

Burmistrz Miasta i Gminy Września działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) przedkłada – wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Września za 2016 r. - *Informację o stanie mienia komunalnego* według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31.12.2016r. Nabycie i zbycie nieruchomości, zmiany udziału gminy w spółkach oraz dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zostały podane za okres od dnia 1.01.2016r. do dnia 31.12.2016r.

Wartość majątku komunalnego po korekcie o umorzenia wynosi **460 007 233,30** PLN.

Szczegółowy opis majątku zaprezentowano w załączeniu.

WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Września obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Września według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Zakres merytoryczny *Informacji o stanie mienia komunalnego* określa art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych¹.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Września rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości² składają się na nie:

1. **środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.

2. **środki trwałe w budowie** - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. **Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje.

4. **Aktywa obrotowe** - w tym:
 - a) **aktywa rzeczowe** – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej

¹ Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami

² Tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 615 z późniejszymi zmianami

działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,

b) **aktywa finansowe** – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,

c) **należności krótkoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

d) **rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- dane o innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Majątek komunalny przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartych w załączniku nr 5 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej³.

Wyceny aktywów stanowiących majątek komunalny dokonano zgodnie z ustawą o rachunkowości⁴.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych (KŚT)⁵.

3 Dz. U. z 2010r. Nr 128, poz. 861 z późniejszymi zmianami

4 Tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 330 z późniejszymi zmianami

5 Dz. U. z 2010r. Nr 242, poz. 1622

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano w celu przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta i Gminy Września za rok 2016 Radzie Miejskiej we Wrześni oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

W Gminie Września funkcjonują następujące jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej:

- 1) Szkoły Podstawowe Nr 1, 2, 6 we Wrześni,
- 2) Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie
- 3) Zespół Szkół Nr 1 we Wrześni,
- 4) Zespół Szkół w Otocznej,
- 5) Zespół Szkół w Marzeninie,
- 6) Zespół Szkół w Nowym Folwarku,
- 7) Gimnazjum Nr 2 we Wrześni,
- 8) Publiczne Przedszkole Nr 6 we Wrześni,
- 8) Ośrodek Pomocy Społecznej,
- 9) Wrzesińskie Obiekty Sportowo – Rekreacyjne.

Mienie jednostek organizacyjnych Gminy Września, które na mocy odrębnych przepisów mają osobowość prawną, nie stanowi mienia Gminy Września – jako jednostki samorządu terytorialnego. Mienie to stanowi jednak element mienia komunalnego, stąd dodatkowo opisano stan – mienia osób prawnych w gminie Września.

W Gminie Września funkcjonują następujące samorządowe instytucje kultury posiadające osobowość prawną;

- 1) Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy we Wrześni,
- 2) Muzeum Regionalne we Wrześni,
- 3) Wrzesiński Ośrodek Kultury.

1. Zestawienie majątku Gminy

Wartość mienia komunalnego Gminy Września wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi **460 007 233,30** zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku o **22 149 588,01** zł tj o 5,05% w stosunku do wartości na dzień 31 grudnia 2015r.

Wartość netto majątku Gminy oraz jego strukturę przedstawią tabele nr 2 - 5.

tabela nr 1: wartość netto majątku Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2015r. (PLN)	stan na 31.12.2016r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	404 873 833,40	429 616 454,74
II.	AKTYWA OBROTOWE	32 983 811,89	30 390 778,56
	MAJĄTEK OGÓŁEM	437 857 645,29	460 007 233,30

Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Gminy w okresie 2015 – 2016 oraz strukturę składników aktywów Gminy w układzie podmiotowym prezentują poniższe tabele:

tabela nr 2: "mienie w grupach 0 -8" – jednostki budżetowe

jednostka dysponująca mieniem	wartość na 31.12.2015	wartość na 31.12.2016	umorzenie do 31.12.2016
Urząd Miasta i Gminy	372 022 720,36	411 032 890,47	78 120 426,84
Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni	5 974 427,32	5 994 389,14	2 942 519,27
Szkoła Podstawowa Nr 2 we Wrześni	4 806 490,55	4 932 388,75	2 046 592,95
Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni	2 402 154,35	2 402 154,35	897 093,83
Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	1 119 254,80	1 171 655,45	567 052,63
Zespół Szkół Nr 1 we Wrześni	3 982 127,71	3 962 319,35	1 375 521,78
Zespół Szkół w Otocznej	2 201 638,49	2 216 772,48	1 090 688,12
Zespół Szkół w Marzeninie	1 145 186,26	1 155 948,67	584 430,19
Zespół Szkół w Nowym Folwarku	7 854 660,19	7 874 758,99	2 614 500,54
Gimnazjum Nr 2 we Wrześni	6 915 681,19	6 936 019,75	2 858 385,73
Przedszkole Nr 6 we Wrześni	720 283,97	720 283,97	457 167,22
Ośrodek Pomocy Społecznej	404 214,08	402 652,48	174 235,53
Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	4 854 108,97	4 854 108,97	1 551 742,87
Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne	22 352 341,45	22 656 863,38	5 559 186,19
razem:	436 755 289,69	476 313 206,20	100 839 543,69

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

tabela nr 3: "mienie w grupach 0 -8" – samorządowe instytucje kultury

jednostka dysponująca mieniem	wartość na 31.12.2015	wartość na 31.12.2016	umorzenie do 31.12.2016
Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy	666 914,69	666 914,69	176 069,89
Muzeum Regionalne we Wrześni	647 498,92	647 498,92	195 499,75
Wrześniński Ośrodek Kultury	578 628,39	1 565 326,29	1 186 714,09
razem:	1 893 042,00	2 879 739,90	1 558 283,73

tabela nr 4: "wartości niematerialne i prawne" (umarzone stopniowo)

jednostka dysponująca mieniem	wartość na 31.12.2015	wartość na 31.12.2016	umorzenie do 31.12.2016
Urząd Miasta i Gminy	416 096,79	418 426,47	400 590,53
Jednostki oświatowe	40 618,35	74 485,17	56 140,66
Ośrodek Pomocy Społecznej	7 954,40	7 954,40	7 954,40
Wrześnińskie Obiekty Sportu i Rekreacji	0,00	0,00	0,00
Samorządowe Instytucje Kultury	31 379,23	31 379,23	31 379,23
razem:	496 048,77	532 245,27	496 064,82

tabela nr 5: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Gminie Września ogółem wg stanu na 31.12.2016 r. (Urząd + jednostki budżetowe + samorządowe instytucje kultury)

lp.	wyszczególnienie	wartość początkowa (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2016r. (PLN)
1.	Grunty	103 213 081,87	8 635,60	103 204 446,27
2.	Budynki i lokale	82 238 166,97	28 429 859,86	53 808 307,11
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	283 316 942,23	67 652 856,20	215 664 086,03
4.	Kotły i maszyny energetyczne	82 863,64	31 783,99	51 079,65
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosow.	3 238 862,70	1 801 752,43	1 437 110,27
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	249 629,82	92 136,23	157 493,59
7.	Urządzenia techniczne	2 873 797,77	1 944 862,70	928 935,07
8.	Środki transportu	2 265 589,96	1 141 110,79	1 124 479,17
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 714 011,14	1 295 010,63	419 000,51
	MAJĄTEK OGÓŁEM	479 192 946,10	102 398 008,43	376 794 937,67

2. Zestawienie majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

Wartość mienia komunalnego na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi **402 237 821,76** zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku o **26 713 281,46** zł tj o 7,11% w stosunku do wartości na dzień 31 grudnia 2015r.

Zwiększenie wystąpiło zarówno w grupie aktywów trwałych jak i obrotowych. Największy wzrost odnotowano w grupie środków trwałych grup 0 -2, natomiast w grupie aktywów obrotowych odnotowano największy wzrost w pozycji – należności, tj. wartość **1 244 046,38** zł.

tabela nr 6: wartość netto majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2015r. (PLN)	stan na 31.12.2016r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	359 198 957,12	385 102 934,07
II.	AKTYWA OBROTOWE	16 325 583,18	17 134 887,69
	MAJĄTEK OGÓŁEM	375 524 540,30	402 237 821,76

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego.

Nieruchomości wchodzące w skład zasobu, służące realizacji zadań własnych Gminy, zarządzane są bezpośrednio przez Gminę jak i gminne jednostki organizacyjne posiadające i nieposiadające osobowości prawnej. Gospodarowanie przez jednostki odbywa się w związku z oddaniem nieruchomości w użyczenie, trwały zarząd, użytkowanie. Nieruchomości nie wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy są przedmiotem najmu, dzierżawy, użyczenia na rzecz osób prawnych i fizycznych. Ponadto nieruchomości zasobu obciążone są ograniczonymi prawami rzeczowymi takimi jak: służebność drogowa, służebność przesyłu, użytkowanie.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

Grupa 0 – Grunty

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Września na dzień 31.12.2016r. wynosi

101 696 152,44 zł

tabela nr 7: "mienie w grupach 0"

grunty:	wartość
w granicach administracyjnych miasta	29 085 044,72
poza granicami miasta	36 811 598,12
w wieczystym użytkowaniu	35 799 509,60
razem:	101 696 152,44

Zwiększenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 31.12.2015r. wyniosło

8 920 867,20 zł.

Wpływ na zmianę wartości gruntów mają ich nabycia jak i sprzedaż. Największe zmiany w stanie gruntów w roku 2016 spowodowało nabycie:

1. decyzją nr SN-VI.7532.1.114.2013.7 Wojewody Wielkopolskiego mienia Skarbu Państwa – działka nr 406 o pow. 1,0850 ha położoną we Wrześni o wartości 596 750,00 zł,
2. aktem notarialnym nr 8854/16 z dnia 23.06.2016r. działki nr 3782/2 o pow. 11,0443 ha położoną we Wrześni (teren parku miejskiego im. Dzieci Wrzesińskich) o wartości 12 388 000,00 zł.

tabela nr 8 "grunty gminne przekazane w trwały zarząd"

lp.	środek trwały - grunty	pow. (ha)	wartość na 31.12.2015	wartość na 31.12.2016
1	Grunty w trwałym zarządzie na wsi	14,3800	151 662,95	151 662,95
2	Grunty w trwałym zarządzie w mieście	12,2512	1 366 872,48	1 366 872,48
razem:			1 518 535,43	1 518 535,43

Grunty gminne przekazane w trwały zarząd widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym – 092 grunty.

Grupa I – Budynki i lokale

Gmina Września zarządza budynkami, lokalami oraz budowlami komunalnymi o łącznej wartości **36 429 727,99 zł**, w tym:

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

tabela nr 9: podział środków trwałych w ramach grupy I

budynki administracyjno - biurowe	18 837 580,44
budynki i lokale mieszkalne	7 476 467,13
lokale użytkowe	2 980 463,98
budynki świetlic wiejskich	6 670 914,75
budynki ochotniczych straży pożarnych	26 767,52
wiaty i garaże (tabele nr 13 - 14)	209 691,35
budynki gospodarcze	65 921,23
pozostałe budowle	161 921,59
razem:	36 429 727,99

tabela nr 10: "wykaz budynków administracyjno - usługowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

lp.	środek trwały - budynek	pow. (m2)	wartość brutto na 31.12.2016
1	Budynek administracyjno - użytkowy przy ul. Chopina 9	1 091,7	1 161 553,27
2	Budynek administracyjny przy ul. Ratuszowej 1	1 248,9	4 860 728,20
3	Budynek administracyjno - użytkowy przy ul. Rynek 19-20	832,63	3 558 724,44
4	Budynek użytkowy przy ul. Chopina 8	239,41	1 901 961,71
5	Budynek użytkowy przy ul. Witkowskiej 3	280,00	1 275 423,29
6	Budynek użytkowy przy ul. Słowackiego 54	864,58	733 799,03
7	Budynek użytkowy przy ul. Kilińskiego 9	722,84	508 365,85
8	Budynek użytkowy przy ul. Sikorskiego 38	1 297,99	442 425,79
9	Budynek użytkowy - archiwum przy ul. Sikorskiego 36	120,90	204 486,63
10	Budynek użytkowy w Gutowie Małym przy ul. Centralnej 20	434,40	266 675,98
11	Budynek użytkowy przy ul. 3 Maja	612,06	263 230,76
12	Budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 23B	159,40	367 173,96
13	Budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 32	254,04	160 425,67
14	Kaplica cmentarna przy ul. Kościuszki	156,10	21 652,52
15	Budynek użytkowy po szkole w Grzybowie	404,34	309 446,09
16	Budynek - Amfiteatru w Parku miejskim	365,26	266 694,35
17	Budynek inwentarski dla wielbłądów	86,04	206 161,29
18	Budynek hali sportowej w Chwalibogowie	890,26	2 151 960,64

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

19	Budynek użytkowy – Szalety miejskie	56,00	176 690,97
razem:			18 837 580,44

Wartość w grupie budynków administracyjno – usługowych w roku 2016 zwiększyła się o kwotę 253 370,83 zł – dokonano przebudowy budynku szkolnego w Grzybowie oraz budynku użytkowego we Wrześni, przy ul. Sikorskiego 38.

tabela nr 11: wykaz budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września:

lp.	budynki i lokale	Ilość lokali	własność gminy	współwłasność ze wspólnotą mieszkaniową
			wartość na 31.12.2016	wartość na 31.12.2016
1	Budynki i lokale mieszkalne w obrębie miasta	96	1 690 177,78	xx
2	Budynki i lokale mieszkalne w obrębie miasta	126	xx	3 168 916,47
3	Budynki i lokale mieszkalne w obrębie wsi	111	2 045 336,29	xx
4	Budynki i lokale mieszkalne w obrębie wsi	33	xx	572 036,59
		366	3 735 514,07	3 740 953,06
Ogółem:			7 476 467,13	

Zmniejszenie w grupie budynków i lokali mieszkalnych w roku 2016 w odniesieniu do 2015 r. to kwota 986 971,07 zł, składa się na to:

1. rozbiórka budynków gospodarczych w Psarach Polskich 14, przy ul. Topolowej 4 w Węgierkach oraz w Osowie 3 – łączna wartość 178 380,70 zł
2. postanowieniem sądu (sygn. Akt I Ns 88/15) przekazano przez zasiedzenie nieruchomości zabudowaną w Osowie 3 działkę nr 15/5 o pow. 0,1084 ha o wartości księgowej 180 702,00 zł
3. sprzedano 25 lokali mieszkalnych – na łączną kwotę 124 835,81 zł – po uwzględnieniu 95% bonifikaty dla dotychczasowych kolatorów.

Natomiast z ewidencji księgowej – grupa I - zdjęto wartość 627 888,37 zł.

tabela nr 12: lokale użytkowe

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m2	stan na 31.12.2015	stan na 31.12.2016
1	Lokal we Wrześni, ul. Kościelna 13	40,70	87 742,00	87 742,00
2	Lokal we Wrześni, ul. Fromborska 24	30,9	7 968,00	7 968,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

3	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	49,75	0,00	144 680,00
4	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	92,01	0,00	269 760,00
5	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 7	50,27	0,00	40 700,00
7	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 16A	12,09	0,00	8 890,00
9	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Kosynierów 1A	85,00	0,00	85 420,00
10	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Batorego 8	21,00	0,00	15 260,00
11	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 23	38,79	0,00	22 720,00
12	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	24,30	0,00	38 490,00
13	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Miłosławska 4	26,60	0,00	77 570,00
14	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 6	30,90	0,00	93 380,00
15	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	36,10	0,00	34 040,00
16	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Warszawska 2	172,70	0,00	273 450,00
17	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Warszawska 31	17,90	0,00	9 540,00
18	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	51,16	0,00	129 770,00
19	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 4	37,37	0,00	90 830,00
20	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	160,40	0,00	363 980,00
21	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Jana Pawła II 30	34,70	0,00	79 410,00
22	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Gnieźnieńska 1	32,38	0,00	39 080,00
23	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	27,04	0,00	36 270,00
24	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Koszarowa 5	36,90	0,00	48 200,00
25	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	25,10	0,00	74 550,00
26	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	63,20	0,00	271 504,33
27	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Sienkiewicza 19	12,10	0,00	16 180,00
29	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	66,50	0,00	167 700,00
30	Lokal handlowy we Wrześni, ul. Dzieci Wrzesińskich 9	76,63	0,00	195 000,00
32	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Wojska Polskiego 22	24,70	0,00	29 300,00
33	Lokal usługowy w Marzeninie, ul. Parkowa 4	9,00	0,00	4 550,00
34	Lokal usługowy w Kaczanowie, ul. Kaliska 50	22,60	0,00	14 170,00
35	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Wrocławska 32B	198,90	0,00	171 989,65
36	Lokal handlowy w Chociczy Małej 2	100,00	0,00	20 730,00
41	Lokal usługowy we Wrześni, ul. Miłosławska 5	20,70	0,00	17 640,00
razem:			95 710,00	2 980 463,98

Ogółem Gmina Września dysponuje 57 lokalami użytkowymi w mieście i 7 na wsiach.

62 lokale usytuowane były w budynkach mieszkalnych lub administracyjno – biurowych.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

W roku 2016 powyższe lokale użytkowe zostały wyodrębnione z wartości budynków mieszkalnych, które w dużej mierze stanowią własność wspólnot mieszkaniowych, stąd wzrost ich wartości. W związku z tym dokonano wyceny majątkowej i przyjęto je jako samodzielne lokale.

tabela nr 13: "wykaz świetlic wiejskich wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września"

lp.	środek trwały - położenie	pow. lokalu	wartość budynku na 31.12.2016
1	Świetlica wiejska w Marzeninie	321,00	321 925,78
2	Świetlica wiejska w Kaczanowie	372,10	195 351,70
3	Świetlica wiejska w Węgierkach	478,90	147 762,09
4	Świetlica wiejska w Nowej Wsi Królewskiej	232,50	57 020,96
5	światlica wiejska w Psarach Małych	216,80	72 481,15
6	Świetlica wiejska w Psarach Polskich	492,20	566 520,70
7	Świetlica wiejska w Słomowie	320,7	96 715,75
8	Świetlica wiejska w Sędziwojewie	433,80	260 707,73
9	Świetlica wiejska w Obłazkowie	301,70	178 294,77
10	Świetlica wiejska w Gozdowie	501,8	193 417,89
11	Świetlica wiejska w Osowie	188,40	14 267,59
12	Świetlica wiejska w Bierzglińku	146,52	605 171,83
13	Świetlica wiejska w Chwalibogowie	194,50	413 487,69
14	Świetlica wiejska w Gonicach	70,55	162 263,50
15	Świetlica wiejska w Goniczkach	59,00	112 886,94
16	Świetlica wiejska w Gutowie Małym	182,2	411 618,17
17	Świetlica wiejska w Kleparzu	168,26	1 655 001,86
18	Świetlica wiejska w Sobiesierni	227,80	449 600,69
19	Świetlica wiejska w Sołecznie	63,30	102 911,87
20	Świetlica wiejska w Stanisławowie	95,00	160 622,20
21	Świetlica wiejska w Strzyżewie	144,40	242 320,74
22	Świetlica wiejska w Chociczy Wielkiej	203,86	250 563,15
razem:			6 670 914,75

Wartość budynków świetlic wiejskich w odniesieniu do roku 2015 bez zmian.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

tabela nr 14: "gmina posiada na stanie budynki będące remizami Ochotniczych Straży Pożarnych:"

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow.	wartość na 31.12.2015	wartość na 31.12.2016
1	OSP Gozdowo - wolno stojący	195,70	14 870,03	14 870,03
2	OSP Kaczanowo - wolno stojący	280,00	11 897,49	11 897,49
razem:			26 767,52	26 767,52

tabela nr 15: Wiaty przystankowe, magazynowe

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2015	stan na 31.12.2016
1	Wiata przystankowa w Kaczanowie	2	8 501,80	8 501,80
2	Wiata przystankowa w Chocicze	2	9 003,60	9 003,60
3	Wiata przystankowa w Nowej Wsi Król.	3	13 701,80	13 701,80
4	Wiata przystankowa w Ostrowie Szlach.	1	4 500,00	4 500,00
5	Wiata przystankowa w Neryngowie	1	4 499,99	4 499,99
6	Wiata przystankowa w Osowie	2	9 099,99	9 099,99
7	Wiata przystankowa w Gozdowie	1	4 500,00	4 500,00
8	Wiata przystankowa w Gutowie Małym	1	4 600,00	4 600,00
9	Wiata magazynowa we Wrześni, ul. Sikorskiego 38	1	4 545,33	4 545,33
10	Wiata przystankowa W-7 w Bierzglińku	1	4 000,00	4 000,00
11	Wiata przystankowa W-7 w Stanisławowie	1	4 000,00	4 000,00
12	Wiaty przystankowe we Wrześni	4	52 229,84	52 229,84
razem:		7	123 182,35	123 182,35

tabela nr 16: Garaże

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2015	stan na 31.12.2016
1	Garaże przy ulicy Miłosławskiej 5 we Wrześni	4	40 411,00	40 411,00
2	Garaże przy ulicy Miłosławskiej 16A we Wrześni	1	361,00	361,00
3	Garaże przy ulicy Warszawskiej 26B we Wrześni	2	35 932,00	35 932,00
4	Garaże przy ulicy Warszawskiej 30-31 we Wrześni	1	9 805,00	9 805,00
razem:		8	86 509,00	86 509,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

tabela nr 17: Budynki gospodarcze

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m2	stan na 31.12.2015	stan na 31.12.2016
1	Budynek w Chociczy Wielkiej 7	55,8	19 136,00	19 136,00
2	Budynek w Chociczy Wielkiej 21	56,85	11 536,00	11 536,00
3	Budynek w Węgierkach, ul. Topolowa 4	44,02	6 314,00	0,00
4	Budynek w Osowie 3	55,23	22 299,00	0,00
5	Budynek w Bierzglińku, ul. Klonowa 39	33,00	6 200,00	6 200,00
6	Budynek w Kleparzu 31	45,00	1 980,00	1 980,00
7	Budynek w Psarach Wielkich 14	26,85	0,00	0,00
8	Budynek przy cmentarzu komunalnym we Wrześni	36,70	20 045,65	20 045,65
9	Budynek we Wrześni, ul. Słowackiego 39	46,00	7 023,58	7 023,58
10	Budynek w Psarach Polskich 14	35,00	3 800,00	0,00
razem:			98 334,23	65 921,23

Zmniejszenie wartości o kwotę 32 413,00 dotyczy rozbiórki budynków gospodarczych w Osowie, Węgierkach i Psarach Polskich.

tabela nr 18: Pozostałe budowle

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m2	stan na 31.12.2015	stan na 31.12.2016
1	Tunel strzelniczy	74,50	50 111,00	50 111,00
2	Toaleta publiczna bezdotykowa		0,00	111 810,59
razem:			50 111,00	161 921,59

Zwiększenie wartości w tej podgrupie o 111 810,59 zł – przyjęto na stan bezdotykową toaletę publiczną w Parku im. Dzieci Wrzesińskich do użytku publicznego.

Własność gminy stanowią także budynki, w których mieszczą się gminne jednostki budżetowe, a będące w zarządzie dyrektorów tych jednostek.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Budynki w trwałym zarządzie widnieją w ewidencji księgowej Urzędu na koncie pozabilansowym 092 – budynki.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

tabela nr 19: budynki w trwałym zarządzie

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. (m2)	wartość budynku na 31.12.2016
1	Zespół Szkół Nr 1 we Wrześni, ul. Kosynierów 32	1 659,72	998 771,71
2	Szkoła Podstawowa Nr 2 we Wrześni, ul. Kościuszki 24	3 175,00	3 102 415,65
3	Gimnazjum Nr 2 we Wrześni, ul. Słowackiego 41	9 902,20	4 614 576,18
4	Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni, ul. Szkolna 1	4 572,53	4 282 253,78
5	Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni, ul. Batorego 8	2 123,73	707 722,00
6	Przedszkole Nr 6 we Wrześni, ul. Zielonogórska 17	980,00	587 747,38
7	Wrześnińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne we Wrześni, ul. Gnieźnieńskiej	4 458,78	254 039,00
8	Warsztaty Terapii Zajęciowej we Wrześni, ul. Sikorskiego 36	903,74	388 772,00
9	Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	2 500,00	4 689 248,72
10	Zespół Szkół w Otocznej	2 019,58	1 933 365,38
11	Zespół Szkół w Nowym Folwarku, ul. Nowa 5	4 022,30	6 091 747,15
12	Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	1 932,48	832 996,02
13	Zespół Szkół w Marzeninie, ul. ks.Twardego 22	2 088,00	940 088,66
razem:			29 423 743,63

Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa II na 31 grudnia 2016 r. obejmuje środki trwałe o łącznej wartości **265 460 260,64** zł, na co składają się:

tabela nr 20: środki trwałe grupy II

Szamba, studnie, oczyszczalnie przydomowe	952 414,02
Tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe	3 047 647,82
Place zabaw, fitness itp.	2 518 023,61
Boiska sportowe	1 534 971,95
Publiczne drogi gminne wiejskie i miejskie	167 255 425,98
Parkingi, place utwardzone	5 073 217,95
Rurociągi, obiekty wodno – kanalizacyjne, hydrofornie	58 554 381,62
Mosty i kładki	12 969 481,76
Pozostałe obiekty komunalne	13 554 695,93
razem:	265 460 260,64

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

Ogółem wartość środków trwałych w grupie II w odniesieniu do roku 2015 wzrosła na koniec 2016 r. o **27 056 229,41 zł**.

W roku 2016 największy wzrost wydatków w tej grupie stanowiły koszty związane z budową:

1. drogi oraz sieci wodociągowej po północno – zachodniej stronie Wrzesińskiej Strefy Aktywizacji Zawodowej,
2. budowa sieci wodociągowej Gutowo Małe – Ostrowo Szlacheckie

W zarządzie Gminy pozostają drogi gminne o długości - **223,48 km**, w tym:

- drogi miejskie - **64,28 km**
- drogi wiejskie - **159,20 km**

Wartość dróg stanowiących majątek komunalny na dzień 31.12.2016r. w stosunku do 2015 r. wzrosła o 27 450 370,38 zł, w tym:

- drogi miejskie - **2 548 635,50 zł**
- drogi wiejskie - **24 901 734,88 zł**

Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne

Do tej grupy zalicza się kotły grzejne i parowe. Ogółem wartość środków trwałych w tej grupie wynosi na 31 grudnia 2016 r. **58.279,01 zł**.

Na stanie gr. III znajdują się kotły centralnego ogrzewania oraz węglowe.

Wartość mienia gr. III w porównaniu do roku poprzedniego nie uległa zmianie.

Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

W tej grupie rodzajowej w ewidencji księgowej znajdują się środki trwałe o wartości ogólnej **2 953 658,51 zł**.

Grupa ta obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, takie jak:

tabela nr 21: środki trwałe grupy IV

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2015r	stan na 31.12.2016r
2.	Zestawy komputerowe	182 223,15	143 318,19
2.	monitory	5 480,00	0,00
3.	drukarki	97 919,43	106 075,02

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

4.	Laptopy, notebooki	50 677,69	50 677,69
5.	Urządzenia pozostałe	38 459,33	134 008,52
6.	Serwery, sieci, szafy serwerowe, chłodnicze itp.	680 494,16	680 162,88
7.	Urządzenia w ramach sieci - Interaktywna Września	1 839 416,21	1 839 416,21
Razem:		2 894 669,97	2 953 658,51

Wzrost wartości w grupie IV w 2016 r. to kwota 58 988,54 zł.

Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

W grupie VI wartość wszystkich środków trwałych na 31 grudnia 2016 r. wynosi

131 976,54 zł. Stan mienia w okresie sprawozdawczym w stosunku do roku 2015 zwiększył się o kwotę 125 335,77 zł, poprzez nabycie maszyn specjalistycznych do utrzymania zieleni w gminie (zamiatarka ciągnikowa, 2 kosiarki bijakowe, przyczepa rolnicza, kultywator).

Grupa VI – Urządzenia techniczne

Ogólna wartość urządzeń technicznych w grupie VI wynosi **1 411 950,87** zł. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o 200 900,25 zł.

Grupa ta obejmuje urządzenia techniczne, takie jak:

tabela nr 22: środki trwałe grupy VI

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2015r	stan na 31.12.2016r
2.	Urządzenia telefoniczne – centrale itp.	83 360,99	83 360,99
2.	Urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne	138 733,90	151 950,65
3.	Monitoring miejski	462 156,07	552 918,82
4.	Pozostałe urządzenia techniczne	526 799,66	623 720,41
Razem:		1 211 050,62	1 411 950,87

Największy wydatek w grupie poniesiono na rozbudowę monitoringu miejskiego oraz na zakup zestawu nagłośnieniowego do budynku administracyjnego.

Grupa VII – Środki transportu

W grupie tej znajdują się samochody osobowe Straży Miejskiej, dostawcze w Schronisku dla zwierząt oraz pojazdy Ochotniczych Straży Pożarnych o łącznej wartości **2 216 889,96** zł.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

tabela nr 23: środki trwałe grupy VII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2015r	stan na 31.12.2016r
1.	Samochody Ochotniczych Straży Pożarnych	1 014 983,74	1 014 983,74
2.	Samochody Straży Miejskiej	204 244,00	204 244,00
3.	Autobus SOLBUS – oświata (Gimbus)	523 990,00	523 990,00
4.	Samochód Schroniska	22 500,00	0,00
5.	Estrada mobilna	82 120,68	82 120,68
6.	Dron Quadrocopter Yuneec Q500	6 270,54	6 270,54
7.	Ciągnik rolniczy AGROLUX – 2 szt	109 470,00	218 940,00
8.	Przyczepa rolnicza PRONAR	33 825,00	33 825,00
9.	Przyczepa samochodowa jednoosiowa	0,00	6 765,00
10.	Samochód Volkswagen Crafter	0,00	125 751,00
Razem:		1 997 403,96	2 216 889,96

W roku sprawozdawczym zakupiono ze środków własnych ciągnik rolniczy z przyczepą do utrzymania zieleni w gminie, przyczepę samochodową oraz samochód Volkswagen Crafter dla Straży Miejskiej, natomiast sprzedano samochód Iveco Daily używany w schronisku dla zwierząt (samochód umorzony w 100%).

Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Wartość środków trwałych w grupie VIII na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi ogółem **673 994,51** zł

tabela nr 24: środki trwałe grupy VIII

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2015r	stan na 31.12.2016r
2.	Kserokopiarki	74 850,26	74 850,26
2.	Sprzęt specjalistyczny – motopompy, sondy, sprzęt do OSP	97 811,30	96 881,14
3.	Sprzęt AGD: ekspresy do kawy, lodówki, zmywarki itp,	71 603,82	87 284,82
4.	Urządzenia biurowe - pozostałe	36 227,98	26 813,98
5.	Info kiosk – 2 szt	43 661,81	43 661,81
6.	Rozmieniarka - SPP	10 201,44	10 201,44
7.	Parkomaty	85 038,00	85 038,00
8.	Kontener biurowy – 1 szt	25 498,00	25 498,00
9.	Kontener sanitarny	29 520,00	29 520,00
10.	Sprzęt oświetleniowy - iluminacje	80 402,45	80 402,45
11.	Telewizor LG	12 843,19	12 843,19
12.	Pozostałe wyposażenie	0,00	58 157,42

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

13	Instrumenty muzyczne	0,00	9 840,00
14	Przenośna scena	0,00	33 002,00
Razem:		567 658,25	673 994,51

Wzrost wartości środków trwałych w gr. VIII to kwota **106 336,26 zł** – dotyczy ona zakupu sprzętu ratowniczego dla Ochotniczych Straży Pożarnych w Gminie Września, tj. aparaty powietrzne z maską oddechową i butlą tlenową, rozpieracze kolumnowe, pilarki ratownicze oraz zestawy poduszek wysokociśnieniowych.

tabela nr 25: wartość środków trwałych (brutto) Urzędu Miasta i Gminy Września ogółem wg stanu na 31.12.2016 r.

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2015r (PLN)	stan na 31.12.2016 (PLN)	zmiana wartości (4-3) (PLN)
1.	Grunty	92 775 285,24	101 696 152,44	8 920 867,20
2.	Budynki i lokale	34 107 701,31	36 429 727,99	2 322 026,68
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	238 404 031,23	265 460 260,64	27 056 229,41
4.	Kotły i maszyny energetyczne	58 279,01	58 279,01	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosow.	2 894 669,97	2 953 658,51	58 988,54
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	6 640,77	131 976,54	125 335,77
7.	Urządzenia techniczne	1 211 050,62	1 411 950,87	200 900,25
8.	Środki transportu	1 997 403,96	2 216 889,96	219 486,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	567 658,25	673 994,51	106 336,26
MAJĄTEK OGÓŁEM		372 022 720,36	411 032 890,47	39 010 170,11

tabela nr 26: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Urzędzie Miasta i Gminy stanu na 31.12.2016r

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2016r. (PLN)
1.	Grunty	101 696 152,44	8 635,60	101 687 516,84
2.	Budynki	36 429 727,99	10 887 592,12	25 542 135,87
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	265 460 260,64	63 115 101,53	202 345 159,11
4.	Kotły i maszyny energetyczne	58 279,01	31 783,99	26 495,02
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 953 658,51	1 548 653,81	1 405 004,70
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	131 976,54	15 869,15	116 107,39
7.	Urządzenia techniczne	1 411 950,87	908 419,82	503 531,05

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

8.	Środki transportu	2 216 889,96	1 128 285,15	1 088 604,81
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	673 994,51	476 085,67	197 908,84
razem:		411 032 890,47	78 120 426,84	332 912 463,63

Wartość majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni na koniec roku 2016 wynosi **411 032 890,47** zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o **39 010 170,11** zł, tj. o 10,48%.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 19,00%.

3. Środki trwałe w budowie

Według stanu na 31.12.2016r. wartość środków trwałych w budowie – saldo Wn konta 080 - wynosi **5 066 049,15** zł i oznacza koszty niezakończonych środków trwałych w budowie (inwestycji).

Na środki trwałe w budowie (wydatki majątkowe) wydatkowano w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2016r. Kwotę **11 824 138,02** zł (dane zgodnie z Rb-28S), z czego w Urzędzie Miasta i Gminy wydatki majątkowe wyniosły 10 506 847,45 zł, środki niewygasające 2016 r.

923 438,53 zł, natomiast w pozostałych jednostkach budżetowych 393 852,04 zł.

Tabela nr 25 przedstawia stan środków trwałych w budowie (inwestycje, zadania niezakończone - konto 080) Gminy Września w podziale na zadania (wykazano zadania wykazujące salda na koniec roku).

tabela nr 27: środki trwałe w budowie (inwestycje niezakończone – saldo Wn konta 080)

lp.	wyszczególnienie	saldo konta na 31.12.2016r (PLN)
1	Budowa kanalizacji sanitarnych na terenie gminy - wieś	111 456,24
2	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – drogi wiejskie	102 951,00
3	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy – ulice w mieście	538 141,74
4	Budowa centrum przesiadkowego wraz z infrastrukturą	326 893,40
5	Budowa budynku socjalnego przy ulicy Jana Pawła II we Wrześni	98 357,00
6	Modernizacja budynku biurowego – budowa windy osobowej	45 235,92
7	Budowa sali sportowej przy SSP w Kaczanowie	96 000,45
8	Rozbudowa budynku szkolnego – SSP Nr 1 we Wrześni	100 356,60

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

9	Modernizacja budynku Zespołu Szkół w Otocznej	573 356,05
10	Budowa sali sportowej przy SSP 2 we Wrześni	54 897,25
11	Budowa sali sportowej przy Gimnazjum Nr 1 we Wrześni	2 156 836,85
12	Budowa kanalizacji sanitarnych w obszarze miasta	184 796,93
13	Zagospodarowanie terenu przy Parku im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni	58 445,00
14	Budowa hali garażowej	17 935,59
15	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy	600 389,13
Razem:		5 066 049,15

4. Udziały Gminy w spółkach

Gmina Września posiada udziały w spółkach, które wynoszą łącznie **46 213 500,00** zł.

W porównaniu z okresem poprzednim ich ilość oraz wartość uległa zmianie – nastąpiło zwiększenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych spółka z o.o. we Wrześni.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016r. Gmina Września posiadała:

tabela nr 28: Udziały w spółkach

nazwa spółki	Ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2015r	Ilość akcji/udziałów w na dzień 31.12.2016r	Wartość nominalna akcji/udziałów w	% udział w kapitale zakł/akcyjnym	Zmiany w ilości udziałów akcji	Wartość posiadanych akcji/udziałów w
PWIK Sp.z o.o.	87 990	87 990	500,00 zł	100%	-	43 995 000,00
PUK Sp.z o.o.	1 466	3 105	500,00 zł	100%	1 639	1 552 500,00
WTBS Sp.z o.o	1 332	1 332	500,00 zł	29,43%	-	666 000,00
razem:	90 788	92 427	-	-	1 639	46 213 500,00

5. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Gminy

Wartość majątku będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych Gminy Września (z wyłączeniem Urzędu Miasta i Gminy) na koniec roku 2016 wynosi **57 769 411,54** zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zmniejszeniu o **4 563 693,45** zł, tj. o 7,30%.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 35,60%.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

tabela nr 29: wartość netto majątku na stanie jednostek organizacyjnych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2015r. (PLN)	stan na 31.12.2016r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	45 674 876,28	44 513 520,67
II.	AKTYWA OBROTOWE	16 658 228,71	13 255 890,87
	MAJĄTEK OGÓŁEM	62 333 104,99	57 769 411,54

tabela nr 30: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostkach organizacyjnych Gminy Września wg stanu na 31.12.2016r

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2016r. (PLN)
1.	Grunty	1 516 929,43	0,00	1 516 929,43
2.	Budynki	45 808 438,98	17 542 267,74	28 266 171,24
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17 856 681,59	4 538 986,19	13 317 695,40
4.	Kotły i maszyny energetyczne	24 584,63	0,00	24 584,63
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	285 204,19	251 525,05	33 679,14
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	117 653,28	76 267,08	41 386,20
7.	Urządzenia techniczne	1 461 846,90	1 036 442,88	425 404,02
8.	Środki transportu	48 700,00	12 986,68	35 713,32
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 040 016,63	818 924,96	221 091,67
razem:		68 160 055,63	24 277 400,58	43 882 655,05

5. 1. Placówki opieki społecznej

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką opieki społecznej.

Majątek ogółem OPS – aktywa trwałe i obrotowe - wynosi wg stanu na 31.12.2016r.

11 477 200,32 zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zmniejszeniu o **3 204 480,56 zł**, tj. o 21,83%. Zmniejszenie wystąpiło w aktywa obrotowych – mniejsze należności wobec jednostki.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 43,28%.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

tabela nr 31: wartość netto majątku na stanie OPS we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2015r. (PLN)	stan na 31.12.2016r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	246 282,79	228 416,95
II.	AKTYWA OBROTOWE	14 435 398,09	11 248 783,37
	MAJĄTEK OGÓŁEM	14 681 680,88	11 477 200,32

tabela nr 32: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w OPS wg stanu na 31.12.2016r

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2015r. (PLN)
1.	Grunty	0,00	0,00	0,00
2	Budynki i budowle	301 426,98	115 936,70	185 490,28
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 785,09	4 785,09	0,00
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	21 721,47	21 721,47	0,00
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	Urządzenia techniczne	13 115,00	5 901,65	7 213,35
8.	Środki transportu	48 700,00	12 986,68	35 713,32
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	12 903,94	12 903,94	0,00
razem:		402 652,48	174 235,53	228 416,95

5. 2. Jednostki oświaty

Zadania własne gminy w zakresie oświaty realizuje **11** jednostek (nie uwzględnia się niepublicznych jednostek oświaty).

Majątek jednostek oświaty - aktywa trwałe i obrotowe - wynosi na 31 grudnia 2016r.

27 151 344,50 zł. W stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego majątek trwały jednostek oświaty uległ zmniejszeniu o **939 021,74** zł, tj. o 3,35%.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 40,30%.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

tabela nr 33: wartość netto majątku na stanie jednostek oświatowych Gminy Września

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2015r. (PLN)	stan na 31.12.2016r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	26 078 667,44	25 235 104,74
II.	AKTYWA OBROTOWE	2 011 698,80	1 897 895,25
	MAJĄTEK OGÓŁEM	28 090 366,24	27 132 999,99

tabela nr 34: wartość majątku w układzie podmiotowym w jednostkach oświaty wg stanu na 31.12.2016r

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2016r. (PLN)
1.	Grunty	525 155,95	0,00	525 155,95
2	Budynki	32 442 592,06	14 271 423,06	18 171 169,00
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 398 399,92	1 302 422,98	6 095 976,94
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	212 013,91	178 334,77	33 679,14
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	101 786,28	71 823,08	29 963,20
7.	Urządzenia techniczne	1 165 470,55	817 671,92	347 798,63
8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	375 381,20	344 019,32	31 361,88
razem:		42 220 799,87	16 985 695,13	25 235 104,74

5. 3. Wrześnińskie Obiekty Sportowo - Rekreacyjne

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką związaną ze sportem i rekreacją.

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony jednostce WOSR wynosi wg stanu na 31.12.2016r. **17 103 046,96** zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zmniejszeniu o **305 166,55** zł, tj. o 1,76%.

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 24,54%.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

tabela nr 35: wartość netto majątku na stanie WOSR we Wrześni

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2015r. (PLN)	stan na 31.12.2016r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	17 326 241,80	17 097 677,19
II.	AKTYWA OBROTOWE	81 971,71	5 369,77
	MAJĄTEK OGÓŁEM	17 408 213,51	17 103 046,96

tabela nr 36: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WOSR wg stanu na 31.12.2016r

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2016r. (PLN)
1.	Grunty	991 773,48	0,00	991 773,48
2	Budynki	10 661 770,54	1 976 758,34	8 685 012,20
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 453 496,58	3 231 778,12	7 221 718,46
4.	Kotły i maszyny energetyczne	24 584,63	0,00	24 584,63
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	11 737,05	11 737,05	0,00
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	15 867,00	4 444,00	11 423,00
7.	Urządzenia techniczne	223 173,83	166 097,98	57 075,85
8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	274 460,27	168 370,70	106 089,57
razem:		22 656 863,38	5 559 186,19	17 097 677,19

5. 4. Samorządowe instytucje kultury

Zadania gminne z zakresu kultury realizują 3 samorządowe instytucje kultury:

- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Września
- Muzeum Regionalne im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni
- Wrzesiński Ośrodek Kultury

Majątek - aktywa trwałe i obrotowe - powierzony samorządowym instytucjom kultury wynosi wg stanu na 31.12.2016r. **2 056 164,27** zł.

W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zmniejszeniu o **96 680,09** zł, tj. o 4,50%.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 54,12%.

tabela nr 37: wartość netto majątku na stanie samorządowych instytucji kultury

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2015r. (PLN)	stan na 31.12.2016r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	2 023 684,25	1 952 321,79
II.	AKTYWA OBROTOWE	129 160,11	103 842,48
	MAJĄTEK OGÓŁEM	2 152 844,36	2 056 164,27

W skład aktywów trwałych wchodzi także zbiory muzealne, będących na stanie Muzeum Regionalnego we Wrześni. Ich wysokość na 31 grudnia 2016 r. wyniosła 524 822,42 zł (konto 016).

tabela nr 38: wartość środków trwałych i stopień ich zużycia wg stanu na 31.12.2016r

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2015r. (PLN)
1.	Grunty	0,00	0,00	0,00
2	Budynki	2 402 649,40	1 178 149,64	1 224 499,76
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	39 731,76	39 731,76	0,00
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	Urządzenia techniczne	60 087,52	46 771,33	13 316,19
8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	377 271,22	293 631,00	83 640,22
razem:		2 879 739,90	1 558 283,73	1 321 456,17

6. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina Września z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

tabela nr 39:

lp.	wyszczególnienie	rok 2015	rok 2016	dynamika
		wykonanie	wykonanie	%
1	Sprzedaż gruntów (par. 077)	17 907 823,00	1 639 700,00	-9,15%
2	Sprzedaż mieszkań (par. 077)	120 615,75	124 835,81	3,49%
3	Sprzedaż budynków	0,00	0,00	0,00%
4	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00%
5	Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych (par. 077)	0,00	195 000,00	100,00%
6	Sprzedaż składników majątkowych (par. 087)	6 573,50	20 366,57	309,82%
razem:		18 035 012,25	1 979 902,38	-89,02%

Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

tabela nr 40:

lp.	wyszczególnienie	rok 2015	rok 2016	dynamika
		wykonanie	wykonanie	%
1	Opłaty roczne za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności (par. 047)	781 875,27	4 350,83	- 100,00%
2	Opłaty z tytułu wieczystego użytkowania (par. 055)	0,00	795 578,59	100,00%
3	Dzierżawa i najem składników majątkowych pozostałych (par. 075)	719 357,77	765 849,91	6,46%
4	Czynsze za lokale użytkowe (par. 075)	896 623,44	899 071,82	0,27%
5	Czynsze za lokale mieszkalne (par. 075)	654 127,84	619 180,55	-5,35%
6	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania (par. 076)	92 801,47	121 906,44	31,36%
7	Zbycie praw majątkowych (par. 078)	0,00	0,00	0,00%
razem:		3 144 785,79	3 205 938,14	1,94%

Nabywanie mienia na rzecz Gminy Września następuje na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 19 października 1991r. - o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011r. Nr 233, poz. 1382 z późn. zm.).

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 31 GRDNIA 2016 ROKU

Znaczną częścią mienia komunalnego są nieruchomości.

Do działań Burmistrza Miasta i Gminy Września zmierzających do ich efektywnego zagospodarowania zaliczyć można:

- wykupy gruntów do zasobu pod drogi gminne
- zamiany gruntów
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i przemysłowe
- sprzedaż lokali mieszkalnych
- oddanie w najem, dzierżawę, zarząd , użyczenie.