	SSP w Otocznej	2 019,58	1 880 308,38
10.	SSP w Nowym Folwarku, ul. Nowa 5	4 022,30	6 091 747,15
11.	Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	1 932,48	832 996,02
12.	SSP w Marzeninie, ul. ks. Twardego 22	2 088,00	940 088,66
13.	Budynek administracyjny – OPS Września, ul. Słowackiego 39	333,90	293 419,00
razem:			26 279 548,42

Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa II na 31 grudnia 2021 r. obejmuje środki trwałe o łącznej wartości 406 767 629,61 zł, na co składają się:

tabela nr 20: środki trwałe grupy II

nazwa podgrupy ŚT	stan na 1.01.2021 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2021 r.
ulice na terenie miasta	147 649 672,08	1 859 873,27	80 796,24	149 428 749,11
ulice i drogi na terenach wiejskich	131 461 538,22	26 592 516,00	0,00	158 054 054,22
mosty, wiadukty i kładki	17 077 422,25	0,00	0,00	17 077 422,25
pozostałe obiekty na terenie miasta	17 429 183,66	664 422,17	0,00	18 093 605,83
pozostałe obiekty na terenach wsi	7 929 270,90	32 801,64	0,00	7 962 072,54
obiekty po zlikwidowanym WGM	346 086,68	0,00	0,00	346 086,68
sieci wodociągowe i kanalizacyjne	59 236 265,83	34 015,65	11 446 908,92	47 823 372,56
plac zabaw i rekreacji	6 803 498,89	39 163,20	24 627,02	6 818 035,07
sieci oświetleniowe obiektów	1 138 564,35	25 667,00	0,00	1 164 231,35
razem:	389 071 502,86	29 248 458,93	11 552 332,18	406 767 629,61

Ogółem wartość środków trwałych w grupie II w odniesieniu do roku 2020 wzrosła na dzień 31 grudnia 2021 r. o kwotę 17 696 126,75 zł.

W roku 2021 największy wzrost nakładów w tej grupie stanowiły głównie koszty związane z modernizacjami, przebudową lub budową:

- 1) budowa drogi gminnej łączącej ul. Paderewskiego z ul. Cyrkoniową – wartość inwestycji 1 004 715,39 zł,
- 2) budowa kanalizacji sanitarnej na ul. Grójeckiej w Przyborkach – wartość inwestycji 502 094,57 zł,
- 3) budowa kanalizacji sanitarnej na ul. Świętokrzyskiej we Wrześni – wartość inwestycji 215 183,37 zł,
- 4) budowa ulicy Kryształowej we Wrześni – wartość inwestycji 213 438,15 zł,
- 5) budowa nasypu – wiaduktu w Gutowie Małym – II etap budowy obwodnicy – wartość inwestycji 574 331,67 zł,
- 6) rondo z wylotami obwodnicy w Sokołowie – III etap budowy – wartość inwestycji 7 290 934,09 zł,
- 7) obwodnica miasta Września – odcinek Gutowo Małe – Sokołowo, ul. Niepodległości – III etap – wartość inwestycji 15 901 872,76 zł,
- 8) budowa drogi gminnej w Słomowie – wartość inwestycji 333 452,84 zł,
- 9) budowa ścieżki rowerowej przy Zalewie Wrześnińskim – wartość inwestycji 246 379,99 zł,
- 10) budowa dróg serwisowych wzdłuż obwodnicy Gutowo Małe – wartość inwestycji 1 425 094,44 zł,
- 11) budowa drogi – ul. Ogrodowa w Kaczanowie – 218 860,77 zł,
- 12) budowa drogi – ul. Gospodarska w Kaczanowie – 194 716,54 zł,
- 13) budowa zbiornika retencyjnego do zbierania wód opadowych przy SSP Nr 1 we Wrześni – wartość inwestycji 249 305,15 zł.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

W roku 2021 przekazano aportem na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – spółka z o. o. ze 100% udziałem Gminy Września – sieci wodno – kanalizacyjne o łącznej wartości 11 446 908,92 zł.

W zarządzie Gminy pozostają drogi gminne o długości - 239,18 km, w tym:

- drogi miejskie - 70,08 km
- drogi wiejskie - 169,10 km

Wartość dróg stanowiących majątek komunalny Gminy na dzień 31 grudnia 2021 r. w stosunku do roku 2020 wzrosła o kwotę 28 371 593 03 zł, w tym:

- drogi miejskie 1 779 077,03 zł
- drogi wiejskie 26 592 516,00 zł

[Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne](#)

Do tej grupy zalicza się kotły grzejne i parowe oraz agregaty prądotwórcze. Ogółem wartość środków trwałych w tej grupie wynosi na 31 grudnia 2021 r. wynosi 242 626,87 zł.

Na stanie gr. III znajdują się kotły centralnego ogrzewania oraz węglowe.

Wartość mienia gr. III w porównaniu do roku poprzedniego nie uległa zmianie.

[Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania](#)

W tej grupie rodzajowej w ewidencji księgowej znajdują się środki trwałe o łącznej wartości 3 158 728,07 zł.

Grupa ta obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, takie jak:

[tabela nr 21: środki trwałe grupy IV](#)

nazwa podgrupy ŚT	stan na 1.01.2020 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2020r.
drukarki	97 646,26	11 224,98	0,00	108 871,24
zestawy komputerowe	14 426,98	0,00	5 857,22	8 569,76
laptopy, notebooki	37 634,15	0,00	3 958,90	33 675,25
urządzenia w serwerowniach	898 510,50	0,00	0,00	898 510,50
pozostałe urządzenia	698 864,65	0,00	24 376,82	674 487,83
zestawy komputerowe - „Cyfrowa Września”	1 839 416,21	0,00	404 802,72	1 434 613,49
razem:	3 586 498,75	11 224,98	438 995,66	3 158 728,07

W grupie IV wartość środków trwałych w roku 2021 zmniejszyła się o kwotę 427 770,68 zł.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

Na skutek zniszczenia dokonano likwidacji 1 laptopa L009 nabytego w 2007 r. oraz jednego zestawu komputerowego K161 z 2006 r. o łącznej wartości 9 816,12 zł. Likwidacji poddano także serwer w budynku administracyjnym przy ul. Chopina o wartości 24 376,82 zł.

W związku z końcem okresu trwałości programu „Interaktywna Września – Cyfrowy Świat w każdym domu” przekazano częściowo zestawy komputerowe 101 beneficjentom – wartość przekazania 404 802,72 zł.

W ramach programu Wdrożenie usług transportowych door-to-door dla osób z potrzebą wsparcia w zakresie mobilności zakupiono drukarkę do kart o wartości 11 224,98 zł

Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

W grupie V wartość wszystkich środków trwałych na 31 grudnia 2021 roku wynosi 210 548,94 zł. Stan mienia w okresie sprawozdawczym w stosunku do roku 2020 nie uległ zmianie.

tabela nr 22: środki trwałe grupy V

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2020 r	stan na 31.12.2021 r
1.	Kocioł warzelny 120	6 640,77	6 640,77
2.	Zamiatarka ciągnikowa SAMASZ MOP 160	11 562,00	11 562,00
3.	Kosiarka bijakowa zawieszana AMAZONE	63 591,00	63 591,00
4.	Przyczepa ciężarowa MEPROZET	22 755,00	22 755,00
5.	Kosiarka bijakowa SAMASZ KANGU 140	20 664,00	20 664,00
6.	Kultywator	6 763,77	6 763,77
7.	Kosiarka samobieźna KUBOTA	30 750,00	30 750,00
8.	Ładowacz czołowy TUR 5	17 712,00	17 712,00
9.	Kosiarka samobieźna KUBOTA	30 110,40	30 110,40
razem:		210 548,94	210 548,94

Grupa VI – Urządzenia techniczne

Ogólna wartość urządzeń technicznych w grupie VI wynosi 2 412 285,58 zł. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o kwotę 250 100,22 zł.

Grupa ta obejmuje urządzenia techniczne, takie jak:

tabela nr 23: środki trwałe grupy VI

nazwa podgrupy ŚT	stan na 1.01.2021 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na 31.12.2020r.
centrale i aparaty telefoniczne	77 837,95	0,00	0,00	77 837,95
urządzenia różne np. parkomaty	364 194,84	308 972,77	89 283,01	583 884,60
urządzenia klimatyzacyjne	181 975,83	0,00	0,00	181 975,83
pozostałe urządzenia - monitoring	1 538 176,74	130 532,52	100 122,06	1 568 587,20

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

razem:	2 162 185,36	439 505,29	189 405,07	2 412 285,58
--------	--------------	------------	------------	--------------

W gr. VI rozliczono i przyjęto w roku 2021 na stan środków trwałych wydatki związane z:

- 1) zakupem systemu wideodomofonów w pomieszczeniach Staży Miejskiej – wartość zakupu - 19 561,92 zł,
- 2) zakupem 12 szt. parkomatów na terenie miasta - wartość zakupu 308 972,77 zł,
- 3) dokonano rozbudowy monitoringu miejskiego – ul. Świętokrzyska, Szosa Witkowska – Glinki, ul. Suwalska, ul. Słowackiego we Wrześni i zwiększono jego wartość o kwotę 110 970,60 zł.

W analizowanym roku zlikwidowano przestarzałe parkomaty (sprzedaż) – 7 szt o wartości 89 283,01 zł.

Przekazano PWIK we Wrześni transformator budowlany o wartości 76 955,70 zł oraz WOSR system kontroli wejść na basen miejski o wartości 23 166,36 zł.

Grupa VII – Środki transportu

W grupie tej znajdują się samochody osobowe Straży Miejskiej, pojazdy Ochotniczych Straży Pożarnych oraz inne środki transportowe o łącznej wartości 4 970 565,66 zł.

tabela nr 24: środki trwałe grupy VII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2020 r	stan na 31.12.2021 r
1.	Samochody Ochotniczych Straży Pożarnych	1 717 956,16	1 646 521,05
2.	Samochody Straży Miejskiej	188 347,29	188 347,29
3.	Autobus SOLBUS – oświata (Gimbus)	523 990,00	523 990,00
5.	Estrada mobilna	82 120,68	82 120,68
6.	Drony - Quadrocopter Yuneec Q500	19 098,21	6 270,54
7.	Ciągnik rolniczy AGROLUX – 2 szt	218 940,00	218 940,00
8.	Przyczepa rolnicza PRONAR	33 825,00	33 825,00
9.	Przyczepa samochodowa jednoosiowa	6 765,00	6 765,00
10.	Samochód Volkswagen Crafter	125 751,00	125 751,00
11.	Autobus SOLARIS URBINO elektryczny	1 894 180,50	1 894 180,50
12.	DRON DJI MAVIC 2 Zoom z akcesoriami	11 347,98	11 347,98
13.	Traktor ogrodowy Solo z przyczepką	11 691,01	11 691,01
14.	Samochód FORD Transit Custom	0,00	167 735,11
15.	Samochód IVECO DAILY 35S	0,00	53 080,50
razem:		4 834 012,83	4 970 565,66

W roku sprawozdawczym wartość środków trwałych w grupie VII zwiększyła się o kwotę 136 552,83 zł.

W roku 2021 Gmina Września sprzedała samochody:

- 1) cysterna paliwa z 2003 r. – OSP Gozdowo – wartość księgowa 17 000,00 zł,
- 2) samochód Żuk z 1998 r. – OSP Marzenin – wartość księgowa 54 435,11 zł,

W roku 2021 zakupiono samochody:

- 1) samochód IVECO na potrzeby utrzymania zieleni w Gminie o wartości 53 080,50 zł,
- 2) samochód FORD w ramach programu Wdrożenie usług transportowych door-to-door dla osób z potrzebą wsparcia w zakresie mobilności o wartości 167 735,11 zł.

Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Łączna wartość środków trwałych w grupie VIII na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi ogółem 966 488,22 zł.

tabela nr 25: środki trwałe grupy VIII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2020 r	stan na 31.12.2021 r
1.	Kserokopiarki	175 672,13	219 321,14
2.	Sprzęt specjalistyczny Ochotniczych Straży Pożarnych	188 655,01	188 655,01
3.	Sprzęt AGD: ekspresy do kawy, lodówki, zmywarki itp,	97 522,11	108 404,19
4.	Urządzenia biurowe - pozostałe	35 965,60	35 965,60
5.	Infokiosk – 2 szt	43 661,81	23 910,01
6.	Rozmieniarka - SPP	10 201,44	10 201,44
7.	Parkomaty	85 038,00	0,00
9.	Kontener sanitarny	29 520,00	29 520,00
10.	Sprzęt oświetleniowy - iluminacje	80 402,45	80 402,45
11.	Telewizor LG	12 843,19	12 843,19
12.	Pozostałe wyposażenie	132 567,79	131 614,54
13.	Instrumenty muzyczne – wyposażenie WOK-u	9 840,00	9 840,00
14.	Przenośne sceny, podesty sceniczne	27 429,00	27 429,00
15.	Kolejka	0,00	29 520,00
16.	Quarte Pipe – urządzenie skate park	0,00	25 928,40
17.	Kontener dla zwierząt	0,00	32 933,25
Razem:		929 318,53	966 488,22

Wartość środków trwałych w gr. VIII w roku sprawozdawczym zwiększyła się o kwotę 37 169,69 zł, dotyczy głównie zakupu nowych kserokopiarek i innych urządzeń, jak również likwidacji starych, zużytych oraz niezdatnych do użytku.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

tabela nr 26: wartość środków trwałych (brutto) Urzędu Miasta i Gminy Września ogółem wg stanu na 31.12.2021 roku

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2020 r (PLN)	stan na 31.12.2021 r (PLN)	zmiana wartości (4-3) (PLN)
1.	Grunty	118 833 848,28	123 150 454,78	4 316 606,50
2.	Budynki i lokale	70 693 593,99	62 814 565,03	-7 879 028,96
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	389 071 502,86	406 767 629,61	17 696 126,75
4.	Kotły i maszyny energetyczne	242 626,87	242 626,87	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 586 498,75	3 158 728,07	-427 770,68
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	210 548,94	210 548,94	0,00
7.	Urządzenia techniczne	2 162 185,36	2 412 285,58	250 100,22
8.	Środki transportu	4 834 012,83	4 970 565,66	136 552,83
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	929 318,53	966 488,22	37 169,69
	MAJĄTEK OGÓŁEM	590 564 136,41	604 693 892,76	14 129 756,35

tabela nr 27: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Urzędzie Miasta i Gminy stanu na 31.12.2021 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2021 r. (PLN)
1.	Grunty	123 150 454,78	52 594,05	123 097 860,73
2.	Budynki	62 814 565,03	16 706 712,35	46 107 852,68
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	406 767 629,61	124 305 879,00	282 461 750,61
4.	Kotły i maszyny energetyczne	242 626,87	91 662,46	150 964,41
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 158 728,07	2 805 231,54	353 496,53
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	210 548,94	148 657,31	61 891,63
7.	Urządzenia techniczne	2 412 285,58	1 465 631,64	946 653,94
8.	Środki transportu	4 970 565,66	3 694 822,28	1 275 743,38
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	966 488,22	748 827,06	217 661,16
	razem:	604 693 892,76	150 020 017,69	454 673 875,07

Wartość brutto majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 604 693 892,76 zł.

W porównaniu do roku 2020 majątek ogółem uległ zwiększeniu o 14 129 756,35 zł, tj. o 2,39 %. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 24,81%.

3. Środki trwałe w budowie

Według stanu na 31.12.2021 roku wartość środków trwałych w budowie – saldo Wn konta 080 - wynosi 9 198 180,35 zł i oznacza koszty niezakończonych środków trwałych w budowie (inwestycji).

Na środki trwałe w budowie (wydatki majątkowe) wydatkowano w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku kwotę 27 024 001,12 (zgodnie z Rb-28S), z czego:

- 1) w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni wydatki majątkowe wyniosły 26 115 087,30 zł,
- 2) na środki niewygasające 2021 roku wydatkowano kwotę 736 016,82 zł,
- 3) w pozostałych jednostkach budżetowych poniesiono nakłady na kwotę 128 124,20 zł,
- 4) zwrot niewykorzystanych dotacji oraz płatności w ramach 60016.6690 – kwota 44 772,80 zł.

Tabela nr 28 przedstawia stan środków trwałych w budowie (inwestycje, zadania niezakończone – konto 080) Gminy Września w podziale na zadania (wykazano zadania wykazujące salda na koniec roku):

tabela nr 28: środki trwałe w budowie (inwestycje niezakończone – saldo Wn konta 080)

lp.	wyszczególnienie	saldo konta na 31.12.2021 r (PLN)
1.	Budowa ścieżki pieszo- rowerowej wzdłuż zalewu Lipówka	743 141,78
2.	Budowa przejść dla pieszych -poprawa bezpieczeństwa pieszych w mieście	453 404,89
3.	Budowa obwodnic – mała obwodnica	518 007,54
4.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Bierzglińku	25 000,00
5.	Odszkodowania i nabycia gruntów pod inwestycje drogowe	259 655,54
6.	Budowa przyłączy światłowodowych	15 436,50
7.	Modernizacja basenu miejskiego	1 321 738,32
8.	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – drogi wiejskie	386 056,11
9.	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – ulice w mieście	755 685,87
10.	Budowa tuneli kolejowych w obrębie ulicy Działkowców we Wrześni	844 357,21
11.	Budowa budynku socjalnego przy ulicy Jana Pawła II we Wrześni	103 307,00
12.	Budowa i modernizacja budynków komunalnych na terenie gminy	48 283,44
13.	Budowa budynku komunalnego przy ul. Piłskiej we Wrześni	119 310,00
14.	Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej	2 935 032,49
15.	Rewitalizacja Parku im. J. Piłsudskiego we Wrześni	108 855,00
16.	Budowa toalety publicznej	11 715,64
17.	Budowa obiektów sportowych	18 122,00
18.	Budowa Pomnika Wolności we Wrześni	37 730,75
19.	Przebudowa świetlicy wiejskiej w Grzybowie	126 093,32
20.	Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych na terenie Gminy Września	47 297,50
21.	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy	178 427,19
22.	Budowa pumptracku i skateparku	48 154,05
23.	Budowa pozostałych małych obiektów komunalnych	93 368,21
razem:		9 198 180,35

4. Udziały Gminy w spółkach

Gmina Września posiada udziały w spółkach, które wynoszą łącznie 62 243 000,00 zł.

Wielkość udziałów w spółkach w roku 2021 zwiększyła się o 9 159 000,00 zł, w stosunku do roku poprzedniego.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku Gmina Września posiadała:

tabela nr 29: Udziały w spółkach

nazwa spółki	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2020 r	ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2021 r	wartość nominalna akcji/udziałów	% udział w kapitale zakładowym	zmiany w ilości udziałów/ akcji	wartość posiadanych akcji/udziałów
PWIK sp.z o.o.	101 731	120 049	500,00 zł	100%	0	60 024 500,00
PUK sp.z o.o.	3 105	3 105	500,00 zł	100%	-	1 552 500,00
WTBS sp.z o.o.	1 332	1 332	500,00 zł	29,43%	-	666 000,00
razem:	106 168	124 486	-	-	0	62 243 000,00

W roku 2021 dokonano aportu sieci kanalizacji sanitarnych oraz wodociągowych na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrześni – spółka z o. o. ze 100% udziałem Gminy Września – kapitał zakładowy spółki zwiększył się o 18.318 udziałów po 500 zł każdy, tj. o kwotę 9 159 000,00 zł – akt notarialny nr 2290/2021 z 29 kwietnia 2021 r.

5. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Gminy

Wartość majątku będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych Gminy Września

(z wyłączeniem Urzędu Miasta i Gminy) na koniec roku 2021 wynosi 73 451 333,25 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek jednostek organizacyjnych Gminy Września ogółem uległ zwiększeniu o kwotę 7 092 554,29 zł, tj. o 10,69 %.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 36,02 %.

tabela nr 30: wartość netto majątku na stanie jednostek organizacyjnych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2020 r. (PLN)	stan na 31.12.2021 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	48 987 658,12	55 648 367,33
II.	AKTYWA OBROTOWE	17 371 120,84	17 802 965,92
	MAJĄTEK OGÓŁEM	66 358 778,96	73 451 333,25

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

tabela nr 31: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostkach organizacyjnych Gminy Września wg stanu na 31.12.2021 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2021 r. (PLN)
1.	grunty	1 697 316,99	0,00	1 697 316,99
2.	budynki i budowle	63 975 124,70	21 774 945,62	42 200 179,08
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16 377 534,91	6 186 503,13	10 191 031,78
4.	kotły i maszyny energetyczne	61 484,63	14 416,35	47 068,28
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	570 606,10	388 413,22	182 192,88
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	376 948,30	180 922,13	196 026,17
7.	urządzenia techniczne	1 379 699,94	1 273 052,62	106 647,32
8.	środki transportu	48 700,00	48 700,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 518 178,01	1 056 625,26	461 552,75
10.	wartości niematerialne i prawne	94 439,57	88 939,57	5 500,00
razem:		86 100 033,15	31 012 517,90	55 087 515,25

5. 1. Placówki opieki społecznej

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką opieki społecznej.

Majątek ogółem Ośrodka Pomocy Społecznej – aktywa trwałe i obrotowe - wynosi wg stanu na 31 grudnia 2021 roku – 16 045 516,09 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o 428 442,05 zł, tj. o 2,75 %. Istotne zwiększenie wystąpiło w aktywa obrotowych – większe należności wobec jednostki.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 49,26 %.

tabela nr 32: wartość netto majątku na stanie OPS we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2020r. (PLN)	stan na 31.12.2021r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	258 027,00	246 443,54
II.	AKTYWA OBROTOWE	15 359 047,04	15 799 072,55
	MAJĄTEK OGÓŁEM	15 617 074,04	16 045 516,09

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

tabela nr 33: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w OPS wg stanu na 31.12.2021 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2021 r. (PLN)
1.	grunty	2 461,00	0,00	2 461,00
2.	budynki i budowle	398 320,11	164 207,90	234 112,21
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 785,09	4 785,09	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	urządzenia techniczne	23 467,91	13 597,58	9 870,33
8.	środki transportu	48 700,00	48 700,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00
10.	wartości niematerialne i prawne	7 954,40	7 954,40	0,00
razem:		485 688,51	239 244,97	246 443,54

5.2. Jednostki oświaty

Zadania własne gminy w zakresie oświaty realizuje 10 jednostek budżetowych (nie uwzględnia się niepublicznych jednostek oświaty).

Majątek jednostek oświaty - aktywa trwałe i obrotowe - wynosi na 31 grudnia 2021 roku 39 988 806,45 zł.

W stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego majątek trwały jednostek oświaty uległ zwiększeniu o 7 217 097,03 zł, tj. o 22,03%.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 35,82 %.

tabela nr 34: wartość netto majątku na stanie jednostek oświatowych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2012 r. (PLN)	stan na 31.12.2021 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	30 861 702,21	38 170 128,78
II.	AKTYWA OBROTOWE	1 910 007,21	1 818 677,67
	MAJĄTEK OGÓŁEM	32 771 709,42	39 988 806,45

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

tabela nr 35: wartość majątku w układzie podmiotowym w jednostkach oświaty wg stanu na 31.12.2021 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2021 r. (PLN)
1.	grunty	498 591,95	0,00	498 591,95
2.	budynki i budowle	51 089 984,71	17 779 853,29	33 310 131,42
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 813 670,24	1 716 503,33	4 097 166,91
4.	kotły i maszyny energetyczne	36 900,00	5 811,75	31 088,25
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	273 012,62	255 913,95	17 098,67
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	191 214,80	116 008,16	75 206,64
7.	urządzenia techniczne	1 087 360,12	1 020 613,38	66 746,74
8.	środki transportu	0,00	0,00	0
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	438 423,21	364 325,01	74 098,20
10.	wartości niematerialne i prawne	43 105,94	43 105,94	43 105,94
razem:		59 472 263,59	21 302 134,81	38 213 234,72

1. Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 2 we Wrześni :

a) wzrost wartości środków trwałych w grupie 1 w wysokości 8 652 922,36 zł

(przekazanie przez Urząd Miasta i Gminy we Wrześni budynku Samorządowej Szkoły Podstawowej nr 2 po rozbudowie),

b) wzrost wartości środków trwałych w grupie 8 w wysokości 69 000,54 zł

(przekazanie przez Urząd Miasta i Gminy we Wrześni : urządzenie Sharp ksero-kopiujące o wartości początkowej 30 150,99 zł, rusztowanie jezdne o wartości początkowej 14 760,00 zł, ściana interaktywna o wartości początkowej 13 852,26 zł, maszyna sprzątająca o wartości początkowej 10 237,29 zł).

Razem wzrost wartości środków trwałych w roku 2021 wyniósł 8 721 922,90 zł.

2. Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 6 we Wrześni :

a) wzrost wartości środków trwałych w grupie 1 w wysokości 53 133,56 zł

(inwestycja z montażem rolet elektrycznych zewnętrznych),

b) wzrost wartości środków trwałych w grupie 5 w wysokości 55 003,14 zł

(inwestycja polegająca na zakupie kotła warzelnego w kwocie 13 191,75 zł oraz pieca iniekcyjnego w kwocie 41 811,39 zł)

c) zmniejszenie wartości środków trwałych w grupie 8 w wysokości 12 575,75 zł

(dokonano likwidacji sejfu biurowego w wysokości 2 449,75 zł oraz koparki Sharp w wysokości 10 126,00 zł).

Razem wzrost wartości środków trwałych w roku 2021 wyniósł 108 136,70 zł.

Razem zmniejszenie wartości środków trwałych w roku 2021 wyniosło 12 575,75 zł.

3. Samorządowa Szkoła Podstawowa nr 3 we Wrześni :

- a) zmniejszenie wartości środków trwałych w grupie 4 w wysokości 1 732,40 zł (dokonano likwidacji drukarki Brother),
- b) zmniejszenie wartości środków trwałych w grupie 6 w wysokości 99 089,05 zł (wycofano z eksploatacji monitory i komputery części składowe e-dziennika w wysokości 69 106,45 zł oraz 1/3 monitoringu wizyjnego w wysokości 29 982,60 zł),
- c) zmniejszenie wartości środków trwałych w grupie 8 w wysokości 5 250,00 zł (dokonano likwidacji projektora).

Razem zmniejszenie wartości środków trwałych w roku 2021 wyniosło 106 071,45 zł.

4. Samorządowa Szkoła Podstawowa im. gen. Tadeusza Kutrzeby w Otocznej :

- a) wzrost wartości środków trwałych w grupie 1 w wysokości 12 480,00 zł (przekazanie przez Veolia Zachód sp. z o. o. kotłowni K-529 wraz z urządzeniami),
- b) zmniejszenie wartości środków trwałych w grupie 4 w wysokości 1 304,10 zł (dokonano likwidacji drukarki Laser Jet 1200).

Razem wzrost wartości środków trwałych w roku 2021 wyniósł 12 480,00 zł.

Razem zmniejszenie wartości środków trwałych w roku 2021 wyniosło 1 304,10 zł.

5. 3. Wrzesińskie Obiekty Sportowo - Rekreacyjne

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką związaną ze sportem i rekreacją – Wrzesińskie Obiekty Sportu i Rekreacji przy ul. Gnieźnińskiej 32 we Wrześni. Jest to jednostka budżetowa.

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony jednostce WOSR wynosi wg stanu na 31 grudnia 2021 roku 14 767 741,98 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem jednostki uległ zmniejszeniu o 567 356,95 zł, tj. o 3,70 %.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 36,31 %.

W roku 2021 Urząd Miasta I Gminy Września przekazał w trwałe zarząd nieruchomości gruntowe grupa 0:

- 1) działka nr 1075/4 przy ul. Kosynierów we Wrześni na kwotę 27 199,98 zł
- 2) działka nr 3752 przy ul. Leśnej we Wrześni na kwotę 19 323,00 zł.

Natomiast wygasł trwałe zarząd w części nieruchomości gruntowej – działka 1075/6 przy ulicy Kosynierów 1 (część w/w działki gruntu stała się zbędna) na kwotę 54 201,42 zł., tym samym przestała być wykorzystywana przez WOSIR.

W roku 2021 WOSIR zakupił w ramach zakupów inwestycyjnych kosiarkę z agregatem koszącym z tylnym wyrzutem – grupa V – w kwocie 19 987,50 zł.

Urząd Miasta I Gminy Września przekazał WOSIR (PT) – system kontroli wejścia na teren basenu miejskiego – grupa VI – 23 166,36 zł.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

Środki trwałe w budowie wyniosły 15 375,00 zł, składające się na: 5 535,00 zł na dokumentację projektową w zakresie akustyki hali sportowej oraz 9 840,00 zł na dokumentację projektową dwóch niezależnych systemów podgrzewania wody basenowej.

tabela nr 36: wartość netto majątku na stanie WOSR we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2020 r. (PLN)	stan na 31.12.2021 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	15 335 073,84	14 767 714,28
II.	AKTYWA OBROTOWE	25,09	27,70
	MAJĄTEK OGÓŁEM	15 335 098,93	14 767 741,98

tabela nr 37: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WOSR wg stanu na 31.12.2021 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2021 r. (PLN)
1.	grunty	984 095,04	0,00	984 095,04
2.	budynki i budowle	10 740 560,14	3 309 748,02	7 430 812,12
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 559 079,58	4 465 214,71	6 093 864,87
4.	kotły i maszyny energetyczne	24 584,63	8 604,60	15 980,03
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	269 027,71	103 933,50	165 094,21
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	66 054,50	33 204,57	32 849,93
7.	urządzenia techniczne	246 340,19	216 697,12	29 643,07
8.	środki transportu			
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	274 460,27	274 460,26	0,01
10.	wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
razem:		23 164 202,06	8 411 862,78	14 752 339,28

5. 4. Samorządowe instytucje kultury

Zadania gminne z zakresu kultury realizują 3 samorządowe instytucje kultury:

- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Września
- Muzeum Regionalne im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni
- Wrzesiński Ośrodek Kultury

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony Samorządowym Instytucjom Kultury wynosi wg stanu na 31 grudnia 2021 roku - 1 923 482,38 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o kwotę 40 224,29 zł, tj. o 2,14 %. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 44,50 %.

tabela nr 38: wartość netto majątku na stanie samorządowych instytucji kultury

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2020 r. (PLN)	stan na 31.12.2021 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	1 781 216,59	1 738 294,38
II.	AKTYWA OBROTOWE	102 041,50	185 188,00
	MAJĄTEK OGÓŁEM	1 883 258,09	1 923 482,38

W skład aktywów trwałych wchodzi także zbiory muzealne.

Wartość zbiorów muzealnych będących na stanie Muzeum Regionalnego we Wrześni na dzień 31 grudnia 2021 r. wyniosła 545 477,08 zł (konto księgowe 016).

Wartość księgozbioru w Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy we Wrześni (biblioteka główna oraz 6 filii bibliotecznych) na dzień 31 grudnia 2021 r. wyniosła 1 579 078,97 zł.

Majątek – aktywa trwałe i obrotowe – powierzony jednostce WOK wynosi wg stanu na 31.12.2021r – 500 179,09 zł. i wzrósł w stosunku do roku 2020 (wzrost o 13,41%). Spowodowane jest tym, że na koniec roku 2021 środki na rachunku bankowym WOK-u były wyższe o 65 401,09 zł niż na koniec 2020 roku. Wzrosły również należności o kwotę 6 288,12 zł w porównaniu do roku 2020.

tabela nr 39: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia wg stanu na 31.12.2021 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2021 r. (PLN)
1.	grunty	0,00	0,00	0,00
2.	budynki i budowle	1 249 192,65	449 717,07	799 475,58
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	28 565,77	28 565,77	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	urządzenia techniczne	22 531,72	22 144,54	387,18
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	805 294,53	417 839,99	387 454,54
10.	wartości niematerialne i prawne	43 379,23	37 879,23	5 500,00
razem:		2 148 963,90	956 146,60	1 192 817,30

5. 5. Warsztat Terapii Zajęciowej

Warsztaty są placówką pobytu dziennego realizującą zadania w zakresie rehabilitacji społecznej i zawodowej zmierzające do ogólnego rozwoju i poprawy sprawności każdego uczestnika, niezbędne do możliwie niezależnego, samodzielnego i aktywnego życia w środowisku. Uczestnikami Warsztatu są osoby

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROK

niepełnosprawne które ukończyły 16 rok życia oraz posiadają aktualne orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności, ze wskazaniem do uczestnictwa w warsztacie terapii zajęciowej, wydane przez właściwy organ. WTZ – jest jednostką budżetową Gminy Września.

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe jednostki wg stanu na 31 grudnia 2021 roku wynosi 725 786,35 zł. W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem jednostki uległ zmniejszeniu o kwotę 25 852,13 zł, tj. o 3,44 %. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 12,45 %.

tabela nr 40: wartość netto majątku na stanie WTZ we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2020 r. (PLN)	stan na 31.12.2021 r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	751 638,48	725 786,35
II.	AKTYWA OBROTOWE	0,00	0,00
	MAJĄTEK OGÓŁEM	751 638,48	725 786,35

tabela nr 41: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WTZ wg stanu na 31.12.2021 roku

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2021 r. (PLN)
1.	grunty	212 169,00	0,00	212 169,00
2.	budynki i budowle	497 067,09	71 419,34	425 647,75
3.	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	0,00	0,00	0,00
6.	specjalistyczne maszyny i urządzenia	119 679,00	31 709,40	87 969,60
7.	urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00
8.	środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00
10.	wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
razem:		828 915,09	103 128,74	725 786,35

6. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Gmina Września z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego
tabela nr 42: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2020	rok 2021
		wykonanie	wykonanie
1.	Sprzedaż gruntów (par. 077)	270 586,99	97 371,36
2.	Sprzedaż mieszkań (par. 077)	38 483,65	72 786,90
3.	Sprzedaż budynków	0,00	0,00
4.	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00
5.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych (par. 077)	0,00	0,00
6.	Sprzedaż składników majątkowych (par. 087)	12 243,90	16 397,41
	razem:	321 314,54	186 555,67

W roku 2021 wystąpiło zmniejszenie dochodów z tytułu sprzedaży mienia komunalnego o kwotę 134 758,87 zł.

Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności
tabela nr 43: (Urząd + jednostki organizacyjne)

lp.	wyszczególnienie	rok 2020	rok 2021
		wykonanie	wykonanie
1.	Opłaty roczne za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności (par. 047)	7 480,02	9 049,61
2.	Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania (par. 055)	645 451,94	887 570,38
3.	Dzierżawa i najem składników majątkowych pozostałych (par. 075)	834 268,21	839 977,91
4.	Czynsze za lokale użytkowe (par. 075)	1 092 784,07	1 094 079,15
5.	Czynsze za lokale mieszkalne (par. 075)	491 303,28	456 758,14
6.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania (par. 076)	127 499,58	124 865,41
7.	Zbycie praw majątkowych (par. 078)	0,00	0,00
	razem:	3 198 787,10	3 412 300,60

Dochody z tytułu wykonywania praw własności w roku 2021 zwiększyły się o kwotę 160 795,02 zł, głównie w dochodach w opłacie z tytułu wieczystego użytkowania.

Nabycie mienia na rzecz Gminy Września następuje na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 530),

- 2) ustawy z dnia 19 października 1991 r. - o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Znaczną częścią mienia komunalnego są nieruchomości.

Do działań Burmistrza Miasta i Gminy Września zmierzających do ich efektywnego zagospodarowania zaliczyć można:

- wykupy gruntów do zasobu pod drogi gminne
- zamiany gruntów
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i cele przemysłowe
- sprzedaż lokali mieszkalnych
- oddanie w najem, dzierżawę, zarząd, użyczenie.