

Udanin, dnia 27.10.2023 r.

Wójt Gminy Udanin ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych w miejscowości Piekary.

Przedmiotem sprzedaży są działki niezabudowane położone w miejscowości Piekary, gmina Udanin o numerach :

- działka nr 2/11 o pow. ewidencyjnej 0,1285 ha
- działka nr 2/12 o pow. ewidencyjnej 0,1208 ha
- działka nr 2/13 o pow. ewidencyjnej 0,1318 ha

Pierwszy przetarg był ogłoszony na dzień 23.03.2023 r. a drugi na dzień 08.09.2023 r.

Opis nieruchomości:

Działki mają kształt zwarty, położone obok siebie na granicy zabudowy wsi. Teren otwarty, płaski z dostępem do drogi gminnej, bez utrudnień w zabudowie przyległe do zabudowy wsi Udanin, w pobliżu lokalizacji sklepu wielkopowierzchniowego. W realizacji

Dla opisanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00012043/4.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, symbol II.MNU/20.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **3000,00 zł słownie: trzy tysiące złotych, gr 00. z wpisanym numerem, **odrębnie dla każdej działki.****

2. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 23.11.2023 r. w kasie urzędu lub na konto Urzędu Gminy Udanin w BS Udanin nr **03 9589 0003 0390 0619 2000 0030**. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub nie udzielenia wymaganego postąpienia (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Udanin. Wysokość postąpienia komisja przetargowa uzgodni z uczestnikami przetargu przed rozpoczęciem licytacji. Osobom, które przegrały przetarg, wadium będzie wypłacone po zamknięciu przetargu, a wygrywającemu zaliczone na poczet nabycia.

4. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **28.11.2023 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, **pok. Nr 14 na I piętrze (sala narad)** w kolejności zawartej w ogłoszeniu.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę:

- działka nr 2/11 o pow. ewidencyjnej 0,1285 ha , wartość oszacowania 56 000,00 PLN
- działka nr 2/12 o pow. ewidencyjnej 0,1208 ha , wartość oszacowania 52 000,00 PLN
- działka nr 2/13 o pow. ewidencyjnej 0,1318 ha , wartość oszacowania 57 000,00 PLN

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu :

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub w kopii potwierdzonej przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości o ile nie bierze udziału w przetargu osobiście.
- 3) oryginał wpłaty wadium
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka, należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, za cenę ustaloną w przetargu.

7. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości obciążają w całości kupującego.

9. Wójt Gminy Udanin zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z powodu zaistnienia istotnej przyczyny.

Wszelkich informacji w sprawie w/w nieruchomości udziela insp. d. s gospodarki gruntami, pok. Nr 10, tel. 76 744 2887, e-mail : leslaw.wasylow@udanin.pl.

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk