

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WRZEŚNIA**

62-300 WRZEŚNIA UL. RATUSZOWA 1,

TEL. (61) 640 40 40, FAX (61) 640 40 44

e-mail: [wrzesnia@wrzesnia.pl](mailto:wrzesnia@wrzesnia.pl)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego  
położonego we Wrześni, przy ulicy Warszawskiej 7**

Przedmiotem przetargu jest:

- **lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 84,80 m<sup>2</sup>** składający się z dwóch sal sprzedaży (19,30 m<sup>2</sup> i 43,80 m<sup>2</sup>), dwóch magazynów (8,10 m<sup>2</sup> i 8,85 m<sup>2</sup>), korytarza (2,85 m<sup>2</sup>) i WC (1,90 m<sup>2</sup>), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze biurowym, handlowym bądź usługowym.

Wyżej wymieniony lokal usytuowany jest w budynku położonym we Wrześni, przy ul. Warszawskiej 7 (działka nr geod. 1508/2, KW PO1F/00041220/1). Szczegółowe warunki najmu określać będzie umowa najmu.

**Kwota wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: 35,00 zł/1m<sup>2</sup>/m-c + VAT 23%.**

**Wadium wynosi: 800,00 zł.**

**Lokal będzie oddany w najem na czas nieoznaczony od dnia 01 sierpnia 2022 r. Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności należnego gminie miesięcznego czynszu netto uzyskanego w przetargu. Kaucja podlega zwrotowi lub rozliczeniu po ustaniu stosunku najmu na wniosek Najemcy. Kaucja stanowi zabezpieczenie roszezeń pieniężnych i niepieniężnych wynikających ze stosunku najmu.**

Najemca ponosi koszty mediów dostarczonych do lokalu oraz koszty podatku od nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2022 r. o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni przy ul. Chopina 9, pokój nr 13.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości w terminie do dnia 22 lipca 2022 r. (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni) przelewem na konto bankowe PBS WRZEŚNIA nr 15-9681-0002-0011-1474-0111-3700.**

Uczestnicy przetargu winni okazać dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości, stosowne pełnomocnictwa (należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem), a przedstawiciele osób prawnych zobowiązani są do przedłożenia umocowania do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób. W przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) albo do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) – aktualny wydruk z tego rejestru.

**Wadium zalicza się na poczet czynszu najmu za sierpień 2022 roku w przypadku wygrania przetargu.** W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu przetargu na podane konto.

**Podmiotowi, który wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz Wynajmującego.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Chopina 9, tel. (61) 640 39 92.**