

ZARZĄDZENIE NR 101/2021
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonych do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372 z późn.zm.), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 z późn.zm.) oraz uchwały Nr X.43.2019 Rady Gminy Udanin z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego, poz.4002),

zarządzam co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych, położony w budynku mieszkalnym w m. Gościśław nr 42, stanowiący własność Gminy Udanin, opisany w załączniku do niniejszego zarządzenia, który stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

2. Lokal, o których mowa w ust.1 sprzedany zostanie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.




§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Wojciech Płaziuk
.....

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa Insp. ds. gospodarki lokalami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	 Lilla Gruntkowska-Barylko RADCA PRAWNY
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Ogłoszenie

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Gościsław przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), informuje o zamiarze sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz w prawie własności działki gruntu nr 38/2, położonej w obrębie Gościsław.

Przedmiotem sprzedaży jest:

– lokal mieszkalny Nr 1 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 42, położony w granicach działki nr 38/2, obręb Gościsław, gm. Udanin, która to działka posiada 0, 0964 ha powierzchni ewidencyjnej. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/00019965/2.

Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku z wejściem z klatki schodowej. Powierzchnia użytkowa lokalu – 51,74 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni – 10,48 m².

Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku wynosi 1521 /10000.

Nieruchomości obciążone są umową najmu na czas nieoznaczony.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin zatwierdzonym uchwałą XLVIII.210.2014 z dnia 25.09.2014 r. opublikowaną w Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.01.2015 r., nieruchomość określona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – symbol II.MNU/8.

Wartość opisanej nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie wynosi: 109.400,00 zł., /słownie/ : sto dziewięć tysięcy czterysta złotych gr 00.

Zgodnie z art. 34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Udanin w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu.

Wykaz będzie umieszczony na okres 21 dni .na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej Gminy Udanin <https://biuletyn.net/udanin/>.

Udanin, z dnia 30.11.2021 r.

WÓJT

Wojciech Płaziuk

Uzasadnienie:

do Zarządzenia nr /2021 Wójta Gminy Udanin w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, tj.:

- lokal mieszkalny położony w miejscowości Gościław 42, na działce nr 38/2 wraz ze związanym z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym 1521/10000,

Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany jest w budynku trzykondygnacyjnym, z 4 lokalami mieszkalnymi. Dwa lokale zostały sprzedane przez Gminę Udanin.

Nieruchomość (lokal mieszkalny + piwnica) obecnie są użytkowane na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony. Najemca złożył wniosek o ich nabycie z przysługującym im prawem pierwszeństwa.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż tych nieruchomości.