

UMOWA NR WIK.ZP.272.10.....2017

zawarta we Wrześni w dniu 2017 roku pomiędzy **Gminą Września** z siedzibą **we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, NIP 789-10-01-386** reprezentowaną przez:

Tomasza Kałużnego - Burmistrza Miasta i Gminy Września

zwaną dalej „**Zamawiającym**” a:

..... z siedzibą, **NIP:**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zobowiązuje się do **zakupu**, a Wykonawca zobowiązuje się do **dostarczenia oraz montażu dla szkół w Gminie Września** (dalej zwane „Przedmiotem Zamówienia”).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia określa szczegółowy opis zamówienia oraz kosztorys ofertowy stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 w wysokości zł, (słownie: złotych $\frac{\dots}{100}$) łącznie z należnym podatkiem VAT 23%.
2. Cena określona w § 2 ust. 1 jest ceną kosztorysową i obejmuje wykonanie całego Przedmiotu umowy opisanego w § 1, wraz z wszelkimi robotami towarzyszącymi oraz przygotowaniem, zabezpieczeniem i uprzątnięciem terenu wykonywania robót montażowych. Wartość umowy obejmuje również koszt udzielenia gwarancji, świadczenia usług serwisowych, a także wszelkie inne koszty i opłaty za rzeczy i świadczenia związane z przedmiotem umowy, w tym koszty dostawy przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego (łącznie ze wszystkimi kosztami pochodnymi, np. koszty ubezpieczenia w czasie transportu, itp.).
3. Cena wynikająca z oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Płatność za wykonanie Zamówienia nastąpi w terminie do **30 dni** kalendarzowych od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Za termin zapłaty faktury uważany będzie dzień, w którym Zamawiający poleci swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowany Przedmiot umowy po dostarczeniu mu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zadania oraz oświadczeń podwykonawców potwierdzających zapłatę wszelkich należności w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 2 ust. 6, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrany Przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są towarzyszące dostawie roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. W takim przypadku wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia ulega obniżeniu o wartość wypłaconą podwykonawcom.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 11, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
13. Zapłata należnego podwykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego zasadności tej płatności przedstawionej przez podwykonawcę.
14. W przypadku rozwiązania umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest doręczenie faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wraz z załączonym protokołem zaawansowania robót i wskazanymi oświadczeniami ewentualnych podwykonawców.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru robót zanikających po ich zakończeniu i zgłoszeniu przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich do odbioru,

- 2) przystąpienie do komisyjnego odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
- 3) dokonanie zapłaty wynagrodzenia określonego § 2 ust. 1 Wykonawcy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami §1 niniejszej umowy, w tym dostarczenie oraz montażu wykonanie robót budowlanych, wyposażenia dla szkół w Gminie Września z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) zabezpieczenie i oznaczenie terenu wykonywanych prac budowlanych,
- 3) używanie wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, co zostanie potwierdzone odpowiednimi atestami i certyfikatami,
- 4) przekazanie Przedmiotu umowy Zamawiającemu wraz z kompletem wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych prawem koniecznych do odbioru końcowego,
- 5) przekazanie Zamawiającemu protokołem przedmiotu zamówienia użytkownikom (właścicielom) sprzętu sportowego i wyposażenia sali gimnastycznej.
- 7) utrzymanie terenu robót budowlanych w porządku i czystości oraz uprzątnięcie terenu robót budowlanych po zakończeniu prac.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami szczegółowo określonymi w SIWZ, w terminie **do dnia 2017 roku.**
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru wykonanego zamówienia przed określonym w ust. 1 terminem, po uprzednim zgłoszeniu wykonania zadania przez Wykonawcę.
3. Do zgłoszenia odbioru robót należy dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę podwykonawcom należności za wszelkie wykonane roboty i oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia za wszelkie wykonane roboty. Brak przedłożenia dokumentów jest równoznaczne z brakiem przedłożenia skutecznego zgłoszenia odbioru robót. Przedłożenie w/w dokumentów jest także warunkiem do przystąpienia Zamawiającego do odbioru robót.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na **okres 36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje obowiązek nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i/lub rękojmi, Zamawiający może powierzyć wykonanie tych obowiązków innej firmie lub osobie na koszt Wykonawcy.
4. Strony ustalają, iż termin rękojmi na prace wykonane przez Wykonawcę wynosi 3 lata i liczy się od daty odbioru Zamówienia.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na towarzyszące dostawie roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, jest zobowiązany w trakcie realizacji Przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu **projektu tej umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W przypadku umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od daty wykonania robót objętych umową.
2. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **roboty budowlane**, w terminie 7 dni kalendarzowych, od dnia jej zawarcia.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są towarzyszące dostawie roboty budowlane, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania umowy (odstąpienia od umowy) przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania umowy (odstąpienia od umowy) przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego - w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,7 %** wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do określonego umową terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

Kara umowna za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Kara wymieniona w § 8 ust. 3 zostanie potrącona w pierwszej kolejności z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy przekroczy 14 dni kalendarzowe Zamawiający może od umowy odstąpić bez konieczności płacenia kary, o której mowa w § 8 ust. 2, zachowując równocześnie prawo do kary umownej określonej w § 8 ust. 1 oraz kar umownych określonych w § 8 ust. 3 naliczonych do dnia odstąpienia od umowy. Wykonanie uprawnienia do odstąpienia od umowy z powodu określonego w niniejszym ustępie może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 60 dni kalendarzowe od dnia ustalonego w umowie jako termin zakończenia robót.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości **0,7 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu wykonania umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań umownych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli szkoda przekracza wartości określone w zastrzeżonej karze umownej.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania Zamówienia i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy każdorazowo w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, przekraczającego 14 dni kalendarzowych.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w umowie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wartości brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
14. Kary pieniężne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez odszkodowania w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót, pomimo wygrania przetargu, w ciągu jednego miesiąca od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru inwestorskiego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób nie dochowuje zobowiązań umownych,
 - c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót przez okres dłuższy od jednego miesiąca,
 - d) nastąpiła upadłość Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

§ 10

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane – jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
4. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie płatności, wynagrodzenia, terminu. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

- 1) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia:
 - a) zmiana ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z ewentualnej różnicy między ilością dostaw planowaną do wykonania a rzeczywistymi ilościami zakupionych produktów;
 - b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 2) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
- 3) zmiany w zakresie terminu w przypadku zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej (w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia) przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej Stronie;
- 4) zmiany zaoferowanego asortymentu – tylko w uzgodnieniu i po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że proponowany asortyment będzie posiadać takie same lub wyższe parametry od wymaganych w SIWZ. Zmiana taka musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie (należy podać przyczyny) i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego;
- 5) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy;
- 6) nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych;
- 7) innych ważnych powodów.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni kalendarzowych od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w §11 ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do właściwego sądu.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA