

**UCHWAŁA NR LXXVII.310.2023**  
**RADY GMINY UDANIN**

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dz. nr 413, 414, 489, 415, 416 obręb Różana**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dz. nr 413, 414, 489, 415, 416 obręb Różana.

**§ 2.** Granice terenu objętego opracowaniem, o którym mowa w §1 określa załącznik graficzny nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

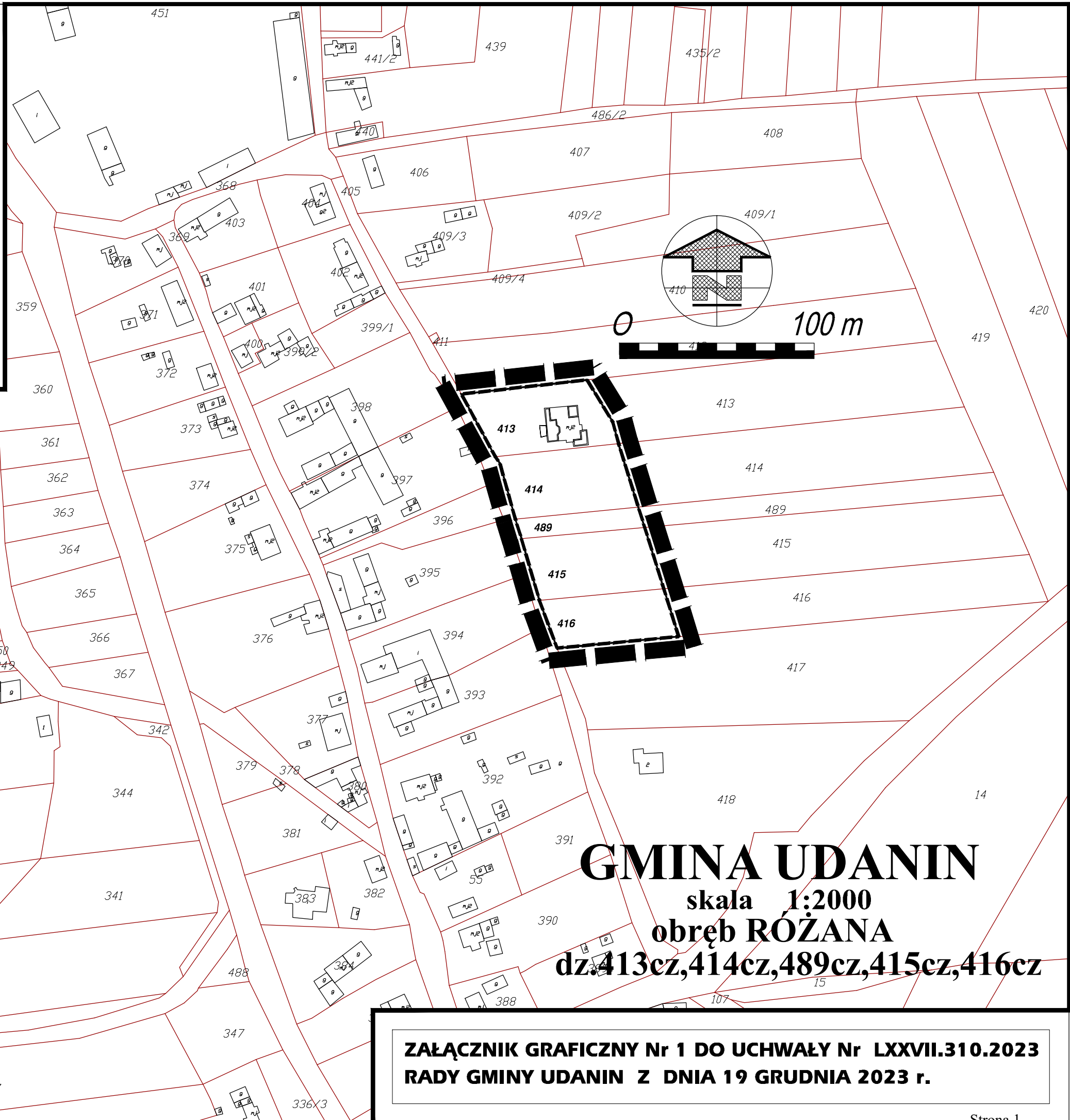
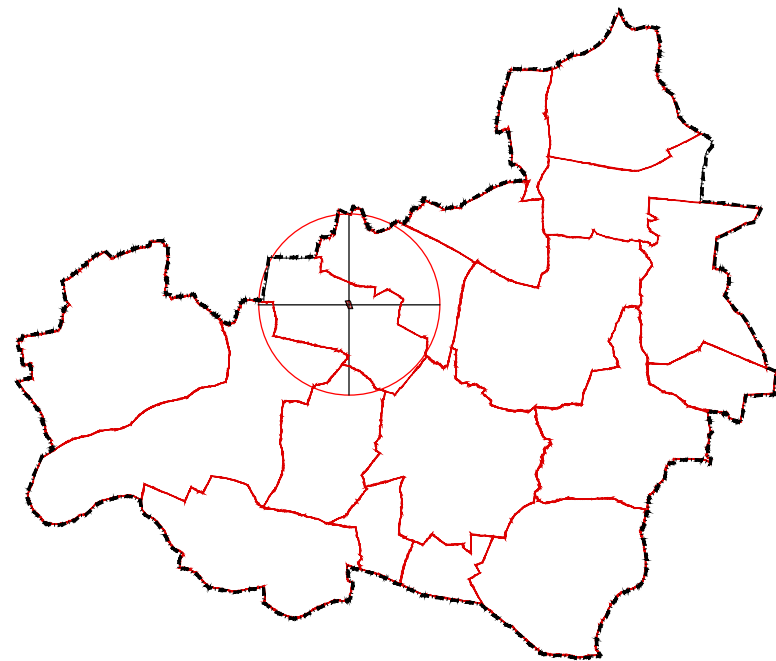
**§ 3.** Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do przedmiotu planu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Udanin.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Udanin

**Janusz Strzelecki**



**GMINA UDANIN**  
skala 1:2000  
obręb RÓŻANA  
dz.413cz,414cz,489cz,415cz,416cz

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1 DO UCHWAŁY Nr LXXVII.310.2023  
RADY GMINY UDANIN Z DNIA 19 GRUDNIA 2023 r.**

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr LXXVII.310.2023 Rady Gminy Udanin z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dz. nr 413, 414, 489, 415, 416 obręb Różana

Z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Różana uchwalonego uchwałą Nr IV.14.2015 Rady Gminy w Udaninie z dnia 30 stycznia 2015 r. zwrócił do Wójta Gminy Udanin właściciel przedmiotowych działek, rolnik oraz przedsiębiorca z Różanej w gminie Udanin i przeznaczenie terenu pod funkcję rolniczą - pod lokalizację magazynów zbożowych.

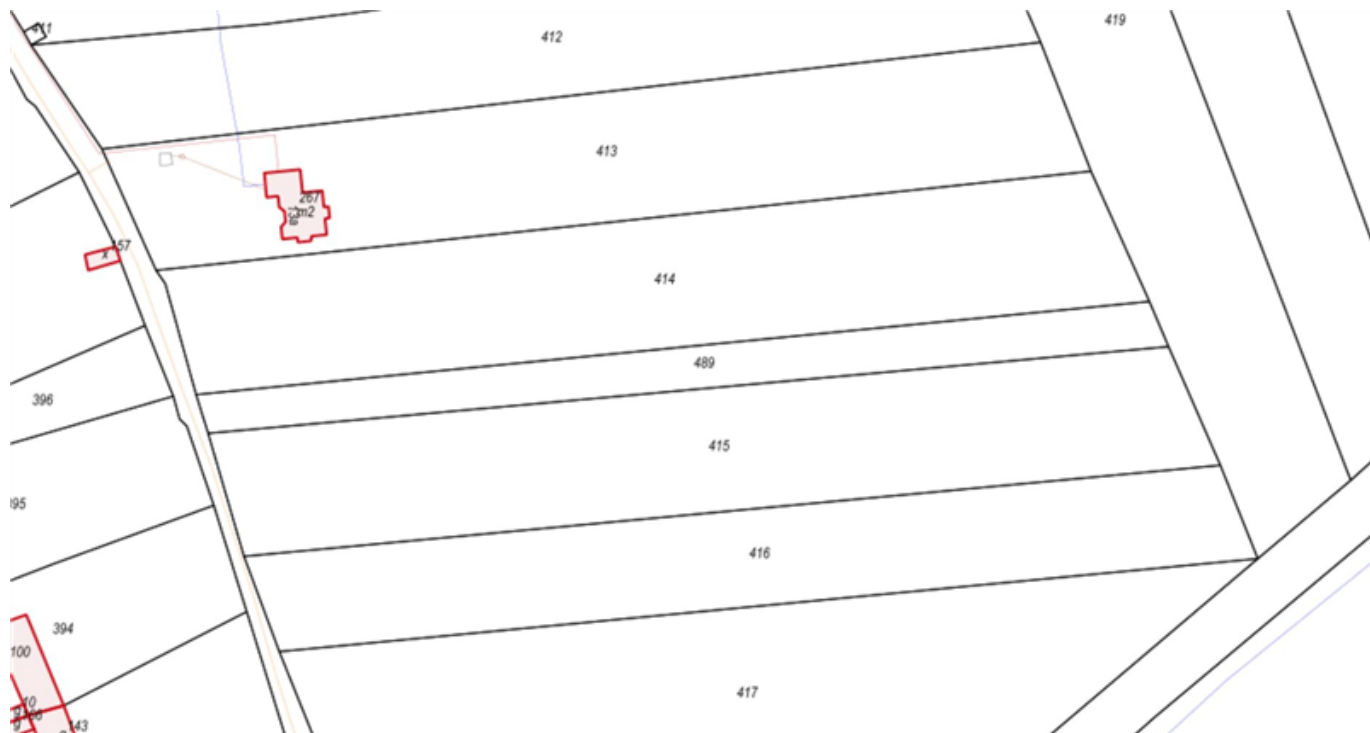
Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Różana uchwalonego uchwałą Nr IV.14.2015 Rady Gminy w Udaninie z dnia 30 stycznia 2015 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 r. poz. 569) teren ten oznaczono na rysunku planu symbolem **II. MN/8 z przeznaczeniem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

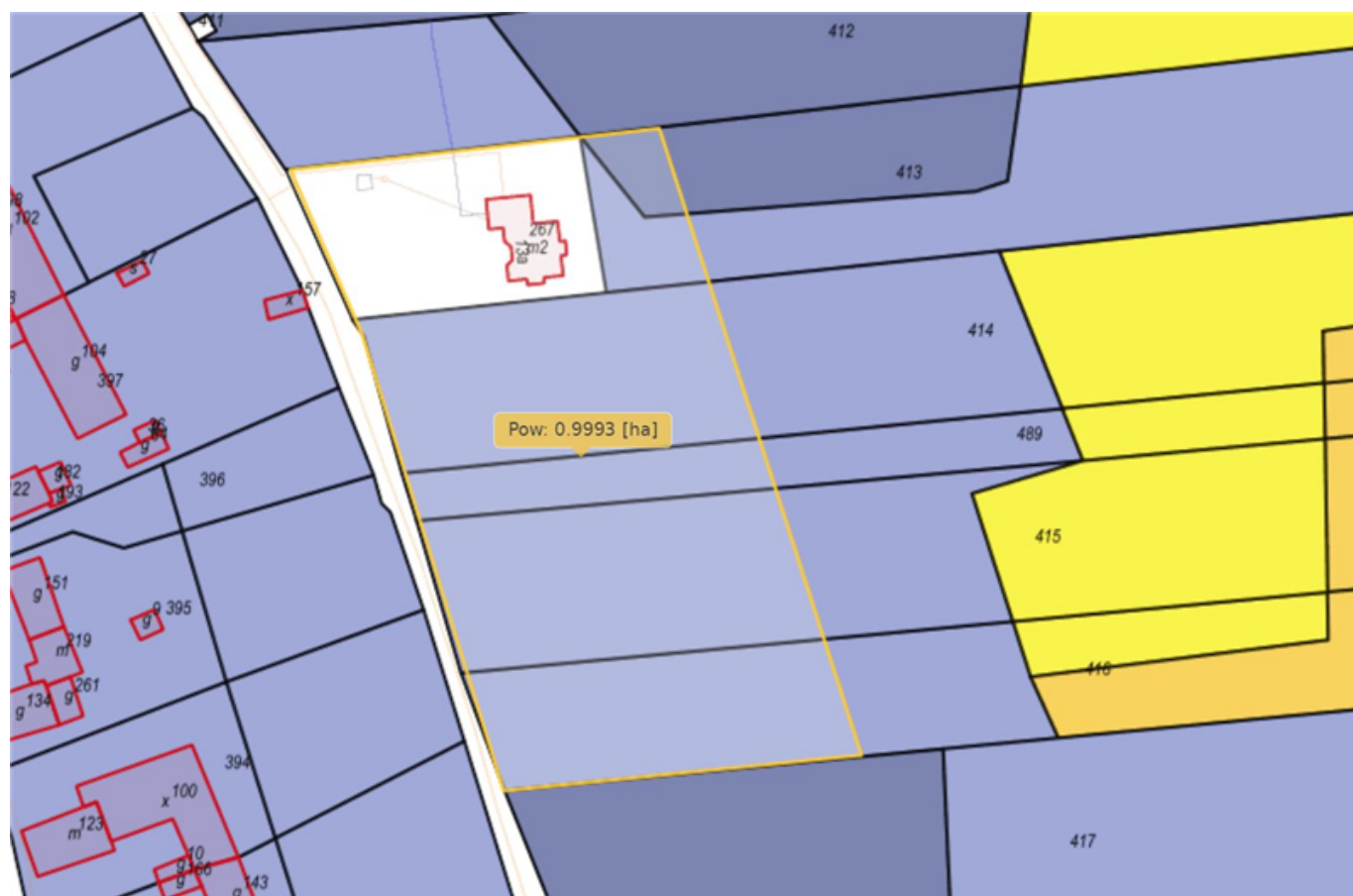


### Fragmenty rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Różana

Obszar opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje fragmenty działek o nr. 413, 414, 489, 415 i 416 obr. Różana i pow. ok. 0,9 ha.

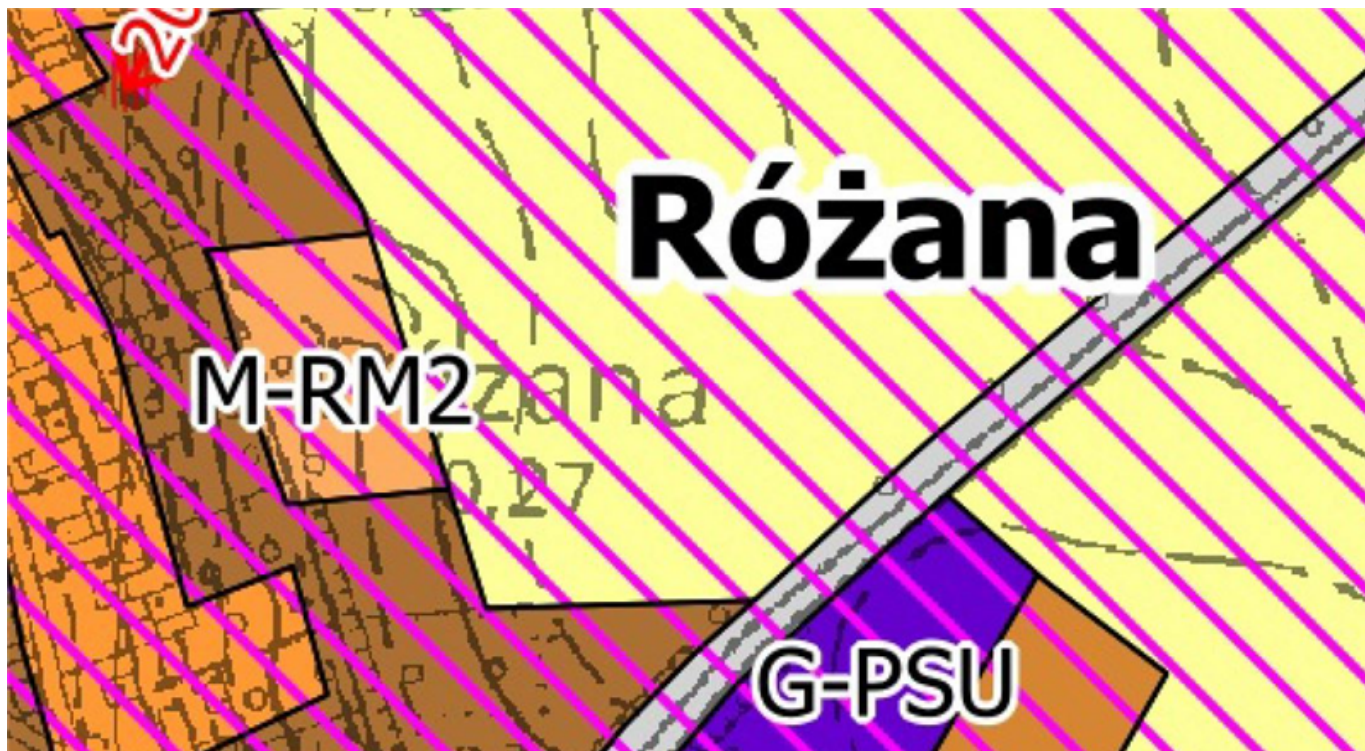


**Mapa ewidencyjna działek o nr. 413, 414, 489, 415 i 416 obr. Różana**



**Mapa użytków dz. nr. 413, 414, 489, 415 i 416 obr. Różana**

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Udanin” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Udanin Nr XXXIV.131.2021 z dnia 25 maja 2021 r., dla przedmiotowych działek wyznaczono tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **M-MN1** oraz planowane tereny zabudowy rolniczej **M-RM2**. Działki znajdują się w strefie oddziaływania turbin wiatrowych wskazanej w studium.



**Fragmety rysunku studium uwarunkowana i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin dla obrębu Różana**

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin”. Analiza wykazała możliwość i zasadność podjęcia uchwały dotyczącej sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dz. nr 413, 414, 489, 415, 416 obręb Różana.

Przewodniczący Rady Gminy Udanin

**Janusz Strzelecki**