

**UCHWAŁA NR XXXVIII.159.2021
RADY GMINY UDANIN**

z dnia 12 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Ujeździe Górnym i w Pichorowicach dla terenów budownictwa mieszkaniowego i usług sportu
i rekreacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ujeździe Górnym i w Pichorowicach dla terenów budownictwa mieszkaniowego i usług sportu i rekreacji.

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem, o którym mowa w §1 określa załącznik graficzny nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Udanin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

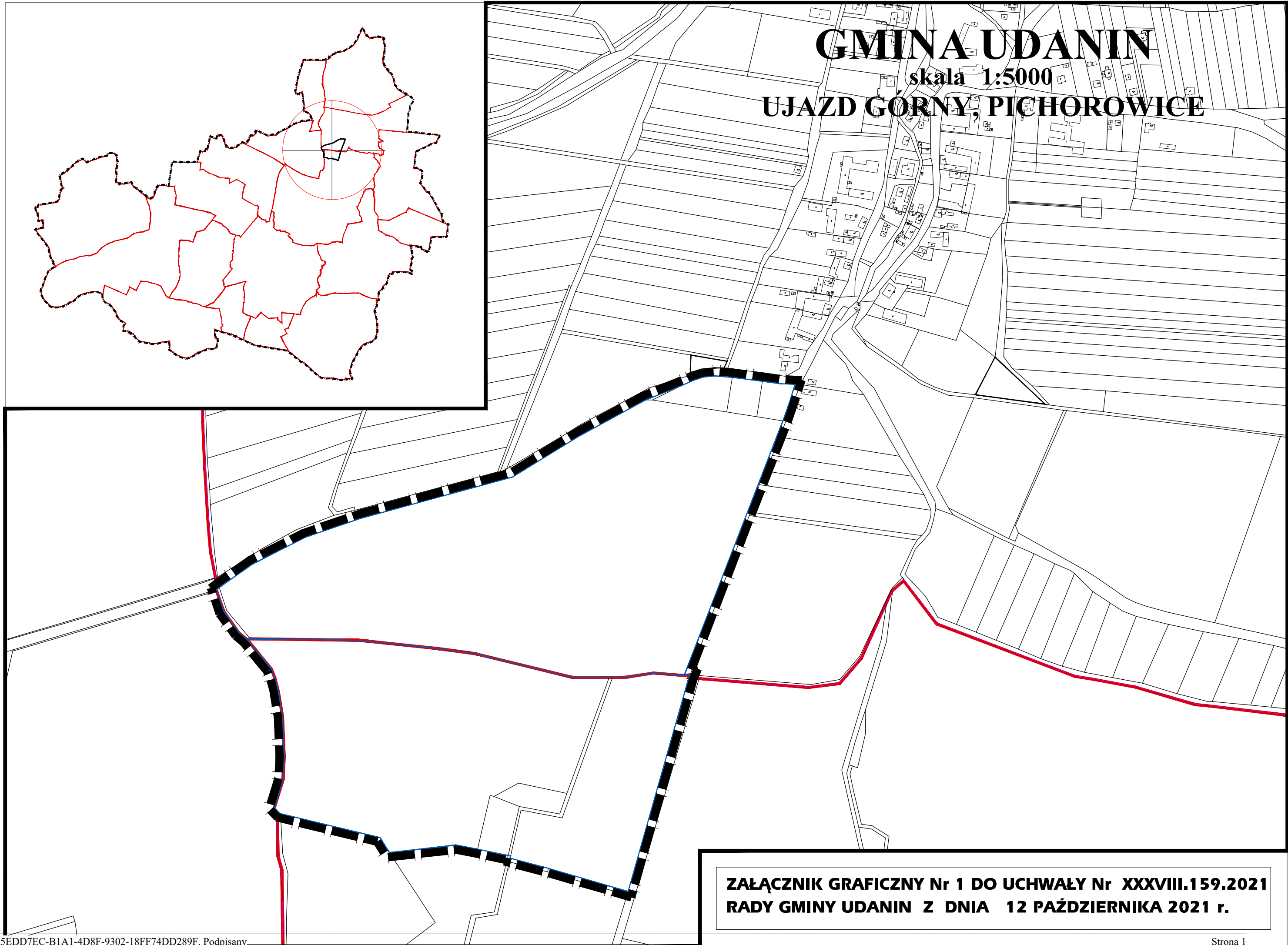
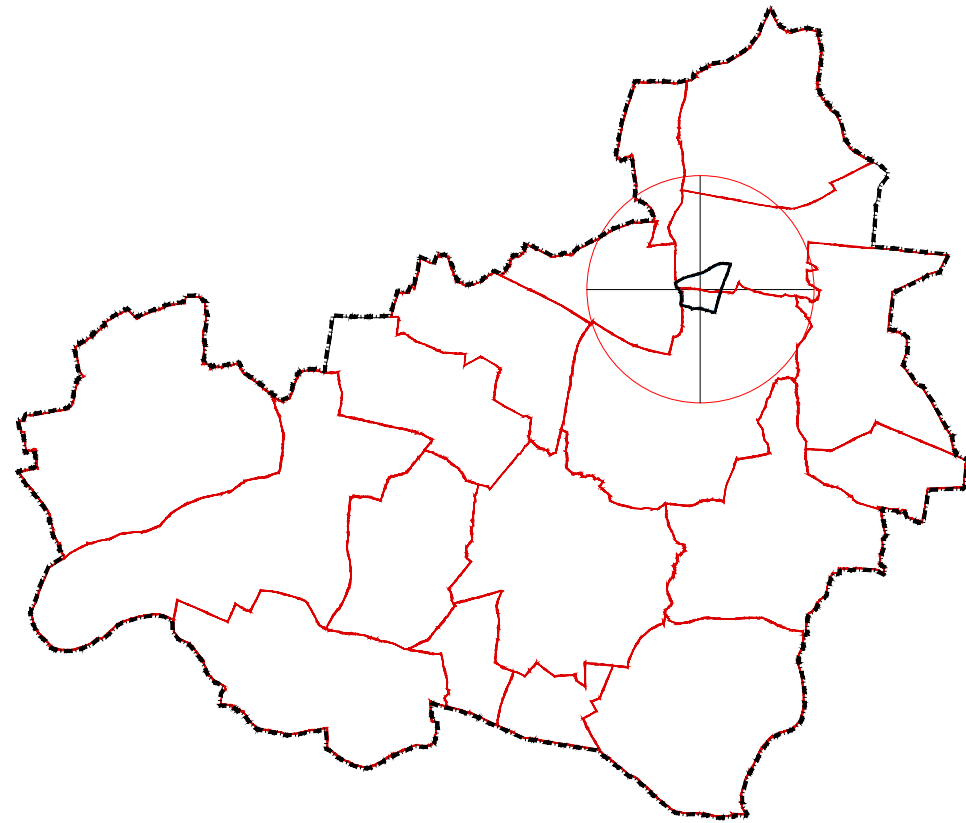
Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Udanin

Grzegorz Okła

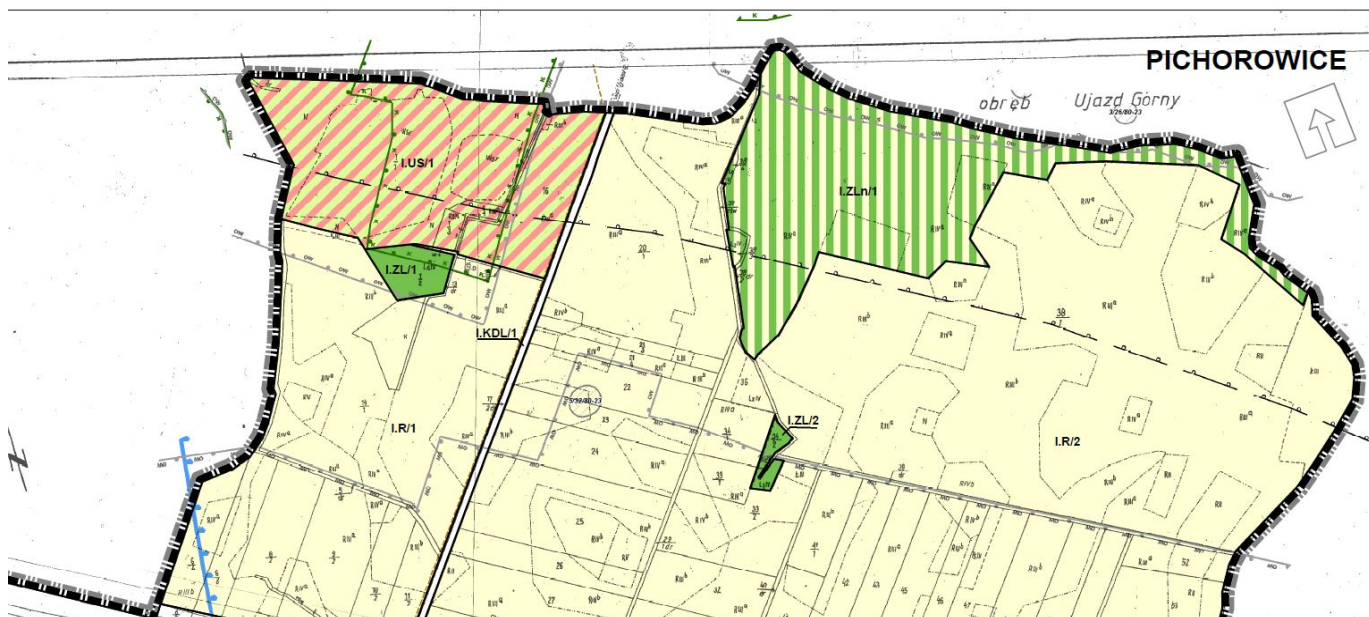
GMINA UDANIN

skala 1:5000

UJAZD GÓRNY, PICHOROWICE

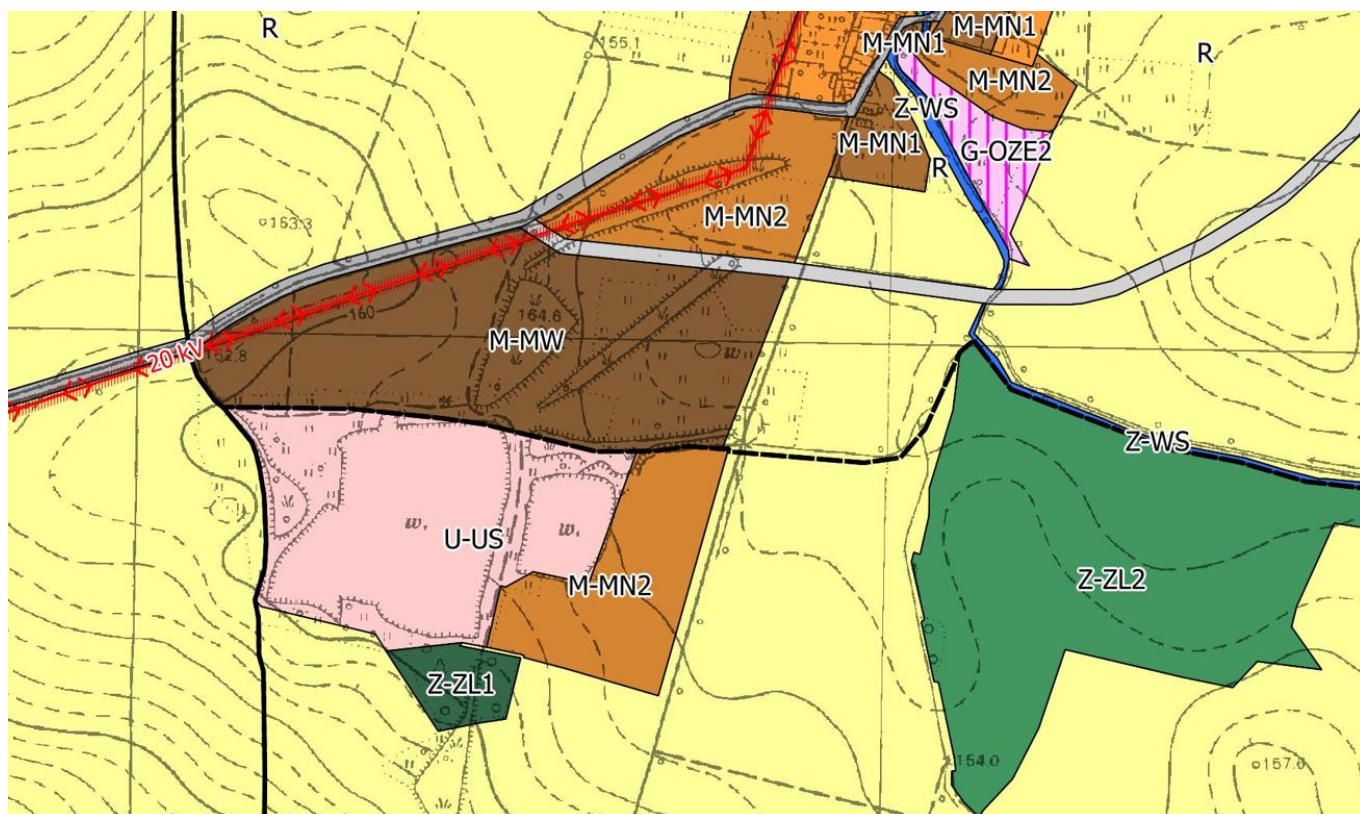


**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XXXVIII.159.2021
RADY GMINY UDANIN Z DNIA 12 PAŹDZIERNIKA 2021 r.**



Fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Pichorowice

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Udanin” uchwalonym uchwałą Rady Gminy Udanin Nr XXXIV.131.2021 z dnia 25 maja 2021 r. tereny te zostały przeznaczone pod tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej M-MN2 planowane tereny zabudowy jednorodzinnej, M-MW tereny zabudowy wielorodzinnej oraz U-US tereny sportu i rekreacji.



Rysunek kierunków studium K.1.

Teren przeznaczony w studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną obejmuje m.in niezabudowaną obecnie dz. nr 412 obr. Ujazd górny o pow. 20,14 ha (RIIIa, ŁIII, PsII i N) stanowi zasób gruntów gminy Udanin i jest propozycją gminy do rządowego programu "Lokali za grunt".

Jednostki samorządu terytorialnego to kluczowi partnerzy programu Mieszkanie Plus. program Mieszkanie Plus jest odpowiedzią na indywidualne potrzeby samorządów i to do nich dostosowany jest w szczególności rządowy projekt „Lokal za grunt”. Mieszkanie Plus to odpowiedź na wyzwania, z jakimi boryka się wiele polskich gmin:

- zmniejszająca się liczba mieszkańców, w tym ludzi młodych, do większych ośrodków miejskich,
- brak wystarczającej liczby pracowników o kwalifikacjach wymaganych przez lokalny rynek pracy,
- postępująca suburbanizacja polskich miast,
- niewykorzystany zasób gruntów położonych w dobrych lokalizacjach miast.

Dla wyżej wymienionych terenów w studium ustala się alternatywną funkcję terenu odpowiadającą na zapotrzebowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Narodowy program Mieszkaniowy przyjęty w 2016r. zakłada poprawę dostępności mieszkań poprzez pobudzenie nowych inwestycji mieszkaniowych rynku mieszkań budowanych z przeznaczeniem na wynajem będzie, co najmniej w okresie najbliższych kilkunastu lat, jednym z priorytetów polityki mieszkaniowej państwa.

Podstawowym celem programu „Mieszkanie +” jest stymulowanie budownictwa czynszowego (nowe instrumenty wsparcia oraz wprowadzane rozwiązania regulacyjne czy instytucjonalne np. Krajowy Zasób Nieruchomości), wśród tych wspólnych zależności należy wskazać przede wszystkim na:

- podstawową rolę gmin w procesie przygotowywania nowych inwestycji mieszkaniowych.

Analizy wykazały, że uwzględnienie wniosku nie spowoduje naruszenie w zasadniczy sposób polityki przestrzennej gminy Udanin – po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren będzie miał status terenów zabudowy mieszkaniowe oraz terenów rekreacji i sportu i pozwoli podjęcie działań inwestycyjnych.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin”.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Udanin

Grzegorz Okła