

**UCHWAŁA NR XXVI/253/2021
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 16 września 2021 r.

**w sprawie: zmiany uchwały w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Września**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 611 - z późniejszymi zmianami) w związku z art. 39 ustawy z dnia 10 grudnia 2020r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska we Wrześni uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr IX/106/2019 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 24 października 2019r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Września (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 9078), wprowadza się następujące zmiany:

1. §2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„dochodzie – należy przez to rozumieć dochód zdefiniowany w art. 3 ust. 3, z zastrzeżeniem art. 3a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,”.

2. §2 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć definicję gospodarstwa domowego określoną w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,”.

3. §3 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„W gospodarstwie wieloosobowym - średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia deklaracji o wysokości dochodów nie może przekraczać 25% przeciętnego wynagrodzenia gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.”.

4. §3 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„W gospodarstwie jednoosobowym - średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia deklaracji o wysokości dochodów nie może przekraczać 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.”.

5. §3 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„W gospodarstwie wieloosobowym - średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia deklaracji o wysokości dochodów nie może przekraczać 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.”.

6. §3 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„W gospodarstwie jednoosobowym - średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia deklaracji o wysokości dochodów nie może przekraczać 25% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.”.

7. §4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Na wniosek najemcy wynajmujący stosuje obniżki czynszu, o ile dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku - ustalony w oparciu o złożoną deklarację o wysokości dochodów nie przekracza kwoty

30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku w gospodarstwach jednoosobowych lub 25% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku w gospodarstwach wieloosobowych.”.

8. §12 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„osiągały dochody za okres ostatnich trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu, w związku ze zgonem najemcy lub opuszczeniem lokalu przez najemcę nie wyższe niż 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym, a w gospodarstwie wieloosobowym 30% tej kwoty.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak