

Podatek od nieruchomości od osób prawych
Podstawa prawna:
1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.) 2. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości 3. Uchwała Nr XII/160/2015 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie:określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości. 4. Uchwała Nr XXXIV/405/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 września 2014 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Września. 5. Uchwała NR XVII/168/2020 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI z dnia 29 października 2020 r. w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXIV/404/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 września 2014 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Września. 5. Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
Forma załatwienia:
Brak decyzji
Sprawę załatwia:
Julita Zdziennicka 061 640 40 07 julita.zdziennicka@wrzesnia.pl Wydział Podatkowy ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września Godziny pracy: 8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰ , wtorek-piątek 7 ³⁰ -15 ⁰⁰ .
Sposób załatwienia i wymagane dokumenty:
1. Druk deklaracji (formularze obowiązujące od 01.07.2019r.) DN – 1 Deklaracja na podatek od nieruchomości (W załączeniu) ZDN – 1 Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu (W załączeniu) ZDN-2 Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania (W załączeniu) 2. Pismo uzasadniające przyczynę złożenia korekty (w przypadku korekty deklaracji) 3. Inne dokumenty (ich rodzaj jest uzależniony od przyczyny powstania lub wygaśnięcia obowiązku podatkowego lub też rodzaju zdarzenia mającego wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego). 4. Sposób doręczenia deklaracji/korekty deklaracji na podatek od nieruchomości:



- a. osobiście - w Biurze Obsługi Interesanta
- b. pocztą tradycyjną: 62-300 Września, ul. Ratuszowa 1
- c. drogą elektroniczną - poprzez Profil Zaufany na platformie ePUAP lub bezpieczny podpis elektroniczny.

Termin załatwienia sprawy:

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

- 1) składać, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
- 2) odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia;

Tryb odwoławczy:

Brak

Opłaty:

Opłata skarbową - od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpisu, wypisu lub kopii od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) - 17 zł (zwolnienie z opłaty skarbowej przysługuje jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu – rodzic, dziadek, zstępnemu – dziecko, wnuk, prawnuk lub rodzeństwu)

Uiszcza się na konto UMiG Września.

Rachunek bankowy nr: 68 9681 0002 0011 1474 0179 5820.

Informacje dodatkowe:

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (sprzedaż, zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby podatnika) podatnik zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ w terminie 14 dni od daty zmiany.

Procedura w języku migowym:

Link do instrukcji, w jaki sposób należy złożyć wniosek w formie filmu w Polskim Języku Migowym (PJM) lub Systemie Językowo-Migowym (SJM): <https://bip.wrzesnia.pl/?bip=2&cid=345&id=8243>

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, nr 119, s. 1) zwanego dalej ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Września z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września,
2. kontakt z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni: e-mail: iod@wrzesnia.pl, tel. 616404172,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań



urzędu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
6. posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
8. podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obowiązkowe, a w pozostałych przypadkach ma charakter dobrowolny.
9. Pani/Pana dane mogą być przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej, gdy wymagają tego przepisy prawa.

Opracował:	Julita Zdziennicka	dnia:	10.06.2021r.
Zaopiniował:	Magdalena Kałużna	dnia:	10.06.2021r.
Zatwierdził:	Magdalena Kałużna	dnia:	10.06.2021r.