

## UMOWA Nr WIK.ZP.272.10.....2017

zawarta we Wrześni w dniu .. 2017 roku pomiędzy **Gminą Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, NIP 789-10-01-386** reprezentowaną przez:

**Tomasza Kałużnego - Burmistrza Miasta i Gminy Września**

zwaną dalej **"Kupującym"** a:

..... z siedzibą ..... NIP: .....

zwanym dalej **"Sprzedającym"**

W wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru oferty Sprzedającego strony zawierają następującą umowę:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **sprzedaż i dostawa** ..... w ramach doposażenia Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Miasta i Gminy Września w sprzęt służący zapobieganiu i likwidacji zagrożeń dla środowiska w ramach dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu Gmina Września.
2. Sprzedawca oświadcza, że dostarczony sprzęt odpowiada wymogom określonym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz opisowi zawartemu w załączniku nr A do SIWZ.
3. Sprzedawca zobowiązany jest przekazać Kupującemu w stosunku do dostarczonego sprzętu atestem na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną.
4. Miejszem dostawy przedmiotu umowy będzie remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Węgierkach (DK nr 92).

### § 2

#### Osoby uprawnione do reprezentowania stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
  - a) po stronie Kupującego: ....., tel....., e-mail: .....,
  - b) po stronie Sprzedawcy: ....., tel....., e-mail: .....,
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu przekazania/odbioru przedmiotu umowy.

### § 3

#### Termin realizacji umowy

Termin wykonania umowy do: ..... 2017 roku.

### § 4

#### Sposób i warunki realizacji

1. Dostawa odbywać się będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00, transportem Sprzedawcy na jego koszt, o terminie dostawy Sprzedawca zawiadomi Kupującego z 3 dniowym wyprzedzeniem telefonicznie lub drogą elektroniczną.
2. W wypadku złożenia przez Kupującego zastrzeżeń co do jakości przedmiotu zamówienia, zostanie spisany protokół z uwagami, a Sprzedawca zobowiązany będzie do dostarczenia sprzętu spełniającego wymagania określone w SIWZ i załączniku A do SIWZ, w terminie 3 dni od daty złożenia zastrzeżeń, pod rygorem odstąpienia przez Kupującego od umowy z winy Sprzedawcy.
3. Dostarczenie przez Sprzedawcę przedmiotu zamówienia spełniającego wymagania, o jakich mowa w ust. 2, potwierdzone będzie przez Kupującego protokołem odbioru. Wszystkie protokoły odbioru potwierdzone przez Kupującego będą podstawą do wystawienia przez Sprzedawcę faktury VAT.

### § 5

#### Cena oraz warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Kupujący zapłaci Sprzedawcy cenę w kwocie: ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych), łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie Sprzedawcy, zaspokajają wszelkie roszczenia Sprzedawcy wobec Kupującego z tytułu wykonania

niniejszej umowy.

3. Podstawą zapłaty ceny będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez wyznaczonego przedstawiciela Kupującego i Sprzedawcy, o których mowa w § 2 ust. 2.
4. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Kupującego przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy.
5. Termin płatności należności wynosi **30 dni**, licząc od dnia otrzymania faktury przez Kupującego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Kupującego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Sprzedawcy.

## **§ 6**

### **Odpowiedzialność stron umowy**

1. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Sprzedawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.
3. Kupujący zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Sprzedawcę.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Sprzedawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Kupującego z winy Sprzedawcy wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w dostawie przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w wymianie przedmiotu umowy w terminie określonym § 4 ust. 2 umowy w przypadku stwierdzenia wad w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wymianę.
3. Kupujący zapłaci Sprzedawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Sprzedawcę z winy Kupującego w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
5. Kupujący, w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych po stronie Sprzedawcy, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Sprzedawcy, na co Sprzedawca wyraża zgodę, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Kupującego.
6. Sprzedawca w przypadku zwłoki Kupującego może dochodzić zapłaty odsetek ustawowych na zasadach ogólnych.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Sprzedawcy od obowiązku wykonania umowy, chyba że Kupujący skorzysta z przysługującego mu prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8**

### **Gwarancja:**

1. Sprzedawca udziela Kupującemu gwarancji na kompletny przedmiot zamówienia na okres..... miesięcy od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy,
  - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancji Sprzedawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia przez Kupującego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Kupującego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady lub usterek, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Kupującego, Sprzedawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Kupującego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Kupującego terminie, Kupujący może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Sprzedawcy. Kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie obciążony Sprzedawca.
6. Zapis ust. 5 nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 9

### Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
  - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
  - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia w przypadku zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, bądź działań osób po stronie Zamawiającego, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
  - 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych, w szczególności: pojawienie się na rynku sprzętu / urządzeń nowszej generacji, o parametrach korzystniejszych dla Zamawiającego,
  - 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
  - 4) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
    - a) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

## § 10

### Możliwość odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Kupujący zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Sprzedawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami przedstawiciela Kupującego.
3. Kupujący może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Sprzedawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
5. Kupujący może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym, w przypadku trzykrotnego opóźnienia Sprzedawcy w dostawie materiału roślinnego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Kupującego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Kupujący**

**Sprzedawca**