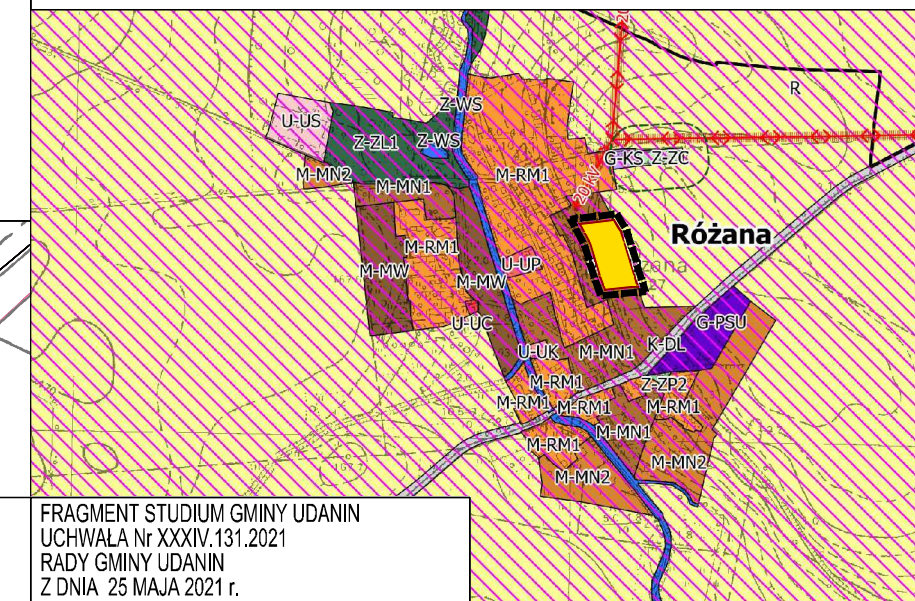
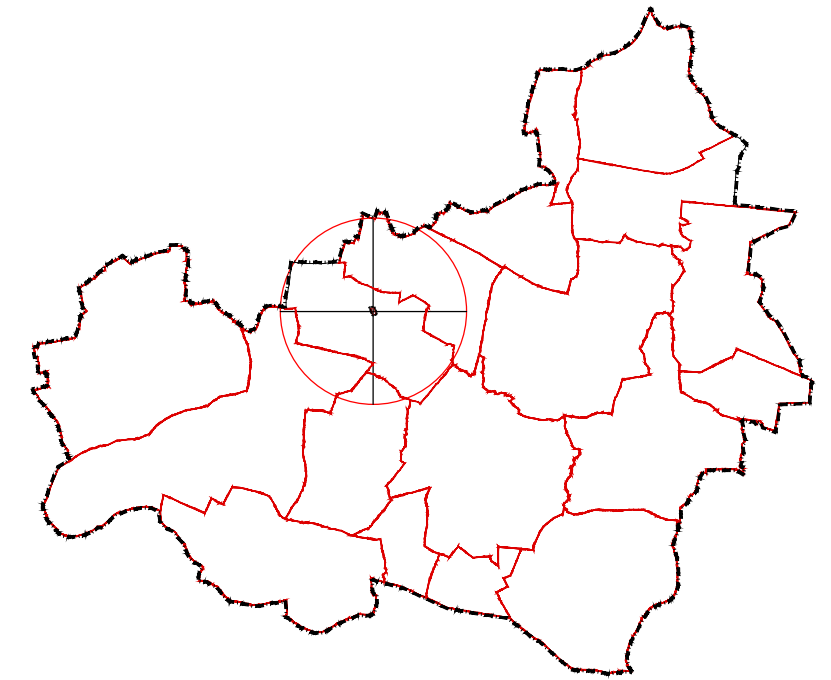
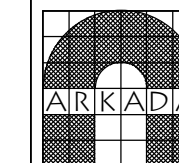


GMINA UDANIN OBRĘB RÓŻANA



FRAGMENT STUDIUM GMINY UDANIN
UCHWAŁA Nr XXXIV.131.2021
RADY GMINY UDANIN
Z DNIA 25 MAJA 2021 r.



PRACOWNIA PROJEKTOWA, Krzysztof Łopusiewicz Legnica ul. Wojska Polskiego 25/1, arkada@data.pl

GMINA UDANIN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI DZIAŁEK Nr 413, 414, 489, 415, 416 OBRĘB RÓŻANA
GMINA UDANIN

ETAP I-II
PROJEKT PLANU
LUTY 2024

RYS. NR 1
PROGNOZA
1 : 1 000

Zespół autorski :
Jadwiga Łopusiewicz - główny projektant
Krzysztof Łopusiewicz

1

LEGENDA STUDIUM :

I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ
ORAZ PRZEZNACZENIU TERENU

Tereny o wodzącej funkcji mieszkaniowej:

- M-MW - wielorodzinnej
- M-MN1 - jednorodzinnej - istniejące
- M-MN2 - jednorodzinnej - planowane
- M-RM1 - rolniczej - istniejące
- M-RM2 - rolniczej - planowane

Tereny o wodzącej funkcji gospodarczej:

- G-KS - obsługi komunikacji samochodowej

Strefy oddziaływania terenów OZE:

- strefa 50m od cmentarza
- strefy oddziaływania turbin wiatrowych

Tereny o wodzącej funkcji usługowej:

- U-UC - komercyjnych
- U-UP - publicznych
- U-US - sportu i rekreacji

Tereny o wodzącej funkcji produkcji rolnej:

- R - rolne

Tereny zielone:

- Z-ZL1 - leśne
- Z-ZP2 - zieleni nieurządzonej (użytki zielone, zieleni izolacyjna)
- Z-ZC - cmentarzy
- strefa 50m od cmentarza
- Z-WS - wód śródlądowych

Tereny infrastruktury technicznej:

- I-K - kanalizacyjnej
- I-E - energetycznej

Tereny komunikacji:

- K-DL - dróg lokalnych

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:

- 20 kV - istniejące

LEGENDA : USTALENIA PLANU :

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

- RZP-RZW** RZP lub RZW
TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH LUB
TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNEJ

8.150m² POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
UWAGA:
OBSZAR PLANU W CAŁOŚCI LEŻY NA TERENIE STREFY ODDZIAŁYWANIA TURBIN WIATROWYCH

LEGENDA PROGNOZY :

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW :

- TERENY UPRAW POŁOWYCH
- TERENY DRÓG LOKALNYCH
- TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
- TERENY ZABUDOWANE GOSPODARSTW ROLNYCH
- GRANICE UŻYTKÓW
- PsIII** KLASA UŻYTKU

OBIEKTY ISTNIEJĄCE :

- BUDYNKI MIESZKALNE
- BUDYNEK TRAFOSTACJI
- ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI GMINNEJ
- WODOCIĄG
- LINIA KABLOWA NN
- LINIA ENERGETYCZNA NN NADZIEMNA
- NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 20kV

