

**INFORMACJA
O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU**

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

Burmistrz Miasta i Gminy Września działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) przedkłada – wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Września za 2015 r. - Informację o stanie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji księgowej gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy według stanu na dzień 31.12.2015r. Nabycie i zbycie nieruchomości, zmiany udziału gminy w spółkach oraz dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zostały podane za okres od dnia 1.01.2015r. do dnia 31.12.2015r.

Wartość majątku komunalnego po korekcie o umorzenia wynosi 437 857 645,29 PLN i obejmuje aktywa trwałe w kwocie 404 873 833,40 PLN (w tym: rzeczowe aktywa trwałe w kwocie 358 488 515,83 PLN, pozostałe aktywa trwałe w kwocie 46 385 317,57 PLN) oraz aktywa obrotowe w kwocie 32 983 811,89 PLN.

Szczegółowy opis majątku zaprezentowano w załączeniu.

WSTĘP

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Września obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Września według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Zakres merytoryczny *Informacji o stanie mienia komunalnego* określa art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych¹.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Września rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości² składają się na nie:

1. środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje.
4. Aktywa obrotowe - w tym:
 - a) *aktywa rzeczowe* – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
 - b) *aktywa finansowe* – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
 - c) *należności krótkoterminowe* – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
 - d) *rozliczenia międzyokresowe* – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

1 Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami

2 Tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 330 z późniejszymi zmianami

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- dane o innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Majątek komunalny przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartych w załączniku nr 5 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej³.

Wyceny aktywów stanowiących majątek komunalny dokonano zgodnie z ustawą o rachunkowości⁴.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych (KŚT)⁵.

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano w celu przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta i Gminy Września za rok 2015 Radzie Miejskiej we Wrześni oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

1. Zestawienie majątku Gminy

Wartość mienia komunalnego Gminy Września wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi **437 857 645,29** zł. Oznacza to zwiększenie wartości majątku o **60 636 432,74** zł tj. o 16,07% w stosunku do wartości na dzień 31 grudnia 2014 roku. Wartość netto majątku Gminy oraz jego strukturę przedstawia poniższa tabela

wartość netto majątku Gminy Września

tabela nr 1

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r. (PLN)	stan na 31.12.2015r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	343 206 430,71	404 873 833,40
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	296 790 818,06	358 488 515,83
2.	Pozostałe aktywa trwałe	46 415 612,65	46 385 317,57
II.	AKTYWA OBROTOWE	34 014 781,84	32 983 811,89
	MAJĄTEK OGÓŁEM	377 221 212,55	437 857 645,29

3 Dz. U. z 2010r. Nr 128, poz. 861 z późniejszymi zmianami

4 Tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 330 z późniejszymi zmianami

5 Dz. U. z 2010r. Nr 242, poz. 1622

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

Zmiany wartości netto majątku Gminy Września na przestrzeni ostatnich dwóch lat prezentuje tabela nr 2. Odnotowano zwiększenie wartości majątku w aktywach trwałych o kwotę **61 667 402,69** zł (wzrost o 17,96%), w tym:

- rzeczowe aktywa trwałe zwiększyły się o kwotę **61 697 697,77** zł tj. o 20,78%,
- pozostałe aktywa trwałe zmniejszyły się o kwotę **30 295,08** zł, tj. o 0,70%.

W zakresie aktywów obrotowych zanotowano spadek wartości o kwotę **1 030 969,95** zł tj. o 3,12%. Przyczyną zmniejszenia wartości jest mniejszy stan należności krótkoterminowych gminnych jednostek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Szczegółowe zmiany poszczególnych aktywów Gminy w okresie 2014 – 2015 oraz strukturę składników aktywów Gminy w układzie podmiotowym prezentują poniższe tabele:

zmiana wartości majątku ogółem Gminy Września w latach 2014 – 2015

tabela nr 2

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r (PLN)	stan na 31.12.2015r (PLN)	zmiana wartości (4-3) (PLN)	dynamika (4:3) (%)
I.	AKTYWA TRWAŁE w tym:	343 206 430,71	404 873 833,40	61 667 402,69	17,96%
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	296 790 818,06	358 488 515,83	61 697 697,77	20,78%
2.	Pozostałe aktywa trwałe	46 415 612,65	46 385 317,57	-30 295,08	-0,70%
II.	AKTYWA OBROTOWE	34 014 781,84	32 983 811,89	-1 030 969,95	-3,12%
	MAJĄTEK OGÓŁEM	377 221 212,55	437 857 645,29	60 636 432,74	16,07%

wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Gminie Września ogółem wg stanu na 31.12.2015 r.

tabela nr 3

lp.	wyszczególnienie	wartość początkowa (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2015r. (PLN)
1.	Grunty	94 292 214,67	0,00	94 292 214,67
2.	Budynki i lokale	78 772 999,24	26 541 608,50	52 231 390,74
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	256 109 606,65	58 233 046,48	197 876 560,17
4.	Kotły i maszyny energetyczne	58 279,01	27 917,71	30 361,30
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosow.	3 164 263,06	1 268 258,14	1 896 004,92
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	108 160,23	79 398,90	28 761,33
7.	Urządzenia techniczne	2 611 387,29	1 680 999,38	930 387,91
8.	Środki transportu	2 046 103,96	978 188,15	1 067 915,81
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 485 317,58	1 210 466,75	274 850,83
10.	Dobra kultury (konto 016)	109 316,19	0,00	109 316,19
	MAJĄTEK OGÓŁEM	438 757 647,88	90 019 884,01	348 737 763,87

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

2. Zestawienie majątku na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni

Środki trwałe na stanie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni**Grupa 0 – Grunty**

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Września na dzień 31.12.2015r. wynosi

92 775 285,24 PLN

tabela nr 4

grunty:	Wartość zł
w granicach administracyjnych miasta	28 279 164,41
poza granicami miasta	28 419 984,26
w wieczystym użytkowaniu	36 076 136,57
razem:	92 775 285,24

Zwiększenie wartości gruntów komunalnych w stosunku do stanu na dzień 31.12.2014r. wyniosło **15 552 840,95** zł. Główną przyczyną wzrostu wartości jest nabycie nowych nieruchomości gruntowych pod drogi oraz zabudowę, głównie pod budowę infrastruktury drogowej na terenie Wrześnińskiej Strefy Aktywności Gospodarczej. Zbycie nieruchomości gruntowych w 2015 r. – stanowiło wartość **412 901,69** zł.

Września – to gmina miejsko-wiejska w województwie wielkopolskim, w powiecie wrześnińskim. Siedziba gminy to Września. Według danych z 31 grudnia 2015 r. gminę zamieszkuje 44 564 osoby.

Powierzchnia: 221,8 km²

W roku 2015 założono 10 ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Września. powierzchnia i wartość gruntów komunalnych Gminy Września wg stanu na 31.12.2015r.

tabela nr 5

lp.	Powierzchnia gruntów (ha)			Dynamika (%)	Wartość gruntów (zł)		Dynamika (%)
		Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015		Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015	
I.		w granicach administracyjnych miasta					
1.	miasto	244,0415	251,6820	3,1%	26 175 212,42	28 279 164,41	8,10%
II.		poza granicami administracyjnymi miasta					
1.	wieś	576,1598	587,4362	2,00%	15 119 059,91	28 419 984,26	87,97%
III		oddane w wieczyste użytkowanie					
1.	wieczyste	145,4900	145,1540	0,30%	36 341 073,65	36 076 136,57	-0,72%
Razem (I+II)		965,6913	984,2722	1,90%	77 635 345,98	92 775 285,24	19,52%

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

grunty gminne przekazane w trwały zarząd

tabela nr 6

lp.	środek trwały - grunty	pow. (ha)	wartość na 31.12.2014	wartość na 31.12.2015
1	Grunty w trwałym zarządzie na wsi	14,3800	151 662,95	151 662,95
2	Grunty w trwałym zarządzie w mieście	12,2512	1 082 372,48	1 366 872,48
razem:			1 234 035,43	1 518 535,43

Grunty gminne przekazane w trwały zarząd widnieją w ewidencji księgowej na koncie pozabilansowym – 092 grunty.

Grupa I – Budynki i lokale

Gmina Września zarządza budynkami, lokalami oraz budowlami komunalnymi o łącznej wartości **34.107.701,31 zł**

tabela nr 7

budynki administracyjno - biurowe	18.584.209,61
budynki i lokale mieszkalne	8.371.962,85
lokale użytkowe wolnostojące	95.710,00
budynki świetlic wiejskich	6.670.914,75
budynki ochotniczych straży pożarnych	26.767,52
wiaty i garaże	209.691,35
budynki gospodarcze	98.334,23
pozostałe budowle	50.111,00
razem:	34 107 701,31

gmina posiada na stanie budynki będące remizami Ochotniczych Straży Pożarnych:

tabela nr 8

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow.	wartość na 31.12.2014	wartość na 31.12.2015
1	OSP Gozdowo - wolnostojący	195,70	14 870,03	14 870,03
2	OSP Kaczanowo - wolnostojący	280,00	11 897,49	11 897,49
razem:			26 767,52	26 767,52

wykaz świetlic wiejskich wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września:

tabela nr 9

lp.	środek trwały - położenie	pow. lokalu	wartość budynku na 31.12.2015
1	Świetlica wiejska w Marzeninie	321,00	321 925,78
2	Świetlica wiejska w Kaczanowie	372,10	195 351,70
3	Świetlica wiejska w Węgierekach	478,90	147 762,09

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

4	Świetlica wiejska w Nowej Wsi Królew.	232,50	57 020,96
5	światlica wiejska w Psarach Małych	216,80	72 481,15
6	Świetlica wiejska w Psarach Polskich	492,20	566 520,70
7	Świetlica wiejska w Słomowie	320,7	96 715,75
8	Świetlica wiejska w Sędziwojewie	433,80	260 707,73
9	Świetlica wiejska w Obłaczkwie	301,70	178 294,77
10	Świetlica wiejska w Gozdowie	501,8	193 417,89
11	Świetlica wiejska w Osowie	188,40	14 267,59
12	Świetlica wiejska w Bierzglinku	146,52	605 171,83
13	Świetlica wiejska w Chwalibogowie	194,50	413 487,69
14	Świetlica wiejska w Gonicach	70,55	162 263,50
15	Świetlica wiejska w Goniczkach	59,00	112 886,94
16	Świetlica wiejska w Gutowie Małym	182,2	411 618,17
17	Świetlica wiejska w Kleparzu	168,26	1 655 001,86
18	Świetlica wiejska w Sobiesierni	227,80	449 600,69
19	Świetlica wiejska w Sołecznie	63,30	102 911,87
20	Świetlica wiejska w Stanisławowie	95,00	160 622,20
21	Świetlica wiejska w Strzyżewie	144,40	242 320,74
22	Świetlica wiejska w Chociczy Wielkiej	203,86	250 563,15
razem:			6 670 914,75

wykaz budynków administracyjno - usługowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września:

tabela nr 10

lp.	środek trwały - budynek	pow. (m2)	wartość na 31.12.2015
1	Budynek administracyjny - użytkowy przy ul. Chopina 9	1 091,7	1 160 860,84
2	Budynek administracyjny przy ul. Rauszowej 1	1 248,9	4 862 180,01
3	Budynek administracyjno - użytkowy przy ul. Rynek 19-20	832,63	3 553 611,84
4	Budynek użytkowy przy ul. Chopina 8	239,41	1 901 961,71
5	Budynek użytkowy przy ul. Witkowskiej 3	280,00	1 275 423,29
6	Budynek użytkowy przy ul. Słowackiego 54	864,58	733 799,03
7	Budynek użytkowy przy ul. Kilińskiego 9	722,84	583 810,83
8	Budynek użytkowy przy ul. Sikorskiego 38	1 297,99	413 970,50
9	Budynek użytkowy - archiwum przy ul. Sikorskiego 36	120,90	204 486,63
10	Budynek użytkowy w Gutowie Małym przy ul. Centralnej 20	434,40	191 231,00
11	Budynek użytkowy przy ul. 3 Maja	612,06	263 230,76
12	Budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 23B	159,40	367 173,96
13	Budynek użytkowy przy ul. Gnieźnieńskiej 32	254,04	160 425,67
14	Kaplica cmentarna przy ul. Kościuszki	156,10	21 652,52
15	Budynek użytkowy po szkole w Grzybowie	404,34	88 883,77

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

16	Budynek - Amfitearu w Parku miejskim	365,26	266 694,35
17	Budynek inwentarski dla wielbłądów	86,04	206 161,29
18	Budynek hali sportowej w Chwalibogowie	890,26	2 151 960,64
19	Budynek użytkowy - Szalety miejskie	56,00	176 690,97
razem:			18 584 209,61

Wartość w grupie budynków administracyjno – usługowych w roku 2015 zwiększyła się o kwotę 34 898,99 zł – montaż sygnalizacji pożaru SAP w budynku Ratusza – w ramach środków niewygasających (Uchwała nr III/32/2014 RM we Wrześni z dnia 31.12.2014r.).

wykaz budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Września:

tabela nr 11

lp.	budynki i lokale	Ilość lokali	własność gminy	współwłasność ze wspólnotą mieszkaniową
			wartość na 31.12.2015	wartość na 31.12.2015
1	Budynki i lokale mieszkalne w obrębie miasta	101	1 913 867,05	x
2	Budynki i lokale mieszkalne w obrębie miasta	142	x	2 600 531,81
3	Budynki i lokale mieszkalne w obrębie wsi	135	3 503 508,42	x
4	Budynki i lokale mieszkalne w obrębie wsi	31	x	354 055,57
		409	5 417 375,47	2 954 587,38
Ogółem:			8 371 962,85	

Wzrost w grupie budynków i lokali mieszkalnych to kwota 130 414,11 zł.

Wzrost to: w budynku przy ulicy Jana Pawła II 30 we Wrześni założono instalację gazową – 43 418,09 zł oraz przeniesienie nieodpłatne w trybie art. 902 KC na rzecz Gminy Września lokalu mieszkalnego przy ulicy Koszarowej nr 5/3 we Wrześni o wartości 78 231,96 zł. Sprzedano 18 lokali mieszkalnych – w związku z tym zdjęto z ewidencji księgowej wartość 252 064,16 zł.

Wiaty przystankowe, garażowe:

tabela nr 12

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2014	stan na 31.12.2015
1	Wiata przystankowa w Kaczanowie	2	4 501,80	8 501,80
2	Wiata przystankowa w Chociczce	2	9 003,60	9 003,60
3	Wiata przystankowa w Nowej Wsi Król.	3	13 701,80	13 701,80
4	Wiata przystankowa w Ostrowie Szlach.	1	4 500,00	4 500,00
5	Wiata przystankowa w Neryngowie	1	4 499,99	4 499,99
6	Wiata przystankowa w Osowie	2	9 099,99	9 099,99
7	Wiata przystankowa w Gozdowie	1	4 500,00	4 500,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

8	Wiata przystankowa w Gutowie Małym	1	4 600,00	4 600,00
9	Wiata magazynowa we Wrześni, ul. Sikorskiego 38	1	4 545,33	4 545,33
10	Wiata przystankowa W-7 w Bierzglińku	1	0,00	4 000,00
11	Wiata przystankowa W-7 w Stanisławowie	1	0,00	4 000,00
12	Wiaty przystankowe we Wrześni	4	0,00	52 229,84
razem:		7	58 952,51	123 182,35

Garaże:

tabela nr 13

lp.	środek trwały - lokalizacja	ilość	stan na 31.12.2014	stan na 31.12.2015
1	Garaże przy ulicy Miłosławskiej 5 we Wrzesni	4	40 411,00	40 411,00
2	Garaże przy ulicy Miłosławskiej 16A we Wrześni	1	361,00	361,00
3	Garaże przy ulicy Warszawskiej 26B we Wrześni	2	35 932,00	35 932,00
4	Garaże przy ulicy Warszawskiej 30-31 we Wrześni	1	9 805,00	9 805,00
razem:		8	86 509,00	86 509,00

Budynki gospodarcze:

tabela nr 14

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m2	stan na 31.12.2014	stan na 31.12.2015
1	Budynek w Chociczy Wielkiej 7	55,8	19 136,00	19 136,00
2	Budynek w Chociczy Wielkiej 21	56,85	11 536,00	11 536,00
3	Budynek w Węgierekach, ul. Topolowa 4	44,02	6 314,00	6 314,00
4	Budynek w Osowie 3	55,23	22 299,00	22 299,00
5	Budynek w Bierzglińku, ul. Klonowa 39	33,00	6 200,00	6 200,00
6	Budynek w Kleparzu 31	45,00	1 980,00	1 980,00
7	Budynek w Psarach Wielkich 14	26,85	3 800,00	3 800,00
8	Budynek przy cmentarzu komunalnym we Wrześni	36,70	20 045,65	20 045,63
9	Budynek we Wrześni, ul. Słowackiego 39	46,00	7 023,58	7 023,58
razem:			98 334,23	98 334,23

Lokale użytkowe wolnostojące:

tabela nr 15

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m2	stan na 31.12.2014	stan na 31.12.2015
1	Lokal we Wrześni, ul. Kościelna 13	41,15	87 742,00	87 742,00
2	Lokal we Wrześni, ul. Fromborska 24	30,9	7 968,00	7 968,00
razem:			95 710,00	95 710,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

Ogółem Gmina Września dysponuje 57 lokalami użytkowymi w mieście i 7 na wsiach. 62 lokale usytuowane są w budynkach mieszkalnych oraz administracyjno – biurowych, stąd brak wyodrębnionej wartości samych lokali.

Pozostałe budowle:

tabela nr 16

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. m2	stan na 31.12.2014	stan na 31.12.2015
1	Tunel strzelniczy	74,50	50 111,00	50 111,00
razem:			50 111,00	50 111,00

Własność gminy stanowią także budynki, w których mieszczą się gminne jednostki budżetowe, a będące w zarządzie dyrektorów tych jednostek:

tabela nr 17

lp.	środek trwały - lokalizacja	pow. (m2)	wartość budynku na 31.12.2015
1	Zespół Szkół Nr 1 we Wrześni, ul. Kosynierów 32	1 659,72	998 771,71
2	Szkoła Podstawowa Nr 2 we Wrześni, ul. Kościuszki 24	3 175,00	3 102 415,65
3	Gimnazjum Nr 2 we Wrześni, ul. Słowackiego 41	9 902,20	4 614 576,18
4	Szkoła Podstawowa Nr 1 we Wrześni, ul. Szkolna 1	4 572,53	4 282 253,78
5	Szkoła Podstawowa Nr 6 we Wrześni, ul. Batorego 8	2 123,73	707 722,00
6	Przedszkole Nr 6 we Wrześni, ul. Zielonogórska 17	980,00	587 747,38
7	Wrzesińskie Obiekty Sportowo-Rekreacyjne we Wrześni, ul. Gnieźnieńskiej	4 458,78	254 039,00
8	Warsztaty Terapii Zajęciowej we Wrześni, ul. Sikorskiego 36	903,74	388 772,00
9	Szkoła Podstawowa w Kaczanowie	2 500,00	4 689 248,72
10	Zespół Szkół w Otocznej	2 019,58	1 933 365,38
11	Zespół Szkół w Nowym Folwarku, ul. Nowa 5	4 022,30	6 091 747,15
12	Szkoła Podstawowa w Chwalibogowie	1 932,48	832 996,02
13	Zespół Szkół w Marzeninie, ul. ks.Twardego 22	2 088,00	940 088,66
razem:			29 423 743,63

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.

Budynki w trwałym zarządzie widnieją w ewidencji księgowej na koncie pozabilansowym 092 – budynki.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

Grupa II - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Grupa II obejmuje środki trwałe o łącznej wartości **238.404.031,23** zł, na co składają się:

tabela nr 18

Obiekty komunalne	9 151 718,60
Tereny rekreacyjne	7 073 084,80
Publiczne drogi gminne, place, parkingi	147 089 378,78
Rurociągi, obiekty wodno - kanalizacyjne	62 120 367,29
Mosty i kładki	12 969 481,76
razem:	238 404 031,23

Ogółem wartość środków trwałych w grupie II wzrosła na koniec 2015 r. o 46 611 995,92 zł.

wykaz obiektów komunalnych na terenie Gminy Września:

tabela nr 19

lp.	środek trwały	stan na 31.12.2014	stan na 31.12.2015
1	Cmentarz komunalny przy ulicy Kościuszki	299 272,68	299 272,68
2	Wysypisko śmieci w Bardzie	4 805 430,89	4 805 430,89
3	Ogrodzenia różnych obiektów	154 528,52	154 528,52
4	Targowisko przy ulicy Kościuszki	202 105,49	202 105,49
5	Targowisko przy ulicy Kościelnej	45 054,00	45 054,00
6	Sieć informatyczna w ramach projektu Interaktywna Września - Cyfrowy świat w każdym domu	0,00	3 292 261,11
7	Pozostałe obiekty komunalne w gr. II	353 065,91	353 065,91
	razem:	5 859 457,49	9 151 718,60

W ramach projektu "Interaktywna Września - Cyfrowy świat w każdym domu" przyjęto na stan w 2015 r. (OT nr 15/234 z dnia 31.12.2015r.) łącznie środek trwały o wartości 5.152.691,57 zł, z czego w 2015r poniesiono wydatek w kwocie 5 107 937,40 zł.

Na stan w gr. II - przyjęto wartość 3.292.261,11 zł sieć, w gr. IV serwery, szafy sterownicze, zestawy komputerowe o wartości - 1.839.416,21 zł oraz jako pierwsze wyposażenie (pozostałe środki trwałe) wartość - 21.014,25 zł.

tereny rekreacyjne:

tabela nr 19

lp.	środek trwały	ilość	stan na 31.12.2014	stan na 31.12.2015
1	Place zabaw w mieście	21	698 131,82	917 016,49
2	Place zabaw na wsiach	27	571 217,63	683 593,13
3	Place fitness (siłownie)	3	75 050,47	97 799,77

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

4	Górka saneczkowa w mieście	2	155 692,13	155 692,13
5	Boisko wielofunkcyjne w Grzybowie	1	259 367,35	259 367,35
6	Boisko wielofunkcyjne w Marzeninie	1	295 689,82	295 689,82
7	Boisko wielofunkcyjne w Kaczanowie	1	270 435,66	270 435,66
8	Boisko wielofunkcyjne w Chwalibogowie	1	0,00	257 030,58
9	Boisko wielofunkcyjne w Otocznej	1	0,00	286 384,21
10	Park " Napoleona" w Gutowie Wielkim	1	68 580,93	68 580,93
11	Plac " Trzech Bogiń" w Marzeninie	1	37 207,77	37 207,77
12	Boisko do minikoszykówki w Chociczy Małej	1	9 327,33	9 327,33
13	Boiska do minikoszykówki w mieście	5	40 296,10	63 964,00
14	Boisko do siatkówki plażowej we Wrześni	1	0,00	70 003,91
15	Flex Park we Wrześni	1	0,00	487 089,21
16	Obiekt wystawowy kolejki wąskotorowej	1	0,00	627 471,40
17	Ścieżki rowerowe na terenie gminy	12,56 km	2 486 431,11	2 486 431,11
razem:			4 967 428,12	7 073 084,80

W roku 2015 wzrost wydatków związanych z budową terenów rekreacyjnych to kwota 2 105 656,68 zł.

Publiczne drogi gminne:

tabela nr 20

lp.	środek trwały	stan na 31.12.2014	stan na 31.12.2015
1	Drogi i ulice w mieście	75 213 295,66	78 137 625,81
2	Drogi i ulice na wsiach	51 625 757,67	61 667 429,79
3	Place, parkingi utwardzone - wieś	372 530,23	372 530,23
4	Place, parkingi utwardzone - miasto	4 816 648,37	4 816 648,37
5	Przepusty na drodze " Struga Rudnik"	137 819,46	137 819,46
6	Uzbrojenie terenów przy ulicy Sikorskiego	1 957 325,12	1 957 325,12
razem:		134 123 376,51	147 089 378,78

W zarządzie Gminy pozostają drogi gminne o długości - **202,23 km**, w tym:

- drogi miejskie - **56,04 km**
- drogi wiejskie - **146,39 km**

Wartość dróg stanowiących majątek komunalny na dzień 31.12.2015r. w stosunku do 2014 r. wzrosła o **12 966 002,27 zł**, w tym:

- drogi miejskie - **2.924.330,15 zł**
- drogi wiejskie - **10.041.672,12 zł**

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

Rurociągi, budowle i obiekty wodno – kanalizacyjne:

tabela nr 21

lp.	środek trwały - kanalizacje	stan na 31.12.2014	stan na 31.12.2015
1	Kanalizacje wodno - kanalizacyjna na wsiach wsiach	13 244 235,52	20 864 076,13
2	Kanalizacje wodno - kanalizacyjne w mieście	5 130 593,75	19 230 497,56
3	Sieci gazowe	739 571,06	739 571,06
4	Sieci energetyczne, oświetlenia wsi, placów itp.	945 893,33	945 366,79
5	Kanalizacje deszczowe osiedla, rynku - przyłącza do kanalizacji itp.	6 879 331,42	6 879 331,42
6	Przydomowe oczyszczalnie ścieków na wsiach	384 818,83	384 818,83
7	Oczyszczalnia ścieków przy ulicy Miłosławskiej	2 699 977,39	2 699 977,39
8	Rowy melioracyjne - skanalizowanie, przekrycie	448 429,62	3 442 187,60
9	Hydrofornie na wsiach	2 719 993,00	2 719 993,00
10	Kotłownia przy ulicy Daszyńskiego we Wrzesni (po ZGM)	77 327,36	77 327,36
11	Szamba, studnie - wieś	470 080,62	479 152,62
12	Zbiorniki retencyjne - uzbrojenie terenów WSAG	0,00	3 657 540,99
razem:		33 740 251,90	62 120 367,29

Największe nakłady inwestycyjne w gr. II (tabela nr 21) poniesiono na zadania:

- 1) Kanalizacja części Wrzesni oraz Psar Polskich wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków we Wrzesni,
- 2) Uzbrojenie strategicznych terenów inwestycyjnych w strefie WSAG – kanalizacje wodno - kanalizacyjne, drogi, rowy melioracyjne.

Obiekty inżynierskie

Obok dróg w zarządzie Gminy pozostają obiekty inżynierskie, takie jak: mosty, wiadukty, kładki. Wartość ich na dzień 31.12.2015r. wynosi - **12.969.481,76** zł. Ilość mostów, wiaduktów i kładek w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego nie zmieniła się i wynosi 16 szt.

wartość wiaduktów i mostów na drogach gminnych na 31.12.2015r.

tabela nr 22

lp.	opis obiektu	wartość na 31.12.2014r. (PLN)	wartość na 31.12.2015r. (PLN)
1.	Kładka na Wrześnicy - ulica Warsztatowa we Wrzesni	47 352,13	47 352,13
2.	Wiadukt - ulica Paderewskiego	10 459 863,06	10 459 863,06
3.	Most na drodze Radomice - Noskowo	149 465,74	149 465,74
4.	Most na drodze Przyborki - Psary Polskie	197 397,83	197 397,83
5.	Most na drodze Węgierki - Goniczki	175 881,46	175 881,46
6.	Most na drodze Gozdowo Młyn	160 507,87	160 507,87
7.	Most na ulicy Klonowej w Bierzglińku	189 620,43	189 620,43

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

8.	Most na drodze Bierzglinek - Kaczanowo	98 094,74	98 094,74
9.	Most na drodze Marzelewo - Gierłatowo	185 870,61	185 870,61
10.	Most na ulicy Mostowej w Nowym Folwarku	151 622,27	151 622,27
11.	Most na ulicy Lipowej w Węgierkach	41 966,74	41 966,74
12.	Most na ulicy Ogrodowej w Kaczanowie	96 247,40	96 247,40
13.	Most na ulicy Miłosławskiej we Wrześni	527 767,05	527 767,05
14.	Most na ulicy Opieszyn we Wrześni	405 474,43	405 474,43
15.	Most w Nadarzycach	43 310,00	43 310,00
16.	Pomost segmentowy pływający	39 040,00	39 040,00
razem:		12 969 481,76	12 969 481,76

Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne

Do tej grupy zalicza się kotły grzejne i parowe. Ogółem wartość środków trwałych w tej grupie wynosi na 31 grudnia 2015 r. **28.279,01** zł. Na stanie gr. III znajdują się kotły centralnego ogrzewania oraz węglowe.

Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

W tej grupie rodzajowej w ewidencji księgowej znajdują się środki trwałe o wartości ogólnej **2 894 669,97** zł.

Grupa ta obejmuje maszyny ogólnego zastosowania, takie jak:

tabela nr 23

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r	stan na 31.12.2015r
2.	Zestawy komputerowe	251 348,45	182 223,15
2.	monitory	5 480,00	5 480,00
3.	drukarki	92 623,26	97 919,43
4.	Laptopy, notebooki	50 677,69	50 677,69
5.	Urządzenia	38459,33	38 459,33
6.	Serwery, sieci, szafy serwerowe, chłodnicze itp.	709 580,51	680 494,16
7.	Urządzenia w ramach sieci - Interaktywna Września	0,00	1 839 416,21
Razem:		1 148 169,24	2 894 669,97

Największy wzrost zanotowano w ramach przyjęcia urządzeń w sieci teleinformatycznej – Interaktywna Września – Cyfrowy świat w każdym domu.

Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

W tej grupie wartość wszystkich środków trwałych wynosi **6.640,77** zł. Stan mienia w okresie sprawozdawczym w stosunku do roku 2014 zmniejszył się o kwotę 2.491,91 zł, zlikwidowano kocioł elektryczny.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

Grupa VI – Urządzenia techniczne

Ogólna wartość urządzeń technicznych wynosi **1 211 050,62 zł**. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o 101 034,34 zł.

Grupa ta obejmuje urządzenia techniczne, takie jak:

tabela nr 24

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r	stan na 31.12.2015r
2.	Urządzenia telefoniczne - centrale itp.	83 360,99	83 360,99
2.	Urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne	138 733,90	138 733,90
3.	Dźwigi osobowe	218 664,90	218 664,90
4.	Pozostałe urządzenia techniczne	669 256,49	770 290,83
Razem:		1 110 016,28	1 211 050,62

Największy wydatek w grupie poniesiono na rozbudowę monitoringu miejskiego.

Grupa VII – Środki transportu

W grupie tej znajdują się samochody osobowe Straży Miejskiej, dostawcze w Schronisku dla zwierząt oraz pojazdy Ochotniczych Straży Pożarnych o łącznej wartości **1 997 403,96 zł**.

tabela nr 25

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r	stan na 31.12.2015r
1.	Samochody Ochotniczych Straży Pożarnych	222 943,69	1 014 983,74
2.	Samochody Straży Miejskiej	103 624,00	204 244,00
3.	Autobus SOLBUS – oświata (Gimbus)	523 990,00	523 990,00
4.	Samochód Schroniska	22 500,00	22 500,00
5.	Estrada mobilna	82 120,68	82 120,68
6.	Dron Quadrocopter Yuneec Q500	0,00	6 270,54
7.	Ciągnik rolniczy AGROLUX	0,00	109 470,00
8.	Przyczepa rolnicza PRONAR	0,00	33 825,00
Razem:		955 178,37	1 997 403,96

W roku sprawozdawczym zakupiono wóz strażacki dla OSP w Gozdowie w ramach projektu współfinansowanego z EFRR "Zakup sprzętu specjalistycznego do zapobiegania i likwidacji skutków klęsk żywiołowych i poważnych awarii środowiskowych. Wsparcie techniczne krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego" WRPO na lata 2007-2013.

Ponadto zakupiono ze środków własnych ciągnik rolniczy z przyczepą do utrzymania zieleni w gminie oraz samochód Volkswagen Transporter dla Straży Miejskiej.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Wartość środków trwałych w grupie VIII na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi ogółem **567 658,25 zł**

tabela nr 26

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r	stan na 31.12.2015r
2.	Kserokopiarki	110 378,78	74 850,26
2.	Sprzęt specjalistyczny - motopompy, sondy itp.	91 411,30	97 811,30
3.	Sprzęt AGD: ekspresy do kawy, lodówki, zmywarki itp,	100 226,70	71 603,82
4.	Urządzenia biurowe - pozostałe	36 227,98	36 227,98
5.	Infokiosk - 2 szt	23 751,80	43 661,81
6.	Rozmieniarka - SPP	10 201,44	10 201,44
7.	Parkomaty	85 038,00	85 038,00
8.	Kontener biurowy - 1 szt	25 498,00	25 498,00
9.	Kontener sanitarny	29 520,00	29 520,00
10.	Sprzęt oświetleniowy - iluminacje	80 402,45	80 402,45
11.	Telewizor LG	12 843,19	12 843,19
	Razem:	605 499,64	567 658,25

Spadek wartości w gr. VIII o kwotę **37 841,39 zł** – to głównie likwidacja całkowicie umorzonych i niezdatnych do użytku kserokopiarek i innego sprzętu biurowego.

wartość netto majątku w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni

tabela nr 27

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r. (PLN)	stan na 31.12.2015r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	297 174 762,90	359 198 957,12
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	250 766 228,33	312 816 673,02
2.	Pozostałe aktywa trwałe	46 408 534,57	46 382 284,10
II.	AKTYWA OBROTOWE	19 083 279,53	16 325 583,18
	MAJĄTEK OGÓŁEM	316 258 042,43	375 524 540,30

wartość środków trwałych (brutto) Urzędu Miasta i Gminy Września ogółem wg stanu na 31.12.2015 r.

tabela nr 28

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r (PLN)	stan na 31.12.2015 (PLN)	zmiana wartości (4-3) (PLN)
1.	Grunty	77 635 345,98	92 775 285,24	15 139 939,26
2.	Budynki i lokale	34 141 144,07	34 107 701,31	-33 442,76
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	191 792 035,31	238 404 031,23	46 611 995,92
4.	Kotły i maszyny energetyczne	61 879,01	58 279,01	-3 600,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosow.	1 148 169,24	2 894 669,97	1 746 500,73
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	9 132,68	6 640,77	-2 491,91

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

7.	Urządzenia techniczne	1 110 016,28	1 211 050,62	101 034,34
8.	Środki transportu	955 178,37	1 997 403,96	1 042 225,59
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	605 499,64	567 658,25	-37 841,39
	MAJĄTEK OGÓŁEM	307 458 400,58	372 022 720,36	64 564 319,78

wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w Urzędzie Miasta i Gminy stanu na 31.12.2015r

tabela nr 29

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2015r. (PLN)
1.	Grunty	92 775 285,24	0,00	92 775 285,24
2	Budynki	34 107 701,31	10 394 570,81	23 713 130,50
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	238 404 031,23	54 113 632,16	184 290 399,07
4.	Kotły i maszyny energetyczne	58 279,01	27 917,71	30 361,30
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 894 669,97	1 029 814,01	1 864 855,96
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	6 640,77	3 719,04	2 921,73
7.	Urządzenia techniczne	1 211 050,62	799 201,62	411 849,00
8.	Środki transportu	1 997 403,96	974 941,47	1 022 462,49
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	567 658,25	443 011,48	124 646,77
10	Dobra kultury	109 316,19	0,00	109 316,19
	razem:	372 132 036,55	67 786 808,30	304 345 228,25

wartość rzeczowych aktywów trwałych w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni wg stanu na 31.12.2015r

tabela nr 30

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r	stan na 31.12.2015r	dynamika (%)
I.	Środki trwałe	248 573 727,56	304 345 228,25	22,43%
1.	grunty	77 635 345,98	92 775 285,24	19,50%
2.	Budynki i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	170 188 746,75	208 003 529,57	22,21%
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	481 210,01	2 309 987,99	480,00%
4.	Środki transport	43 934,57	1 022 462,49	-30,60%
5.	Inne środki trwałe	224 490,25	233 962,96	4,21%
II.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)*	2 192 500,77	8 471 444,77	47,50%
III.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	0,00
	Razem rzeczowe aktywa trwałe:	250 766 228,33	312 816 673,02	24,74%

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

* grunty komunalne ewidencjonowane przez Urząd Miasta wykazano w rozdziale 2

* środki trwałe w budowie (inwestycje) prowadzone przez Urząd Miasta wykazano w rozdziale 3

Wartość majątku będącego w dyspozycji **Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni** na koniec roku 2015 wynosi **375 524 540,30** zł. W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o **59 266 497,87** zł, tj. o 18,73%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 18,21%. Pozostałe aktywa trwałe w porównaniu do roku ubiegłego zmniejszyły się nieznacznie, tj. o kwotę **26 250,47** zł. Spadek wykazały także aktywa obrotowe - o kwotę **2 757 696,35** zł, tj. o 14,46%.

3. Środki trwałe w budowie

Według stanu na 31.12.2015r. wartość środków trwałych w budowie – saldo Wn konta 080 - wynosi **8 471 444,77** zł i oznacza koszty niezakończonych środków trwałych w budowie (inwestycji).

Na środki trwałe w budowie (wydatki majątkowe) wydatkowano w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2015r. kwotę **63 374 624,51** zł (dane zgodne z Rb-28S).Tabela nr 28 przedstawia stan środków trwałych w budowie (inwestycje, zadania niezakończone - konto 080) Gminy Września w podziale na zadania (wykazano zadania wykazujące salda na koniec roku).

środki trwałe w budowie (inwestycje niezakończone – saldo Wn konta 080)

tabela nr 31

lp.	wyszczególnienie	saldo konta na 31.12.2015r (PLN)
1	Budowa kanalizacji sanitarnych na terenie gminy - wieś	20 831,09
2	Budowa i przebudowa dróg na terenie gminy	520 539,15
3	Budowa drogi północ - zachód na terenie WSAG (odszkodowania)	7 454 530,47
4	Budowa budynku socjalnego przy ulicy Jana Pawła II we Wrześni	9 797,00
5	Modernizacja budynku biurowego - budowa windy	13 400,00
6	Budowa sali sportowej przy SSP w Kaczanowie	73 339,76
7	Rozbudowa budynku szkolnego - SSP Nr 1 we Wrześni	70 412,60
8	Modernizacja budynku ZS w Otocznej	73 343,00
9	Budowa sali sportowej przy SSP 2 we Wrzesni	46 371,00
10	Budowa sali sportowej przy Gimnazjum Nr 1 we Wrześni	51 537,00
11	Budowa kanalizacji sanitarnej wokół zalewu Lipówka	57 221,00
12	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy	80 122,70
Razem:		8 471 444,77

4. Udziały Gminy w spółkach

Gmina Września posiada akcje i udziały w spółkach, które wynoszą łącznie **45.394.000,00** zł. W porównaniu z okresem poprzednim ich ilość oraz wartość nie uległa zmianie.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

Udziały w spółkach, akcje według stanu na dzień 31 grudnia 2015r. Gmina Września posiadała: (prezentacja zmian w okresie lat 2014-2015)

tabela nr 32

nazwa spółki	Ilość akcji/udziałów na dzień 31.12.2014r	Ilość akcji/udziałów w na dzień 31.12.201r	Wartość nominalna akcji/udziałów	% udział w kapitale zakł/akcyjnym	Zmiany w ilości udziałów akcji	Wartość posiadanych akcji/udziałów
PWIK Sp.z o.o.	87 990	87 990	500,00 zł	100%	-	43 995 000,00
PUK Sp.z o.o.	1 466	1 466	500,00	100%	-	733 000,00
WTBS Sp.z o.o.	1 332	1 332	500,00	29,43%	-	666 000,00
razem:	90 788	90 788	-	-	-	45 394 000,00

5. Majątek w administracji jednostek organizacyjnych Gminy

Wartość majątku będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych Gminy Września (z wyłączeniem Urzędu Miasta i Gminy) na koniec roku 2015 wynosi **62 333 104,99** zł. W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zwiększeniu o **1 369 934,87** zł, tj. o 2,24%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 33,37%. Pozostałe aktywa trwałe w porównaniu do roku ubiegłego zmniejszyły się o **4 044,61** zł. Aktywa obrotowe wykazały wzrost o kwotę **1 726 726,40** zł, tj. o 11,56%.

wartość netto majątku jednostek organizacyjnych gminy Września

tabela nr 33

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r. (PLN)	stan na 31.12.2015r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	46 031 667,81	45 674 876,28
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	46 024 589,73	45 671 842,81
2.	Pozostałe aktywa trwałe	7 078,08	3 033,47
II.	AKTYWA OBROTOWE	14 931 502,31	16 658 228,71
	MAJĄTEK OGÓŁEM	60 963 170,12	62 333 104,99

wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w jednostkach organizacyjnych Gminy Września wg stanu na 31.12.2015r

tabela nr 34

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2015r. (PLN)
1.	Grunty	1 516 929,43	0,00	1 516 929,43
2.	Budynki	44 665 297,93	16 147 037,69	28 518 260,24
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17 705 575,42	4 119 414,32	13 586 161,10
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	269 593,09	238 444,13	31 148,96
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	101 519,46	75 679,86	25 839,60

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

7.	Urządzenia techniczne	1 400 336,67	881 797,76	518 538,91
8.	Środki transportu	48 700,00	3 246,68	45 453,32
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	917 659,33	767 455,27	150 204,06
razem:		66 625 611,33	22 233 075,71	44 392 535,62

wartość rzeczowych aktywów trwałych w jednostkach organizacyjnych Gminy Września
wg stanu na 31.12.2015r

tabela nr 35

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r	stan na 31.12.2015r/	dynamika (%)
I.	Środki trwałe	46 024 589,73	45 565 799,61	-1,00%
1.	grunty	1 517 591,43	1 516 929,43	0,00%
2.	Budynki i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	43 546 217,11	42 801 316,15	-1,74%
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	619 847,79	533 719,30	-16,13%
4.	Środki transport	0,00	45 453,32	100,00%
5.	Inne środki trwałe	340 933,40	668 381,41	96,04%
II.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0,00	106 043,20	100,00%
III.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	0,00%
razem rzeczowe aktywa trwałe:		46 024 589,73	45 671 842,81	-1,00%

5.1. Placówki opieki społecznej

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką opieki społecznej. Majątek ogółem OPS – aktywa trwałe oraz obrotowe - wynosi wg stanu na 31.12.2015r. **14 681 680,88** zł. W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ wzrostowi o **1 747 589,38** zł, tj. o 13,51%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 39,07%. Pozostałe aktywa trwałe w porównaniu do roku ubiegłego nie wykazują zmian. Aktywa obrotowe wykazały wzrost o wartość **1 711 386,90** zł, tj. o 13,45%.

Wartość netto majątku OPS Września

tabela nr 36

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r. (PLN)	stan na 31.12.2015r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	210 080,31	246 282,79
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	210 080,31	246 282,79
2.	Pozostałe aktywa trwałe	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	12 724 011,19	14 435 398,09
	MAJĄTEK OGÓŁEM	12 934 091,50	14 681 680,88

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w OPS wg stanu na 31.12.2015r

tabela nr 37

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2015r. (PLN)
1.	Grunty	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle	301 426,98	108 401,03	193 025,95
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 785,09	4 785,09	0,00
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	23 283,07	23 283,07	0,00
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	Urządzenia techniczne	13 115,00	5 311,48	7 803,52
8.	Środki transportu	48 700,00	3 246,68	45 453,32
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	12 903,94	12 903,94	0,00
razem:		404 214,08	157 931,29	246 282,79

Wartość rzeczowych aktywów trwałych w OPS Września wg stanu na 31.12.2015r

tabela nr 38

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r	stan na 31.12.2015r	dynamika (%)
I.	Środki trwałe	210 080,31	246 282,79	17,23%
1.	grunty	0,00	0,00	0,00%
2.	Budynki i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	200 561,62	193 025,95	-3,76%
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00%
4.	Środki transport	0,00	45 453,32	100,00%
5.	Inne środki trwałe	9 518,69	7 803,52	-18,02%
II.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)*	0,00	0,00	0,00%
III.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	0,00
razem rzeczowe aktywa trwałe:		210 080,31	246 282,79	17,23%

5.2. Jednostki oświaty

Zadania własne gminy w zakresie oświaty realizuje 11 jednostek (nie uwzględnia się niepublicznych jednostek oświaty). W stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego rzeczowy majątek trwały jednostek oświaty uległ zmniejszeniu o **384 448,71** zł, tj. O **1,46%**. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 37,87%. Pozostałe aktywa trwałe w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego nie zmieniły się w tej grupie jednostek i wynoszą **0,00** PLN. Aktywa obrotowe również wykazują

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

spadek wartości o **29 778,96 zł**, tj. o **1,46%**.

wartość netto majątku jednostek oświaty w gminie Września

tabela nr 39

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r. (PLN)	stan na 31.12.2015r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	26 463 116,15	26 078 667,44
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	26 463 116,15	26 078 667,44
2.	Pozostałe aktywa trwałe	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	2 041 477,76	2 011 698,80
	MAJĄTEK OGÓLEM	28 504 593,91	28 090 366,24

wartość majątku w układzie podmiotowym w jednostkach oświaty wg stanu na 31.12.2015r

tabela nr 40

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2015r. (PLN)
1.	Grunty	525 155,95	0,00	525 155,95
2.	Budynki	32 303 101,76	13 464 209,96	18 838 891,80
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 398 399,92	1 116 766,42	6 281 633,50
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	187 647,81	187 647,81	0,00
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	85 652,46	73 457,86	12 194,60
7.	Urządzenia techniczne	1 112 110,89	713 998,73	398 112,16
8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	363 945,01	341 265,58	22 679,43
	razem:	41 976 013,80	15 897 346,36	26 078 667,44

wartość rzeczowych aktywów trwałych w jednostkach organizacyjnych Gminy Września

wg stanu na 31.12.2015r

tabela nr 41

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r	stan na 31.12.2015r/	dynamika (%)
I.	Środki trwałe	26 463 116,15	26 078 667,44	1,02%
1.	grunty	525 155,95	525 155,95	0,00%
2.	Budynki i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	25 423 057,31	25 120 525,30	1,02%

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

3.	Urządzenia techniczne i maszyny	477 525,94	410 306,76	1,04%
4.	Środki transport	0,00	0,00	0,00%
5.	Inne środki trwałe	37 376,95	22 679,43	0,00%
II.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0,00	0,00	0,00%
III.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	0,00%
razem rzeczowe aktywa trwałe:		26 463 116,15	26 078 667,44	1,02%

5. 3. Wrzesińskie Obiekty Sportowo - Rekreacyjne

Gmina sprawuje nadzór nad 1 placówką związaną ze sportem i rekreacją. Majątek ogółem – aktywa trwałe i obrotowe - powierzony jednostce WOSR wynosi wg stanu na 31.12.2015r. **17 408 213,51** zł. W porównaniu do roku ubiegłego majątek ogółem uległ zmniejszeniu o **406 815,47** zł, tj. o 2,29%. Średni stopień zużycia rzeczowych aktywów trwałych w tej sferze wynosi 22,48%. Pozostałe aktywa trwałe w porównaniu do roku ubiegłego nie wykazują zmian. Aktywa obrotowe w stosunku do roku ubiegłego wykazały wzrost wartości o **438,47** zł.

wartość netto majątku Wrzesińskich Obiektów Sportowych - WOSR

tabela nr 42

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r. (PLN)	stan na 31.12.2015r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	17 733 495,74	17 326 241,80
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	17 733 495,74	17 326 241,80
2.	Pozostałe aktywa trwałe	0,00	0,00
II.	AKTYWA OBROTOWE	81 533,24	81 971,71
	MAJĄTEK OGÓŁEM	17 815 028,98	17 408 213,51

wartość środków trwałych i stopień ich zużycia w WOSR wg stanu na 31.12.2015r

tabela nr 43

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2015r. (PLN)
1.	Grunty	991 773,48	0,00	991 773,48
2.	Budynki	10 631 163,52	1 710 913,95	8 920 249,57
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 302 390,41	2 997 862,81	7 304 527,60
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	11 737,05	11 737,05	0,00
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	15 867,00	2 222,00	13 645,00
7.	Urządzenia techniczne	223 173,83	156 369,37	66 804,46

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	176 236,16	146 994,47	29 241,69
razem:		22 352 341,45	5 026 099,65	17 326 241,80

wartość rzeczowych aktywów trwałych w WOSR wg stanu na 31.12.2015r

tabela nr 44

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r	stan na 31.12.2015r	dynamika (%)
I.	Środki trwałe	17 733 495,74	17 326 241,80	2,35%
1.	grunty	991 773,48	991 773,48	0,00%
2.	Budynki i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16 605 978,59	16 224 777,17	0,23%
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	94 334,05	80 449,46	-17,26%
4.	Środki transport	0,00	0,00	0,00%
5.	Inne środki trwałe	41 409,62	29 241,69	-41,61%
II.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)*	0,00	0,00	0,00%
III.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	0,00
razem rzeczowe aktywa trwałe:		17 733 495,74	17 326 241,80	2,35%

5.4. Samorządowe instytucje kultury

Zadania gminne z zakresu kultury realizują 3 samorządowe instytucje kultury:

- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Września
- Muzeum Regionalne im. Dzieci Wrzesińskich we Wrześni
- Wrzesiński Ośrodek Kultury

Poniższe tabele przedstawiają w sposób ogólny rzeczowe aktywa trwałe oraz aktywa obrotowe instytucji kultury.

wartość netto majątku instytucji kultury w gminie Września

tabela nr 45

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r. (PLN)	stan na 31.12.2015r. (PLN)
I.	AKTYWA TRWAŁE	1 624 975,61	2 023 684,25
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	1 617 897,53	2 020 650,78
2.	Pozostałe aktywa trwałe	7 078,08	3 033,47
II.	AKTYWA OBROTOWE	84 480,12	129 160,11
	MAJĄTEK OGÓŁEM	1 709 455,73	2 152 844,36

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

wartość środków trwałych i stopień ich zużycia wg stanu na 31.12.2015r

tabela nr 46

lp.	opis majątku trwałego wg KRST	wartość brutto (PLN)	wartość zużycia (PLN)	wartość netto na 31.12.2015r. (PLN)
1.	Grunty	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki	1 429 605,67	863 512,75	566 092,92
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00
4.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	46 925,16	15 776,20	31 148,96
6.	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	0,00	0,00
7.	Urządzenia techniczne	51 936,95	6 118,18	45 818,77
8.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	364 574,22	266 291,28	98 282,94
razem:		1 893 042,00	1 151 698,41	741 343,59

wartość rzeczowych aktywów trwałych w instytucjach kultury Gminy Września wg stanu na 31.12.2015r

tabela nr 47

lp.	wyszczególnienie	stan na 31.12.2014r	stan na 31.12.2015r/	dynamika (%)
I.	Środki trwałe	1 617 897,53	1 914 607,58	18,30%
1.	grunty	662,00	0,00	0,00%
2.	Budynki i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 316 619,59	1 262 987,73	-4,24%
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	47 987,80	42 963,08	-11,17%
4.	Środki transport	0,00	0,00	0,00%
5.	Inne środki trwałe	252 628,14	608 656,77	240,92%
II.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	0,00	106 043,20	100,00%
III.	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	0,00%
razem rzeczowe aktywa trwałe:		1 617 897,53	2 020 650,78	24,89%

W roku 2015 protokołem nr 1/2015 Komisji ds muzealiów z dnia 25 lutego 2015 r. przyjęto na stan księgowy muzealia po wycenie w wysokości 407 777,54 zł.

Stwierdzono 5 131 numerów wpisów inwentarzowych. Z wyceny przyjęto 5 109 obiektów.

Decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr DK/380/12/MUZ/13/Mch skreślono z inwentarza muzealnego 22 pozycje muzealne.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

6. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina Września z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

1. Zrealizowane dochody z tytułu sprzedaży mienia komunalnego

tabela nr 48

lp.	wyszczególnienie	rok 2014	rok 2015	dynamika
		wykonanie	wykonanie	%
1	Sprzedaż gruntów	5 049 268,19	17 907 823,00	354,70%
2	Sprzedaż mieszkań	208 784,51	120 615,75	-42,23%
3	Sprzedaż budynków	591 500,00	0,00	0,00%
4	Sprzedaż lokali użytkowych	0,00	0,00	0,00%
5	Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych	0,00	0,00	0,00%
6	Sprzedaż składników majątkowych (par. 087)	5 512,00	4 698,50	-14,76%
	razem:	5 855 064,70	18 033 137,25	308,00%

2. Zrealizowane dochody z tytułu wykonywania prawa własności

tabela nr 49

lp.	wyszczególnienie	rok 2014	rok 2015	dynamika
		wykonanie	wykonanie	%
1	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami (§ 047)	628 148,47	781 875,27	24,47%
2	Dzierżawa i najem składników majątkowych pozostałych (§ 075)	460 429,65	635 727,77	38,07%
3	Czynsze za lokale użytkowe	892 823,00	896 623,44	0,04%
4	Czynsze za lokale mieszkalne	716 418,89	654 127,84	-8,70%
5	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania (§ 076)	99 746,16	92 801,47	-6,97%
6	Zbycie praw majątkowych (§ 078)	0,00	0,00	0,00%
	razem:	2 797 566,17	3 061 155,79	9,42%

Nabycie mienia na rzecz Gminy Września następuje na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 19 października 1991r. - o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.).

Nabycie mienia w ww. przypadkach następuje na rzecz Gminy.

BURMISTRZ
Kaluźny
Tomasz Kaluźny