



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.564.2015.11

Poznań, 29 CZE. 2017

Burmistrz Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

20404 ZG 1/4

Działając na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) oraz w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), uprzejmie proszę o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu załączonego obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Skarbu Państwa na cele inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie linii kolejowej nr 3 (E20) na odcinku od km 207,130 do km 261,050, województwo wielkopolskie, oznaczoną geodezyjnie jako: **działka nr 124/5 o pow. 0,0048 ha, arkusz mapy 2, obręb Psary Małe, gmina Września, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1F/00008061/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, jako współwłasność Pani Beaty Młodzieniak w ¼ części, Pani Małgorzaty Szerszeń w udziale ¼ części, Pani Marleny Samelak w udziale ¼ części oraz pani Danuty Józwiak w udziale ¼ części.**

Obwieszczenie organu winno być wywieszane na tablicy ogłoszeń i zamieszczone na stronie internetowej przez okres 14 dni, a po zdjęciu przekazane do Wojewody Wielkopolskiego z adnotacjami o dacie jego wywieszenia/zamieszczenia.

Załącznik:
1) Obwieszczenie

Otrzymują:
1) Adresat
2) Ad acta



29 CZE. 2017

Poznań,

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.564.2015.11

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ PRZEJĘTĄ NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA NA CELE INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE LINII KOLEJOWEJ NR 3 (E20)

Działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

zawiadamiam

Panią Beatę Młodzieniak, córkę Eugeniusza i Krystyny

oraz

Panią Danutę Józwiak, córkę Bogdana i Krystyny

o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość przejętą na rzecz Skarbu Państwa na cele inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie linii kolejowej nr 3 (E20) na odcinku od km 207,130 do km 261,050, województwo wielkopolskie, oznaczoną geodezyjnie jako: działka nr 124/5 o pow. 0,0048 ha, arkusz mapy 2, obręb Psary Małe, gmina Września, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1F/00008061/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, jako współwłasność Pani Beaty Młodzieniak w ¼ części, Pani Małgorzaty Szerszeń w udziale ¼ części, Pani Marleny Samelak w udziale ¼ części oraz pani Danuty Józwiak w udziale ¼ części.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie nie udało się ustalić adresu zameldowania Pani Beaty Młodzieniak i Pani Danuty Józwiak. Wobec braku możliwości zawiadomienia stron postępowania, ze względu na nieustalony adres, zastosowanie ma art. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym wzywa się ww. osoby do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 858, tel. 61 854-11-47) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 9s ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1727 ze zm.) nieruchomości wydzielone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna. W myśl art. 9y ust. 1 opisanej ustawy, za nieruchomości

oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 oraz art. 9x ust. 4, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 9y ust. 3 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Ponadto w myśl art. 9ad. wskazanej ustawy do niniejszego postępowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

