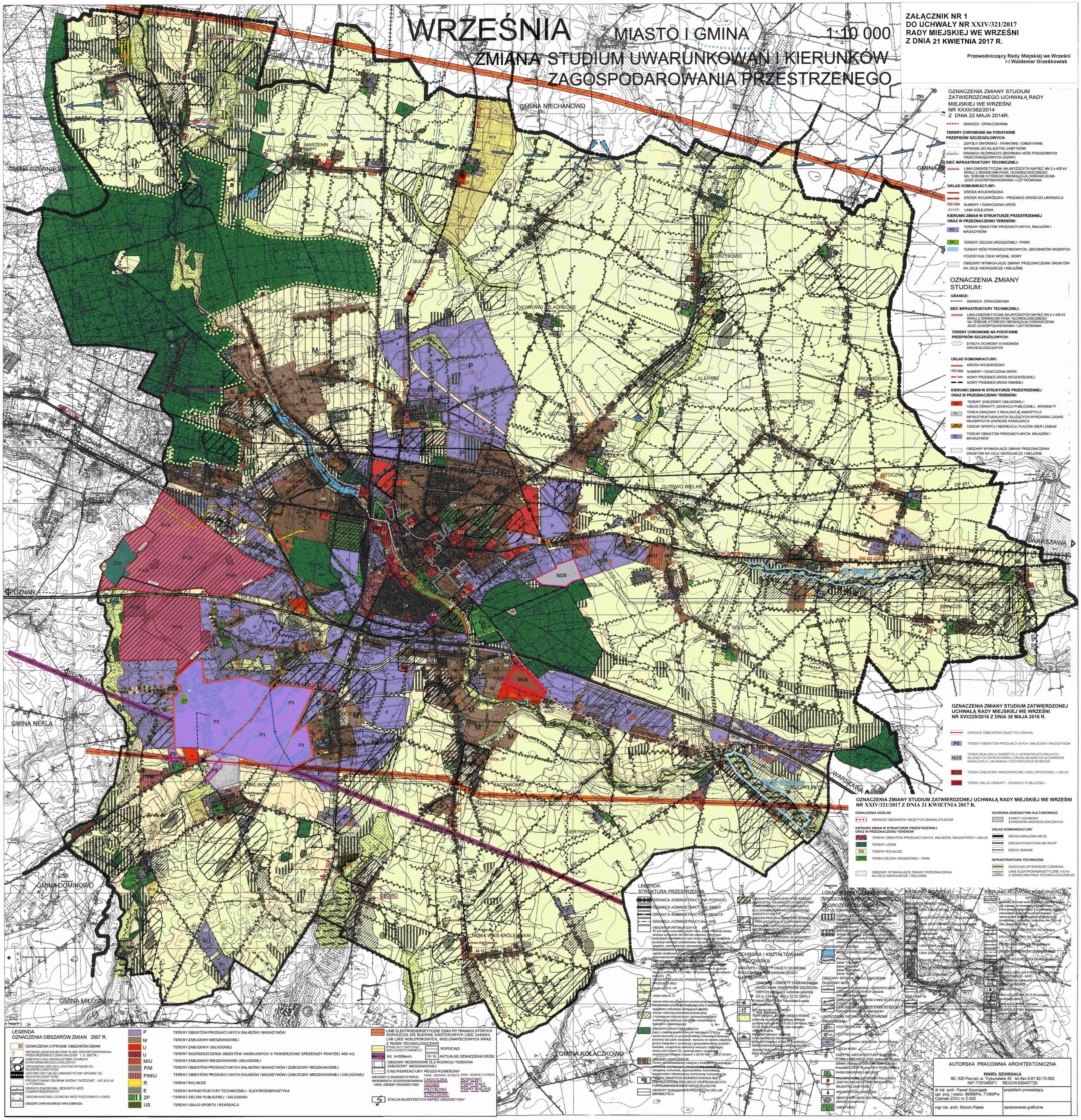
WRZEŚNIA MIASTO I GMINA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIV/321/2017
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI
Z DNIA 21 KWIETNIA 2017 R.

Przewodniczący Rady Miejskiej we Wrześni
/-/ Waldemar Grześkowiak



OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI NR XXI/382/2014 Z DNIA 22 MAJA 2014R.

- GRANICA OPRACOWANIA

TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH:

- ZESPOŁY DWORSKO - PARKOWE I CMENTARNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH TRZECIORZĘDOWYCH (GZWP)

SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- LINIA ENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ NN 2 x 400 kV WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA WOJEWÓDZKA - PRZEBIEG DROGI DO LIKWIDACJI
- 432 2059 NUMERY I OZNACZENIA DRÓG
- LINIA KOLEJOWA

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

- P3 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZBIORNIKÓW WODNYCH
- POZOSTAŁE CIEKI WODNE, ROWY
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM:

GRANICE:

- GRANICA OPRACOWANIA

SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- LINIA ENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ NN 2 x 400 kV WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA

TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH:

- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

- DROGA WOJEWÓDZKA
- 432 2059 NUMERY I OZNACZENIA DRÓG
- NOWY PRZEBIEG DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- NOWY PRZEBIEG DROGI GMINNEJ

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

- UO1 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY, EDUKACJI PUBLICZNEJ, INTERNATY
- T1 TEREN ZWIĄZANY Z REALIZACJĄ INWESTYCJI INFRASTRUKTURALNYCH SŁUŻĄCYCH WYKONANIU ZADAŃ WŁASNYCH W ZAKRESIE KANALIZACJI
- US5 TERENY SPORTU I REKREACJI, PLACÓW GIER I ZABAW
- P3 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI NR XVI/229/2016 Z DNIA 30 MAJA 2016 R.

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ
- P5 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- NO5 TEREN REALIZACJI INWESTYCJI INFRASTRUKTURALNYCH SŁUŻĄCYCH WYKONYWANIU ZADAŃ WŁASNYCH W ZAKRESIE KANALIZACJI, USUWANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- MU5 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
- UO5 TEREN USŁUG OŚWIATY - EDUKACJI PUBLICZNEJ

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM ZATWIERDZONEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI NR XXIV/321/2017 Z DNIA 21 KWIETNIA 2017 R.

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- P/U6 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- ZL6 TERENY LEŚNE
- R6 TERENY ROLNICZE
- ZP6 TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- DROGA KRAJOWA NR 92
- DROGA POWIATOWA NR 2931P
- DROGI GMINNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- 110kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO

LEGENDA
OZNACZENIA OBSZARÓW ZMIAN 2007 R.

- 21 OZNACZENIA CYFROWE OBSZARÓW ZMIAN
- OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 1 . 8. 2007 R.)
- ORIENTACYJNA GRANICA STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- HISTORYCZNY UKŁAD URBANISTYCZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY "GOZDOWO" - W.Z.M.U.W. w POZNANIU
- GRANICA ZASOBOWEJ JEDNOSTKI WÓD CZWARTORZĘDOWYCH
- OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH (OWO)
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
M	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U	TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 400 m2
M/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ
P/M	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
P/M/U	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
R	TERENY ROLNICZE
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
ZP	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ , ZALESIENIA
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220kV PO TRASACH, KTÓRYCH DOPUSZCZA SIE BUDOWĘ DWUTOROWYCH LINII 2x400kV LUB LINII WIELOTOROWYCH, WIELONAPIĘCIOWYCH WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG GAZU ZAAZOTOWANEGO
- ROPOCIĄG
- KK V=300km/h
- DK 92 AKTUALNE OZNACZENIA DRÓG
- OBSZARY REZERWOWE DLA ROZWOJU TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- CIĄG REKREACYJNY PIESZO-ROWEROWY

OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GOSPODAROWANIA - OIW, OBRĘBY EWIDENCYJNE:

ONW - NIŻINNE I STREFA	ONW - NIŻINNE II STREFA
CHOCIGZKA	NOSKOWO
OSOWO	PSARY MAŁE
PRZYBORKI	PSARY WIELKIE
STRZYŻEWO	

- STACJA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 400/2200/110kV

LEGENDA
STRUKTURA PRZESTRZENNA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA POWIATU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI
- OBSZAR GRUNTÓW ROLNYCH W tym łąki, pastwiska, użytki rolne, stawy i zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, tereny pod budynkami mieszkalnymi oraz innymi służącymi wyłącznie produkcji rolniczej i przetwórstwu rolnoczym, zagrody wiejskie, zadrzewienia zakrzewienia [illegible] ogródki działkowe [illegible] przeciwpowodziowe [illegible] zgodnie z ustawą z dnia 26.02.1963 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych)
- OBSZAR GÓLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- użytki rolne kl. I-III
- użytki rolne kl. IV
- obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazany w kompleksów produkcji rolniczej wyłączone z zabudowy wyjątkiem rozbudowy istniejących siedlisk
- obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z istniejącym rozproszonym zainwestowaniem o możliwością realizacji zabudowy uzupełniającej łączeniem niekolidującej
- OBSZARY GRUNTÓW LEŚNYCH Lasy o zwartej powierzchni, od najmniej 0,10 ha, - przeznaczonej do produkcji leśnej, stanowiące rezerwat przyrody lub parki narodowe, wpisane do rejestru zabytków, grunty związane z produkcją i gospodarką leśną, bazynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, drogi leśne, tereny pod liniami EE, parking leśne i urządzenia turystyczne (Ustawa o lasach z 28.09.1991 r. DZ.U.101/91)
- OBSZARY OSIEDLEŃCZE Tereny zaliwiastowane zwiazne z funkcjami (rozwojowymi) [illegible] usługowa, kulturowa, wypoczynkiem, komunikacją, wszystkimi infrastruktury technicznej i komunalnej itp. TRZEBNY ZWARTEGO ZAINWESTOWANIA WSI Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI UZUPEŁNIAJĄCYCH FUNKCJAMI WZAJEMNIE NIEKOLIDUJĄCYMI
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REHABILITACJI
- OBSZAR PRZEZNACZONY POD ROZWÓJ JEDNOSTEK OSADNICZYCH ORAZ STREF FUNKCJONALNYCH PRZEWIDZIANYCH DLA ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- OBSZAR PRZEZNACZONY POD ROZWÓJ STREF AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- OBSZAR NA ARCHIWIUM SPORZĄDZANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST [illegible] ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA

OCHRONA I KRZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

- OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH (Ustawa o ochronie przyrody DZ.U.,114 poz. 492 z 12.12.1991r.)
- POMNIK PRZYRODY - Rachowie w stanie naturalnym
- OSOBLIWOŚCI PRZYRODY - Rudy Zaleszowskie
- TORFOWISKA, BAGNA I CIEKA WODNE (ochrona na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych DZ.U. Nr16 poz.78 z 03.03.1995r z zacieraniem jako naturalne zbiorniki wodne
- PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PROJECTOWNA STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKOLOGICZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ PRZYWAŻAŃ PRZYRODNICZYCH

LOKALIZACJA OBSZARÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I OGRODZENIE ŚRODOWISKA

- KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA
- TERENY ZIELENI [illegible] (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie [illegible] ochronnych)
- ZADRZEWIANIE ISTNIEJĄCE I PROJECTOWANE [illegible] przyczyna wodoodpornego funkcji ochronnej [illegible] chemicznych i estetycznych krajobrazowych

GOSPODARKA WODNA

- WODY POWIERZCHNIOWE
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE
- Zalew "Gołaszyn"
- Zalew "Wrześnica"
- Zalew "Strzyżewo"
- Zalew "Bodzia"

OBSZARY SPECJALNEGO ZNACZENIA OCHRONY WÓD

- GRANICA ZASOBOWEJ JEDNOSTKI WÓD CZWARTORZĘDOWYCH (Zbiornik Września - Kopanica)
- KIERUNKI SPŁYWU WÓD Z WDK DO DOLINY CYBINY - [illegible]
- KIERUNKI SPŁYWU WÓD Z WDK DO DOLINY STRUGI HUDNICKIEJ MASKAWY

URZĄDZENIA INŻYNIERSKO OCHRONY ŚRODOWISKA

- OCZYSZCZALNIE - [illegible]
- OCZYSZCZALNIE - [illegible]
- NU SKŁADOWISKA ODPADÓW - WYSYPISKA
- UJĘCIA WODY
- ZABYTKI ARCHITEKTURY BUDOWNI, CTWA I ARCHEOLOGII (odkrycie na podstawie Ustawy o Ochronie Dóbr Kultury i muzeach DZ.U.'11 poz.49 z 15.02.2001r.)
- ARCHITEKTURA DWORSKA I PALACOWA ZABYTKI ARCHITEKTURY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ARCHITEKTURA SAKRALNA
- OBIEKTY ARCHEOLOGICZNE (o wysokiej wartości dziedzictwa)
- CMENTARZE

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ELEKTROENERGETYKA
- LINIA GWUDOWNA 110kV [illegible]
- LINIA JEDNOTOROWA 110kV istniejąca
- LINIA DWUTOROWA 110kV projektowana
- LINIA JEDNOTOROWA 110kV [illegible]
- [illegible] 110kV projektowana
- LINIA ZASILAJĄCA
- LINIA 220kV do [illegible]
- STACJA 220kV / 110kV [illegible]
- STACJA 110kV [illegible]
- [illegible]
- GAZ I NAFTA
- GAZOCIĄG [illegible]
- ROPOCIĄG [illegible] z zaleceniami [illegible]
- [illegible]

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- AUTOSTRADA A-2
- Gwiazdo - Poznań wraz z [illegible] ochronną środowiska [illegible] kulturowego [illegible] z przebiegiem [illegible] (obowiązek [illegible] przeprowadzania [illegible] opracowania [illegible] wpływu [illegible] na środowisko i dobrego zagłądzenia min. [illegible] (zw. [illegible])
- DROGA KRAJOWA DK 92 (E-30) istniejąca
- DROGA KRAJOWA DK 2 (E-30) projektowana
- DROGA KRAJOWA DK 2 (E-30) istniejąca
- DROGA KRAJOWA DK 25 istniejąca
- DROGA WOJEWÓDZKA DK 434 projektowana
- DROGA WOJEWÓDZKA DK 434 istniejąca
- DROGA WOJEWÓDZKA 442 projektowana
- DROGA WOJEWÓDZKA 442 istniejąca
- DROGA DOJŚCIOWA PODSTAWOWA PRZEZ SKRZYŻOWANIE - MOP
- [illegible] ZAKŁADU OBSŁUGI KOMUNIKACJI [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- LINIA KOLEJOWA KK E-20 istniejąca
- [illegible] istniejąca
- [illegible] KOLEJOWA [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

PAWEŁ SZUMIGAŁA
PARKI DWORSKIE I PALACOWE
60- 325 Poznań ul. Trybunalska 40 tel./fax 0-61 82-72-502
NIP 7791045071 REGON 630427720

dr inż. arch. Paweł Szumigała upr. proj. i realiz. 56/89/Pw, 71/90/Pw Członek ZOIiJ nr Z-432	projektant prowadzący
mgr inż. arch. Marcin Piątek	opracowanie graficzne