

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę terenu
pod sezonowy punkt gastronomiczny:**

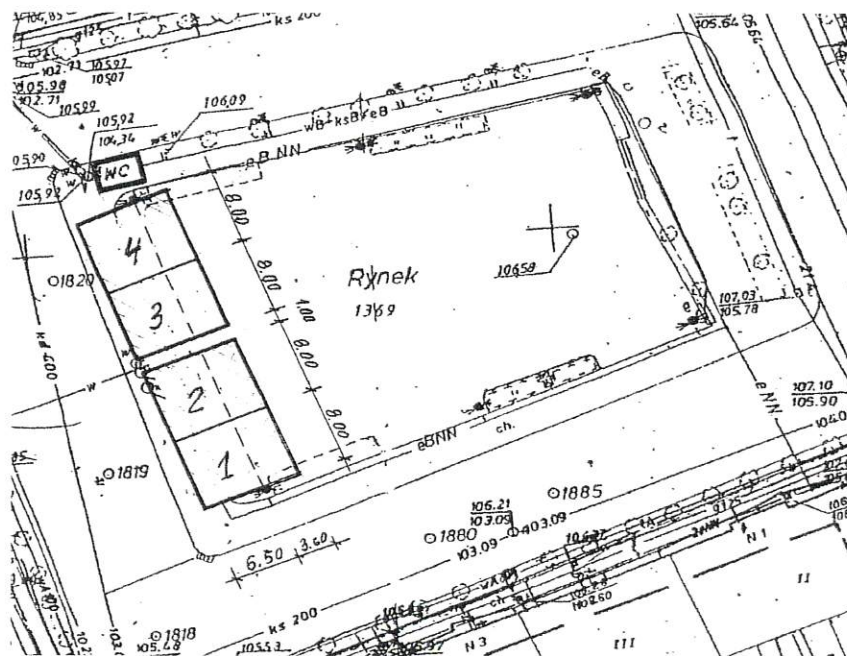
1	Adres nieruchomości	Września, ul. Rynek			
2	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia	Księga wieczysta
		Września, ul. Rynek Teren przeznaczony pod dzierżawę przedstawia szczegółowo załącznik mapowy do ogłoszenia	1369	Powierzchnia działki: 0,7231 ha Teren pod dzierżawę: 1 stanowisko pod przenośny sezonowy punkt działalności gastronomicznej, „ogródek sezonowy” oznaczony nr 4 o powierzchni 81 m²	PO1F/00027599/4
3	Opis nieruchomości	Wydzielony obszar gruntu o powierzchni 81 m ² z działki o nr ewidencyjnym 1369 przeznaczony na prowadzenie działalności gastronomicznej – ogródek sezonowy. Teren utwardzony z kostki brukowej, stanowi plac rynku we Wrześni. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Września. Bezpośrednie i najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, kamienice, punkty usługowo - handlowe, budynki użyteczności publicznej. Dostęp do komunikacji bardzo dobry, dostęp do punktów usługowo – handlowych dobry, bezpośredni.			
4	Przeznaczenie nieruchomości	Dzierżawa z przeznaczeniem na cel działalności gastronomicznej - prowadzenie przenośnego sezonowego punktu gastronomicznego – ogródek sezonowy.			
5	Wysokość opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego stanowić będzie najwyższa zaoferowana kwota w przetargu.			
	Terminy wnoszenia opłaty	Czynsz płatny: w pierwszym roku obowiązywania umowy dzierżawy – pierwsza rata płatna w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy dzierżawnej, kolejne do 10-go dnia każdego miesiąca, na konto Gminy Września.			
	Aktualizacja opłaty	Wysokość czynszu może być aktualizowany raz do roku zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, publikowanym przez GUS.			
6	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Teren przeznaczony pod dzierżawę nie jest obciążony żadnymi prawami ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.			
7	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się 19 kwietnia 2019 r.: - o godz. 09.00 – dla „ogródka sezonowego” nr 4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni przy ul. Ratuszowej 1 (Ratusz), w sali sesyjnej. Ofertant winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.			
8	Cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego, wysokość wadium, minimalna wysokość postąpienia	Cena wywoławcza miesięcznej dzierżawy ogródka wynosi: 648,00 zł. + obowiązująca wysokość stawki podatku VAT. Wadium wynosi: 200,00 zł. Minimalna wysokość postąpienia: 50,00 zł.			
9	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			

9a	Wadium	<p>Wnieść wadium w pieniądzu. Wpłaty wadium z zaznaczeniem tytułu: „Wadium pod dzierżawę działki o nr 1369 – „ogródek sezonowy nr 4”, w podanej wysokości, w terminie do 18.04.2019 r. (liczy się dzień odnotowania środków na rachunku Gminy Września) należy dokonać przelewem na konto Gminy Września nr 15 9681 0002 0011 1474 0111 3700.</p> <p>Wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za miesiąc kwiecień 2019 r., w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone wpłacającemu w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Gminy Września.</p>
9b	Dokumenty	<p>Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest obowiązek okazania do dnia 18 kwietnia 2019 r. do godz. 15.00 w pokoju nr 4 – parter następujących dokumentów (pod rygorem odmowy uczestnictwa w przetargu):</p> <p>a) dowodu wpłaty wadium b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru KRS, CEIDG, c) zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że podatnik nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, - dowodu osobistego oraz ewentualnego pełnomocnictwa do reprezentowania przedsiębiorcy przystępującego do przetargu, d) dowodu osobistego oraz ewentualnego pełnomocnictwa do reprezentowania przedsiębiorcy przystępującego do przetargu, e) oświadczenia stanowiącego załącznik do regulaminu przetargu, f) kserokopii tytułu prawnego do lokalu, w którym obecnie prowadzone jest działalność gastronomiczna (oryginał do wglądu), g) kserokopii zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży (oryginał do wglądu),* h) kserokopii dowodu wpłaty za korzystanie z w/w zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych (oryginał do wglądu),*</p> <p>*) Punkty g, h dotyczą osób planujących podawanie w "ogródkach sezonowych" napojów alkoholowych i posiadających aktualne zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży. Brak przedmiotowego zezwolenia w chwili przetargu nie stanowi przeszkody do wzięcia w nim udziału.</p>
9c	Uczestnictwo w przetargu	<p>W przetargu mogą uczestniczyć przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług gastronomicznych – bar, restauracja, kawiarnia, pub itp. - w lokalu położonym przy ulicy Rynek bądź lokalach usytuowanych w budynkach położonych przy ulicach: Sienkiewicza do skrzyżowania z ulicą Warszawską, Mickiewicza do skrzyżowania z ulicą Miłosławską, Dzieci Wrzesińskich do skrzyżowania z ulicą Rzeczną, Jana Pawła II do skrzyżowania z ulicą Plac Św. Stanisława, Siennej, Ratuszowej oraz Fabrycznej.</p>
10	Informacja o miejscu publikacji ogłoszenia	<p>Z treścią ogłoszenia można zapoznać się na elektronicznej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni oraz na stronie internetowej tut. urzędu: www.wrzesnia.pl</p>
11	Dodatkowe informacje	<p style="text-align: center;"><u>INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW DZIERŻAWY:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - do wycycytowanego czynszu dzierżawnego należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT; - dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej i wody – wg wskaźnika podlicznika, na podstawie faktury wystawionej przez Gminę Września; - dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na przedmiocie dzierżawy wraz z terenem przyległym (dotyczy zaplecza sanitarnego); - dzierżawca zobowiązuje się zapewnić przestrzeganie norm przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, w szczególności norm poziomu hałasu, w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu

alkoholizmowi a także w innych przepisach prawa.

- dzierżawca przed przystąpieniem do użytkowania terenu zobowiązany będzie do wystąpienia do właściwego terenowo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o zatwierdzenie zakładu i wpis do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej i uzyskania stosownej decyzji;
- umowa dzierżawy zawarta będzie na lata 2019, 2020, 2021 z zastrzeżeniem możliwości funkcjonowania „ogródka sezonowego” wyłącznie przez okres 4 miesięcy w danym roku kalendarzowym;
- „Ogródek” będzie czynny w godzinach od 8.00 do 22.00 z zastrzeżeniami: W piątki i soboty oraz w dni poprzedzające dni ustawowo wolne od pracy na podstawie ustawy z dn. 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t. j. Dz.U. z 2015 poz. 90) "Ogródek" będzie czynny w godzinach od 8.00 do 24.00.
- po zamknięciu "Ogródka", dzierżawca zobowiązany jest zabezpieczyć przedmiot dzierżawy w sposób uniemożliwiający korzystanie z niego przez osoby trzecie.
- jeżeli Dzierżawca używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie, Wyzdierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Komunalnym Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni ul. Ratuszowa 1, pokój nr 4, tel. 61 640 40 65.



BURMISTRZ
key
Tomasz Kałużny