

**UCHWAŁA NR XVIII/189/2020
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we Wrześni w rejonie ulicy Kolejowej i ulicy Przemysłowej

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska we Wrześni uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we Wrześni w rejonie ulicy Kolejowej i ulicy Przemysłowej.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

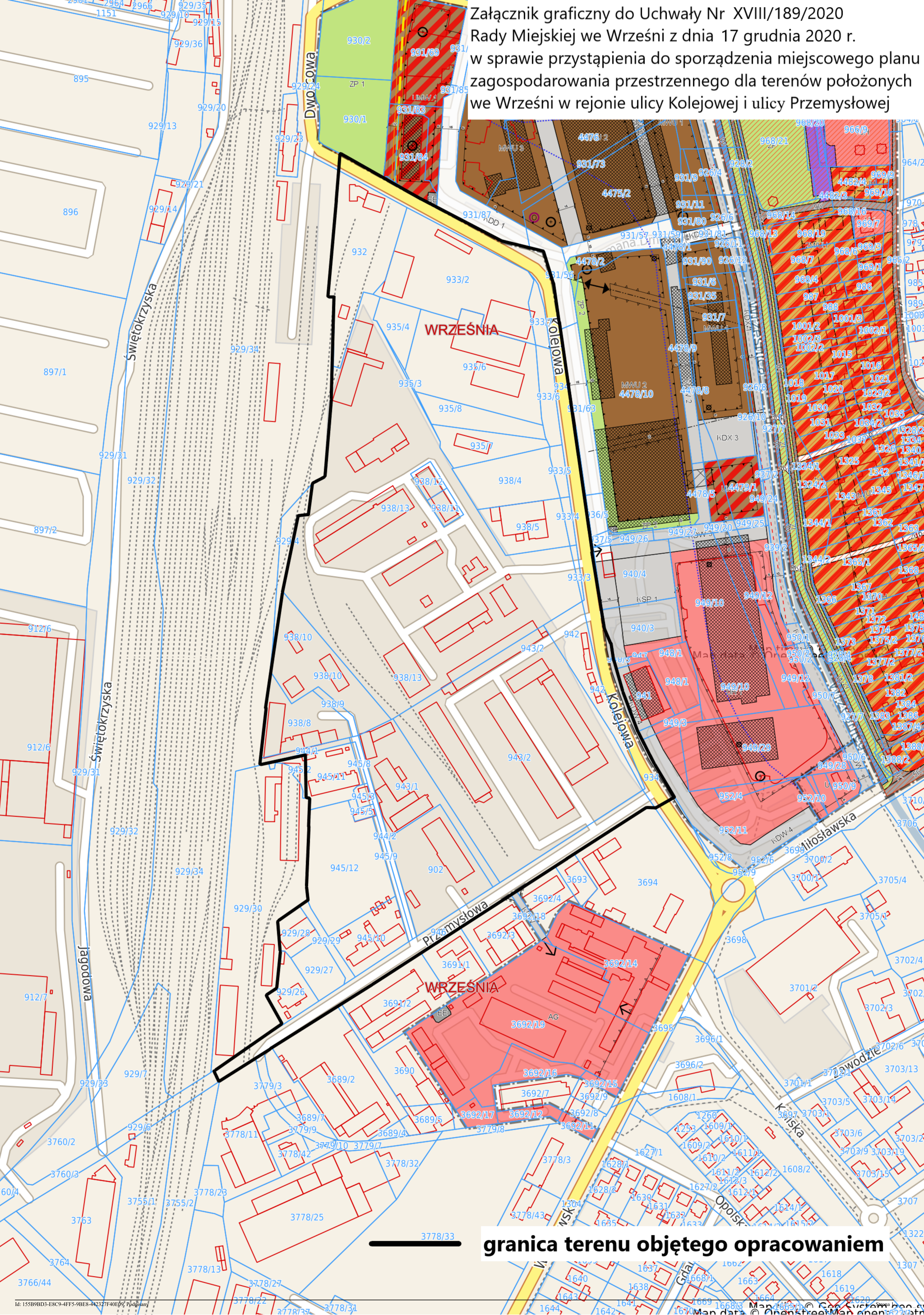
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wrześni

Bogdan Nowak

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XVIII/189/2020
Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 17 grudnia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
we Wrześni w rejonie ulicy Kolejowej i ulicy Przemysłowej



granica terenu objętego opracowaniem

UZASADNIENIE

Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Września przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we Wrześni w rejonie ul. Kolejowej i ul. Przemysłowej oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września.

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje działki położone we Wrześni przy ul. Kolejowej i ul. Przemysłowej o łącznej powierzchni ok. 16 ha.

Z uwagi na zainteresowanie potencjalnego inwestora zagospodarowaniem terenu położonego we Wrześni przy ul. Kolejowej tzw. bazy GS, przedłożono Radzie Miejskiej projekt uchwały dotyczący przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego terenu. W toku dyskusji podczas sesji Rady Miejskiej radni zaproponowali, aby w celu zapewnienia ładu przestrzennego oraz wypracowania odpowiednich rozwiązań komunikacyjnych objąć opracowaniem większy obszar stanowiący kwartał pomiędzy ul. Kolejową i ul. Przemysłową.

Z uwagi na fakt, iż Rada Miejska jest uprawniona, w ramach przyznanego jej władztwa planistycznego, do kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, co następuje przez uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia kształtują wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, uznano za zasadne przedłożenie niniejszego projektu uchwały. Ostateczny kształt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wynikiem prac planistycznych m.in. konsultacji społecznych wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zostanie przedłożony Radzie Miejskiej po przeprowadzeniu procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.