

ZARZĄDZENIE NR 112/2021
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 17 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372 z późn.zm.), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 z późn.zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego, poz.4002),

zarządzam co następuje:

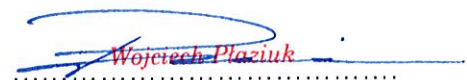
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych, położony w budynku mieszkalno-gospodarczym w m. Ujazd Górny nr 56, opisany w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 zawierającym istotne informacje o zbywanej nieruchomości oraz warunkach sprzedaży.




§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT


Wojciech Plaziuk

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa Insp. ds. gospodarki lokalami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	Lilla Gruntkowska-Barytko 
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	RADCA PRAWNY 

Uzasadnienie:

do Zarządzenia nr ^{M2}124/2021 Wójta Gminy Udanin w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego, tj.:

- lokal mieszkalny nr 1 położony w miejscowości Ujazd Górny 56, na działce nr 449/3 wraz ze związanym z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym 3445/10000, Lokal niniejszy wymaga znacznego zakresu robót remontowych i dlatego też m.in. od paru lat jest niezamieszkały. Stan techniczny z roku na rok pogłębia się.

Zgodnie z treścią § 6 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Udanin priorytetem jest sprzedaż lokali w budynkach wspólnotowych oraz wolne lokale mieszkaniowe wymagające dużych nakładów remontowych, mogą być zbywane w trybie przetargu.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 20.11.2021r.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż tych nieruchomości.

**Wykaz nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Ujazd Górny
przeznaczonej do sprzedaży**

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108) informuje o zamiarze sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz w prawie własności działki gruntu nr 449/3, położonej w obrębie Ujazd Górny.

Przedmiotem sprzedaży jest:

– **lokal mieszkalny Nr 1** znajdujący się w **budynku mieszkalno-gospodarczym nr 56 w Ujeździe Górnym**, zlokalizowany jest na na dwóch kondygnacjach budynku (parter + piętro) skomunikowany między kondygnacjami schodami wewnętrznymi. Wejście do lokalu z korytarza z lewej strony. Powierzchnia użytkowa lokalu: 65,04 m² składający się: z pokoju, kuchni, łazienki – na parterze oraz pokoju i kuchni – na piętrze z wejściem od korytarza. Jest niezamieszkały od dłuższego okresu czasu i dlatego też wymaga remontu.

Opis budynku: położony w granicach działki nr 449/3, gm.Udanin, o powierzchni 0,1007 ha. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/00008106/3. Budynek 3-lokalowy. Lokalizacja budynku – w centrum wsi. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Budynek w technologii murowej: ściany z cegły i kamienia, strop drewniany, dach budynku kryty dachówką ceramiczną.

Udział w prawie własności działki gruntu i prawie własności części wspólnych budynku w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynosi 3445/10000.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin zatwierdzonym uchwałą XLVIII.217.2014 z dnia 25.09.2014 r. opublikowaną w Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 23.12.2014 r., nieruchomość określona jest jako teren zabudowy zagrodowej – symbol II.RM/8.

Wartość opisanej nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie wynosi: 108.200,00 zł., /słownie/ : sto osiem tysięcy dwieście złotych gr 00, w tym wartość gruntu: 9.072,00,-zł.

Zgodnie z art. 34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu.

Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

Udanin, z dnia 17.12.2021 r.

WYCINEK MAPOWY Z NANIESIONA LOKALIZACJĄ NIERUCHOMOŚCI
LOKALOWEJ

