

**UCHWAŁA NR XXIV/223/2021
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 28 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową we Wrześni w rejonie ulic: Słowackiego i Gen. Sikorskiego

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska we Wrześni uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową we Wrześni w rejonie ulic: Słowackiego i Gen. Sikorskiego.

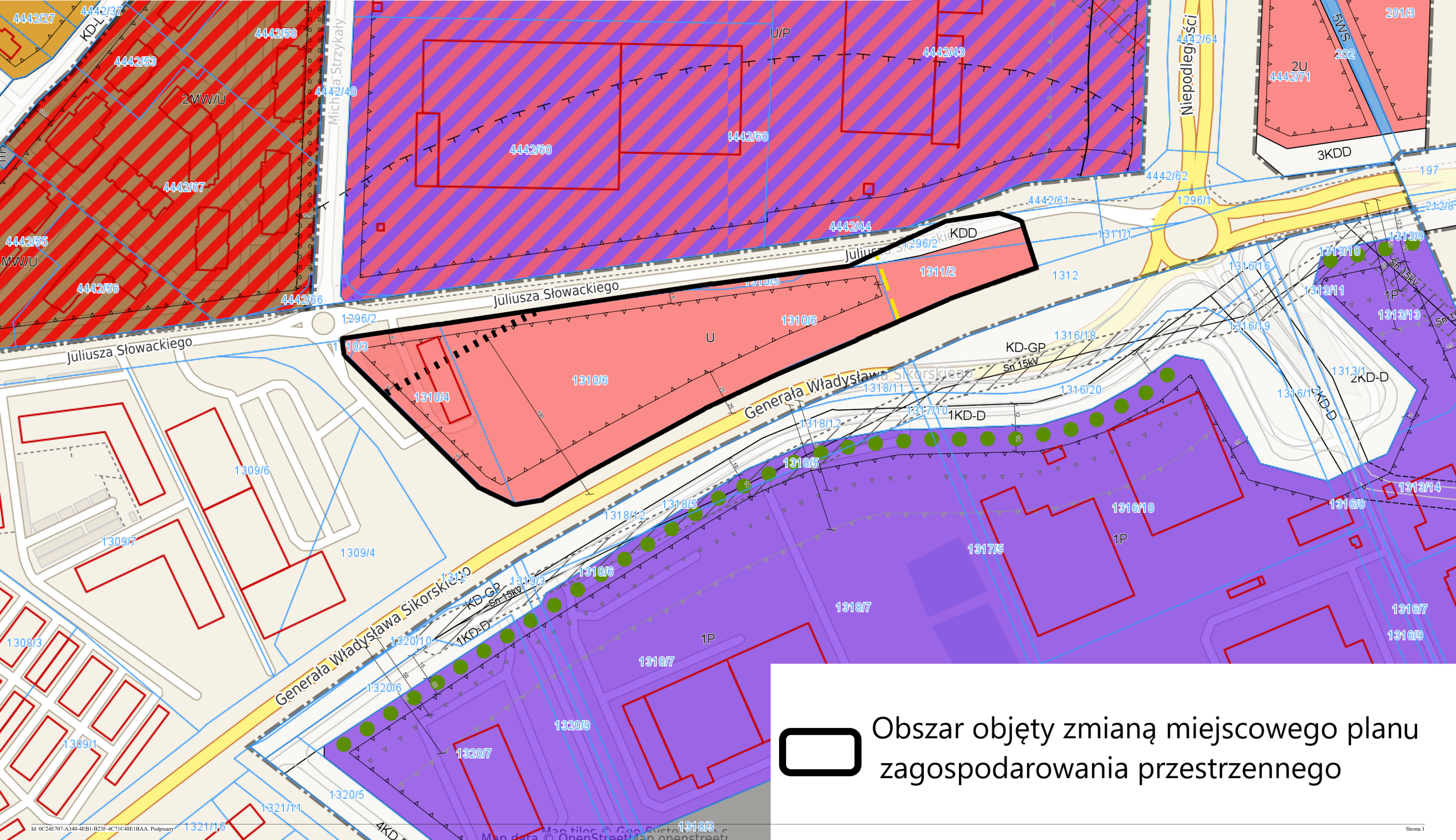
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak



Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki ozn. nr geod. 1310/3, 1310/4, 1310/5, 1310/6, cz. 1311/2, cz. 1296/2, położone we Wrześni o powierzchni ok. 2,15 ha. Do tut. urzędu wpłynął wniosek właściciela działki ozn. nr geod. 1310/6 z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową we Wrześni w rejonie ulic: Słowackiego i Gen. Sikorskiego, zatwierdzonego uchwałą nr XI/143/2012 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 26 marca 2012 r. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakazuje wtórnych podziałów istniejących działek oraz dopuszcza lokalizację budynków związanych z usługami handlu o powierzchni sprzedażowej nie większej niż 400 m². Wprowadzenie ograniczenia powierzchni sprzedaży do 400 m² wynikało z zapisów ustawy z dnia 11 maja 2007 r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (Dz. U. z 2007 r. nr 127, poz. 880). Zgodnie z art. 2 ust. 1 ww. ustawy wielkopowierzchniowym obiektem handlowym był obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m². Ustawa ta wprowadziła zmianę art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717) polegającą na zastąpieniu obowiązku określenia w studium lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², bardziej restrykcyjnym obowiązkiem określenia w studium lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m². Trybunał Konstytucyjny wyrokiem z dnia 8 lipca 2008 r. stwierdził niezgodność wskazanej ustawy z art. 2, art. 20 i art. 22 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej (sygn. akt K 45/07). W związku z tym przywrócone zostały zapisy ustawowe, które za wielkopowierzchniowy obiekt handlowy uznają obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zgodnie ze złożonym wnioskiem właściciela działki ozn. nr geod. 1310/6 rozmiar przedmiotowej działki oraz zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają racjonalne zagospodarowanie terenu. Wnioskujący wskazuje, iż działka o powierzchni 1,5258 ha jest zbyt duża na lokalizację budynków związanych z usługami handlu o powierzchni sprzedażowej nie większej niż 400 m², a zapisy planu uniemożliwiają jej wtórny podział.

W związku z przedstawioną wyżej argumentacją oraz koniecznością dostosowania zapisów przedmiotowego planu do aktualnych przepisów, podjęcie prac planistycznych nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.