



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 18 września 2014 r.

Poz. 4885

### UCHWAŁA NR XXXIV/404/2014 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 16 września 2014 r.

#### **w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Września.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku - o samorządzie gminnym - (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 - z późn.zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku - o podatkach i opłatach lokalnych - (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Września, do których ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 roku).

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, usługowym w wyniku, których utworzone zostaną nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, z wyłączeniem działalności: handlowej, stacji paliw, działalności instytucji finansowych i bankowych oraz działalności w zakresie wynajmu lub dzierżawy nieruchomości na terenie Gminy Września.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „nowej inwestycji” – należy przez to rozumieć:

- 1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części – oddane do użytkowania po 1 stycznia 2014 roku,
- 2) nowo nabyte budynki – nabyte po 1 stycznia 2014 roku,
- 3) budynki zaadaptowane na prowadzenie działalności gospodarczej, które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej – zaadaptowane na prowadzenie działalności po 1 stycznia 2014 roku.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć: przyrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakończenie nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy uwzględnia się okres krótszy od wymaganego, to jest maksymalnie możliwy do wykazania.

**§ 2. 1.** Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,
- 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 30 miejsc pracy,
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 100 miejsc pracy,

- 4) 4 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 200 miejsc pracy
- 5) 5 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 300 miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia oraz przez kolejne 12 miesięcy.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją uważa się za spełniony w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w okresie:

- 1) 12 miesięcy poprzedzających datę rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji,
- 2) trwania realizacji nowej inwestycji,
- 3) 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji.

**§ 3. 1.** Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały przysługuje od momentu powstania obowiązku podatkowego.

2. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, poprzez jego zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu, okres zwolnienia wydłuża się do okresu wskazanego w danej kategorii zwolnienia.

3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 warunek zwiększenia poziomu zatrudnienia uważa się za spełniony, jeżeli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją powstaną w okresie trwania zwolnienia.

4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości lub w okresie 12 miesięcy po jego zakończeniu poprzez jego zmniejszenie do poziomu wskazanego w danym progu przedsiębiorca korzysta z okresu zwolnienia określonego niższą kategorią.

5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres w którym korzystał ze zwolnienia począwszy od zakończenia okresu zwolnienia określonego w § 2 niniejszej uchwały.

6. Przedsiębiorca, który nie dopełnił warunków określonych w § 2 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 niniejszej uchwały traci prawo do zwolnienia począwszy od momentu powstania obowiązku podatkowego

**§ 4.** Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, o zmianie mającej wpływ na okres zwolnienia oraz o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

**§ 5.** Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Września następujące dokumenty:

- 1) oświadczenia o poziomie zatrudnienia ze wskazaniem daty rozpoczęcia i zakończenia nowej inwestycji – na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) informacji i zaświadczeń o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku – o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 roku, Nr 59, poz. 404 - ze zm.),
- 3) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia.

**§ 6.** Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia do 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku w którym korzystał ze zwolnienia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o poziomie zatrudnienia powstałego w związku z realizacją nowej inwestycji - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 2) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia,
- 3) informacji i zaświadczeń o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku – o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 roku, Nr 59, poz. 404 - ze zm.).

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§ 9.** Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej we Wrześni  
(-) Bożena Nowacka

Załącznik nr 1 do  
Uchwały Nr XXXIV/404/2014  
Rady Miejskiej we Wrześni  
z dnia 16 września 2014 r.

.....  
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

W celu wykonania obowiązku wynikającego z § 5 pkt. 1 Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej we Wrześni z dnia ..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Września

**1. oświadczam, że utworzono ..... nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, polegającą na .....**

.....  
.....

**2. W/w inwestycję rozpoczęto w dniu: ....., zakończono w dniu: .....**

**3. Oświadczam, że nowe miejsca pracy wykazane w pkt 1 niniejszego oświadczenia utworzono w okresie .....**

.....  
( miejscowość, data)

.....  
( podpis przedsiębiorcy lub  
osoby uprawnionej do  
reprezentowania przedsiębiorcy)

Przewodnicząca Rady Miejskiej we Wrześni  
/-/Bożena Nowacka

Załącznik nr 2 do  
Uchwały Nr XXXIV/404/2014  
Rady Miejskiej we Wrześni  
z dnia 16 września 2014 r.

.....  
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

W celu wykonania obowiązku wynikającego z § 6 pkt. 1 Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej we Wrześni z dnia ..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Września

**1. oświadczam, iż w związku z nową inwestycją poziom zatrudnienia został utrzymany na poziomie określonym w ..... w/w uchwały i obecnie wynosi: ..... miejsc pracy.**

.....  
(miejscowość, data)

.....  
( podpis przedsiębiorcy lub  
osoby uprawnionej do  
reprezentowania przedsiębiorcy)

Przewodnicząca Rady Miejskiej we Wrześni  
/-/Bożena Nowacka