

Załącznik do pisma z dnia 15 listopada 2018 roku

Nr pytania	Treść pytania	Odpowiedź	Data udzielenia odpowiedzi
19	Dodatkowo proszę i zmianę jednostki obmiarowej w poz 166 dla modernizacji balustrady z 1 kpl na mb umożliwiającej rzetelne rozliczenie powykonawcze robót. Z dokumentacji rys 05 nie można wprost wyczytać ile mb takiej balustrady będzie modernizowane.	Zmodyfikowany przedmiar stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – 166, 166', 166".	15. 11. 2018
29	Proszę o potwierdzenie iż Zamawiający nie będzie wymagał szklenia witrażu szkle bezpiecznym gdyż z załączonego przedmiaru robót wynika że takie szkło należy zastosować także dla okna witrażowego co jest niemożliwe do wykonania.	Przed witrażem od strony zewnętrznej należy zastosować okno aluminiowe – tzw. szyba dwustronnie bezpieczna: z zewnątrz laminat min. w klasie P2, od wewnątrz szyba hartowana. Witraż należy zamontować w osobnej ramie.	15. 11. 2018
30	Dla poz. 53 i 68 przedmiaru robót branży budowlanej proszę o rozbieżność kpl na pozycje: KNR 4-01 0349-02 oraz poz. KNR 4-01 0349-05 wyrażonych w m3. Umożliwi to rzetelne rozliczenie powykonawcze robót uwzględniając przy tym zastane na budowie grubości ścian oraz materiał z jakich ściany istniejące są wykonane. Obecnie przyjęta pozycja rozliczająca w postaci 1 kpl uniemożliwia przyjęcie rzetelnych nakładów robocizny i późniejsze rozliczenie robót uwzględniające zastany stan.	Zmodyfikowany przedmiar stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – pozycje 53, 53', 53" oraz 68, 68', 68".	15. 11. 2018
31	Dla poz. 62 przedmiaru robót branży budowlanej proszę o rozbieżność na pozycję dodatkową uwzględniającą osobną robotę jaką jest montaż żaluzji. Dodatkowo proszę o uzupełnienie specyfikacji dot. tej żaluzji.	Zamawiający nie modyfikuje przedmiaru robót w tym zakresie. Wymagania odnośnie żaluzji zawarte są w opisie branży architektura.	15. 11. 2018
48	Brak projektu wykonawczego na poszczególne nowe podłogi i nadproża z elementów stalowych. Na rzutach architektury wskazane są pozycje (np 2.2 lub 2.3) podciągów i nadproży do wykonania. Nie ma natomiast określonych wszystkich długości tych elementów co powinno wynikać z projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej.	Zestawienie stali stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.	15. 11. 2018
54	Brak detalu wykonanie podkonstrukcji pod rynny po wykonaniu izolacji dodatkową warstwą wełny. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru robót o stosowne pozycje KNR.	Zmodyfikowany przedmiar stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – pozycja 98".	15. 11. 2018
61	Zgodnie z opisem do projektu branży architektonicznej należy wykonać okładzinę w strefie cokołowej z płytki klinkierowej o wymiarach 71x240, gr. 4,5-5mm. Płytki należy układać na wełnie mineralnej o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,034$ W/mK. Wg założeń przedmiaru robót wełna ta będzie mocowana do ścian w systemie lekko-mokrym. Z informacji jakie uzyskalismy nie ma dostępnej wełny do izolacji metodą lekko-mokrą o takim współczynniku, proszę o wskazanie przykładowego producenta wełny mineralnej do izolacji metodą lekko-mokrą o wskazanym w dokumentacji współczynniku przenikania ciepła.	Należy zastosować styropian o nasiąkliwości woda przy długotrwałym całkowitym zanurzeniu $WL \leq 4\%$.	15. 11. 2018
63	W poz. 130 obmiar robót wynosi 0,00. Proszę o korektę lub usunięcie pozycji.	Zamawiający nie modyfikuje przedmiaru robót – nie należy wyceniać przedmiotowej pozycji – przedmiar 0, cena jednostkowa 0.	15. 11. 2018
64	Czy należy przewidzieć montaż listew wykończeniowych dookoła wnęk na wycieraczki systemowe. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje i specyfikacji listew.	Wycieraczkę opisaną w pozycji 146 należy wycenić jako systemową, aluminiową, z wkładem gumą – szczotka oraz systemowa ramką aluminiową. Wycieraczka montowana na równi z posadzką.	15. 11. 2018
39	Analizując przedmiar robót np. w poz. 103 oraz przekrój B dokumentacji projektowej należy stwierdzić iż skalkulowano docieplenie wyłączenie nad salą widowiskową (wg przekroju D2) oraz odwrócenie spadku na daszku (wg przekroju D1). Z rysunku przekroju B można jednak odczytać że zadaszanie między opisanymi przekrojami D1 i D2 także jest modernizowane gdyż wskazują na to linie pogrubienia projektowanych warstw. Proszę o wyjaśnienie czy ta część dachu podlega jakimkolwiek pracom termomodernizacyjnym lub dekarstkim i uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje w formie umożliwiającej rozliczenie powykonawcze?	Projekt nie przewiduje ocieplenia dachu betonowego.	15. 11. 2018
70	W związku z koniecznością wykonania prac termomodernizacyjnych i akustycznych nowo wykonane warstwy spowodują iż istniejące oprynnowaniem nie podlegające wymianie będzie wchodziło w warstwę ocieplenia. Proszę o wyjaśnienie sposobu zabezpieczenia i zakończenia warstwy izolacji termicznej i akustycznej pod istniejącym oprynnowaniem i uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje w formie umożliwiającej rozliczenie powykonawcze.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 98".	15. 11. 2018
77	Proszę o uszczegółowienie parametrów dotyczących bram Bz1 i Bz2 oraz Bw1. Wytyczne w zestawieniu bram są dość skąpe a wymagania Zamawiającego mogą się okazać znacznie wyższe.	Wymagania stawiane bramom do pomieszczeń magazynowych są opisane w projekcie – m.in. rodzaj napędu, kolor oraz parametry cieplne.	15. 11. 2018
123	Czy przewiduje się wykonanie jakichkolwiek zabudów pionów poziomów dla instalacji C.O lub grzejników? Jeśli tak to jakie i ile należy przyjąć ich do wykonania?	Projekt nie przewiduje zabudów pionów/poziomów dla instalacji C.O. lub grzejników.	15. 11. 2018
139	Nad istniejącą sceną obecnie znajduje się stalowa podkonstrukcja nośna dla elementów wyposażenia scenicznego. Brak pozycji przedmiarowej na jej demontaż. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót w formie pozwalającej na rozliczenie powykonawcze.	Zmodyfikowany przedmiar robót stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień – poz. 454.	15. 11. 2018
144	Proszę o potwierdzenie iż dla poz. 227 przedmiaru robót przyjęta jednostka m2 dotyczy metra kwadratowego powierzchni kształtowników w rozwinieciu z jakich został wykonany wiażar dachowy. Nie ma dokumentacji projektowej inwentaryzacyjnej na wiażary dachowe. Nie wiemy z czego są wykonane ani ile elementów oraz jakich wiażarów (jeśli są wykonane ze stali). Zatem ilość m2 koniecznych do malowania może być znacznie większa. Tymczasem z obmiaru w pozycji 227 można odczytać że malowanie policzono jako powierzchnię boczną wiażara co nijak będzie się miało do rzeczywistych obmiarów z natury po odślonieciu wiażarów.	Zamawiający informuje, iż rozliczenie przedmiotu umowy jest kosztorysowe. Wobec tego Zamawiający zapłaci za faktycznie wykonany zakres robót w oparciu o tzw. kosztorys powykonawczy zweryfikowany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.	15. 11. 2018

151	Zamawiający opisał wymagania dot. płytek ściennych i podłogowych dla łazienek na parterze. Nie ma natomiast stosownej specyfikacji dla płytek podłogowych i ściennych dla łazienek na piętrze. Jest jedynie wzmianka iż należy zastosować płytki białe o wymiarach 20x20 z fugą j. szarą. Czy takie należy wyceniać i czy to dotyczy to i płytek podłogowych i ściennych? Proszę o uzupełnienie specyfikacji.	Płytki ściennie o wymiarach ok. 20x500 mm; grubości min. 9mm; kolor biały dekor na wysokości 1m czarno/biały dekor. Płytki podłogowe: należy wykonać nowe wykończenie posadzki z płytki gress w kolorze j. bez, z fugą j. bez o wymiarach ok. 59,4x59,4 cm Należy stosować płytki o cechach: rodzaj płytki – podłogowa, format produktu - 59,4x59,4 cm, grubość - ok. 1 cm, rodzaj powierzchni – matowa, strukturalna, klasa antypoślizgowości - min. R10, mrozoodporność – tak, rektyfikowana - tak	15.11.2018
153	Brak pozycji przedmiarowych oraz wskazania technologii na usunięcie otworów wentylacyjnych w pomieszczeniu sali widowiskowej. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów robót.	Projekt nie przewiduje konieczności usunięcia otworów wentylacyjnych w pomieszczeniu sali widowiskowej.	15.11.2018
160	Gdzie w przedmiarach ujęto prace związane z budową pochylni dla niepełnosprawnych? W przedmiarze na roboty budowlane ujęto jedynie wykonanie balustrad schodowych i dla niepełnosprawnych.	Roboty dotyczące budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych znajdują się w dziale kosztorysu nr 1.10. elementy zewnętrzne.	15.11.2018
162	Zapis pkt. 3.1.4 opisu do projektu akustyki stwierdza: "W ramach procedury dostrajania sali należy wykonać pomiar czasu pogłosu sali. Pomiar czasu pogłosu należy wykonać po zakończeniu 1 fazy prac wykończeniowych na widowni, tzn. w momencie, w którym zrealizowane są wszystkie elementy wykończenia wnętrza z wyjątkiem okładzin adaptacji akustycznej ścian bocznych i ściany tylnej." Wobec takiego zapisu kto ma dokonać zlecenia pomiaru czasu pogłosu i kto poniesie koszt wykonania takiego pomiaru? Jeśli ma go wykonać Wykonawca - wymagana jest dodatkowa pozycja w przedmiarach robót która rozliczy koszt wykonania takiego badania. W naszej opinii zlecenie badań winien wykonać Zamawiający jednostce dla której uzna, że będzie posiadała stosowne doświadczenie w tej branży i wiarygodność, które pozwolą na uzyskanie odpowiedniego efektu końcowego.	Badanie odbędzie się na koszt inwestora w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego.	15.11.2018
163	Opis pkt. 3.3.3 do projektu akustyki wskazuje: "Finalne opracowanie dotyczące rodzaju, ilości oraz rozmieszczenia ustrojów akustycznych będzie możliwe w ramach procedury strojenia akustycznego, po przekazaniu projektantom kompletu brakujących informacji (m.in. dobór i rozmieszczenie monitorów odsłuchowych, aranżacja technologiczna studia i reżyserii)." Wynika z tego zapisu że strojenie akustyczne będzie także konieczne dla pom. reżyserii i studia i będzie możliwe do wykonania dopiero w trakcie robót. Wobec takiego zapisu kto ma dokonać zlecenia strojenia akustycznego dla tych pomieszczeń i kto poniesie koszt jego wykonania? Jeśli wykonawca to proszę o uzupełnienie przedmiarów robót o stosowne pozycje. W tym przypadku także uważamy że wskazane jest wykonanie tego badania przez Zamawiającego i na jego koszt.	Badanie odbędzie się na koszt inwestora w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego.	15.11.2018



 Z UP. MI. MARISZCZA

 Tomasz Czaralewski

 Kierownik

 Referatu Zamówień Publicznych