

ZARZĄDZENIE NR 24/2020
WÓJTA GMINY UDANIN
z dnia 05 marca 2020 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych w miejscowości Lasek gm. Udanin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2020 r. poz. 65) oraz uchwały Nr X.43.2019. z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Udanin,

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Udanin, położone w miejscowości Lasek, w granicach działek nr 108/1, 108/2, 108/3, 108/4, 108/5, stanowiące parcele budowlane.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Udanin, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Udanin.


§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Technicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Wojciech Płaziuk

Uzasadnienie:

Opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu Lasek gm. Udanin przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i może stanowić teren pod budownictwo mieszkaniowe w istniejącej zabudowie wsi Lasek. Obecnie grunty są przedmiotem dzierżawy na cele rolne do dnia 15.09.2020 r. W związku z powyższym uzasadnione jest zbycie działki osobom zainteresowanym.

Czynność	Imię i nazwisko oraz funkcja	Podpis
Przygotowanie	Lesław Wasylów Insp. ds. gospodarki gruntami	
Weryfikacja pod względem zgodności z prawem	radca prawny	
Akceptacja	Andrzej Bielski – Sekretarz Gminy	

Ogłoszenie

Wykaz nr OS.II.6840.02.2020 r. z dnia 05.03.2020 r. nieruchomości położonych miejscowości Lasek gm. Udanin, przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Udanin działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zgodnie z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów, oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz.2108), i n f o r m u j e o zamiarze sprzedaży nieruchomości niezabudowanych w obrębie Ujazd Górny gmina Udanin.

Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane w obrębie Lasek gm. Udanin o następujących numerach :

- działka nr 108/1 o pow. ewidencyjnej 1000 m², wartość oszacowania 23 200,00 PLN
- działka nr 108/2 o pow. ewidencyjnej 1000 m², wartość oszacowania 23 200,00 PLN
- działka nr 108/3 o pow. ewidencyjnej 1000 m², wartość oszacowania 23 200,00 PLN
- działka nr 108/4 o pow. ewidencyjnej 1000 m², wartość oszacowania 23 200,00 PLN
- działka nr 108/5 o pow. ewidencyjnej 1012 m², wartość oszacowania 23 500,00 PLN

Do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Działki mają kształt zwarty, regularny, prostokątny a ich teren jest płaski, obecnie nieużytkowany. Działki nieuzbrojone, z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej. Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Udanin i jest wolna od długów i obciążeń.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Udanin, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII.212.14 z dnia 25.09.2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 5441 i określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, symbol II.MN/5. Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” tożsamej z obszarem ujętym w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego „K”, na części nieruchomości zaznaczono obszar zieleni ruralistycznej.

Dla nieruchomości w granicach dotychczasowej działki nr 108 w Lasku, Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze LE1J/ 00012038/6.

Zgodnie z art.34 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają :

1) osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

2) poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w dalszej części wykazu.

Osoby, o których mowa w pkt.1 i 2 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (jak wyżej).

Wnioski w sprawie przysługującego pierwszeństwa należy składać w sekretariacie urzędu w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości tego wykazu .

Wykaz będzie umieszczony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, oraz na stronie internetowej BIP na okres 21 dni .

Wójt Gminy Udanin

Wojciech Płaziuk