

**Zarządzenie Nr 81/2019
Wójta Gminy Udanin
z dnia 08 października 2019 r.**

w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego do wynajmu stanowiącego własność Gminy Udanin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz z § 1 ust. 5 Uchwały Nr X.43.2015 Rady Gminy Udanin z dnia 24.09.2015 r. w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Udanin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 4380) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do wynajmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wskazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Lokal, o którym mowa w § 1 został określony w wykazie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin na okres 21 dni, a także zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat średzki.


§ 4.



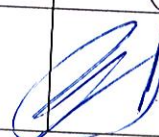
Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi na stanowisku Insp. ds. Gosp. lokalowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Udanin


WÓJT
Wojciech Płaziuk

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Maria Syniawa – insp. ds. Gosp. lokalami, Referat Spraw Obywatelskich	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	Monika Gadzicka-Kowalska – radca prawny	 Monika Gadzicka-Kowalska RADCA PRAWNY
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) poddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

L.p	Oznaczenie przedmiotu najmu (adres, nr działki, nr księgi wieczystej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu za 1 m ²	Forma oddania nieruchomości	Zasady aktualizacji wysokości czynszu	Forma objęcia nieruchomości
1.	Udanin 85A/1 Dz. nr 45/2 obręb: Udanin K.w. Nr LE1J/00012048/9	Lokal użytkowy przylegający do wiaty przystankowej, składa się z dwóch pomieszczeń, o pow. użytk. 30,40 m ² . Wyposażony w energię elektryczną. Brak instalacji wodno-kanaliz. Ogrzewanie we własnym zakresie.	Lokal z wykorzystaniem na prowadzenie działalności w zakresie ubezpieczeń.	Termin wnoszenia opłaty czynszu 7,00,-zł + 23 % VAT	Okres zawarcia umowy Najem na czas oznaczony	Częstotliwość zmiany wys. czynszu Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Udanin w spr. ustalania stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Udanin	Bezprzetargowe oddanie w najem nieruchomości na okres do 3 lat
				Miesięcznie do dnia 10-go każdego miesiąca	Na okres do 3 lat od daty podpisania umowy	Raz w roku o wskaźnik inflacji	

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin na okres 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 11.10.2016 r. do 31.10.2019 r.

Uzasadnienie

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem wchodzi w skład mienia komunalnego gminy Udanin.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. mogą być przedmiotem oddania w najem.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy o samorządzie gminnym zawiera enumeratywny katalog spraw majątkowych gminy, w których wymagana jest uchwała rady gminy. W sprawach innych, niewymienionych w tym przepisie, w tym także wynajmowania na czas oznaczony do 3 lat, decyzje podejmuje organ wykonawczy, w ramach ustawowego uprawnienia do gospodarowania mieniem gminy (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym). Tę kwestię uregulowano również w § 1 ust.5 Uchwały Nr X.43.2015 Rady Gminy Udanin z dnia 24.09.2015 r. w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Udanin.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, **najem**, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w najem na okres do 3 lat nieruchomość, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.