

**ZARZĄDZENIE NR 152/2022**  
**WÓJTA GMINY UDANIN**  
z dnia 19. grudnia 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Udanin.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019. z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin,


**z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Udanin, położoną w granicach działki nr 12/2 AM-1 w obrębie Ujazd Górny o powierzchni 0,0214 ha. Nieruchomość będzie sprzedana na rzecz właściciela działek nr 45/34 i 2/3 w Ujeździe Górnym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Udanin.

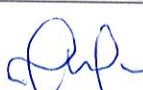


§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
Wojciech Płaziuk

**Uzasadnienie:**

Opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Ujazd Górny określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol II.MN/1 . Opisana działka stanowi wydłużony pas gruntu typowy dla dróg, obecnie wykorzystywany do upraw polowych. W związku z powyższym uzasadnione jest zbycie przedmiotowej działki osobom zainteresowanym. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

| Czynność                                    | Imię i nazwisko oraz funkcja                    | Podpis   |
|---|---|--|
| Przygotowanie                               | Lesław Wasylów<br>Insp. ds. gospodarki gruntami |   |
| Weryfikacja pod względem zgodności z prawem | radca prawny                                    | <b>RADCA PRAWNY</b><br><br>Katarzyna Załadzka-Żyłak |
| Akceptacja                                  | Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy               |   |

Udanin, dnia 19.12.2022 r.

## Ogłoszenie

### Wykaz nieruchomości gminnych, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej .

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. z 2021 r. poz. 1899), i n f o r m u j e o zamiarze sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w obrębie Ujazd Górny gm. Udanin.

### **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana w granicach działki nr 12/2 o powierzchni 0,0214 ha o wartości oszacowania 10 500 PLN (dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100)**

Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie działek niezabudowanych. Teren płaski, nieutwardzony, kształt wydłużony z dostępem do drogi powiatowej i gminnej. Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, nieruchomość określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, symbol II.MN/1.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędową księgę wieczystą o numerze LE1J/ 00025193/4.

Zgodnie z art.34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie urzędu w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu .

Wykaz będzie umieszczony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej BIP na okres 21 dni .

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk