

**UCHWAŁA NR XLII.177.2021  
RADY GMINY UDANIN**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII.129.2021 Rady Gminy Udanin z dnia 30 kwietnia 2021 r.  
w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Gminy Udanin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w zw. z art. 4 ust. 1, 2 i 3 oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3b i 3c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 611 ze zm.), Rada Gminy Udanin uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr XXXIII.129.2021 Rady Gminy Udanin z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Udanin, wprowadza się następujące zmiany:

1) do § 23 dodaje się ust.2 o brzmieniu:

„2. W przypadku braku osób określonych w ust.1, wolny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> może zostać oddany w najem w drodze przetargu.”.

**§ 2.** Pozostałe zapisy załącznika pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Udanin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Udanin

**Janusz Strzelecki**

### **Uzasadnienie**

W § 23 uchwały nr XXXIII.129.2021 Rady Gminy Udanin z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Udanin wprowadza się nowy zapis dotyczący postępowania z lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m<sup>2</sup>.

Proponowany zapis w uchwale ma na celu uregulować kwestię postępowania z lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytk. powyżej 80m<sup>2</sup> w sytuacji gdy spośród osób ubiegających się i zakwalifikowanych na otrzymanie lokalu nie znajduje się rodzina wielodzietna spełniająca warunki określone w powołanej wyżej uchwale.

Z uwagi na powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.