

projekt

**Uchwała Nr
Rady gminy Udanin
z dnia 12 października 2021 r.**

w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego - organu nadzoru na uchwałę Nr XXXIV.131.2021 Rady Gminy Udanin z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin"

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art.54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2325 ze zmianami) Rada Gminy Udanin uchwala, co następuje:

§1. Udziela się odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 24 września 2021 r. (doręczoną do Urzędu Gminy Udanin dnia 30 września 2021 r.) na uchwałę Nr XXXIV.131.2021 Rady Gminy Udanin z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin".

§2. Treść odpowiedzi na skargę, o której mowa w §1. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Udanin. Upoważnia się Wójta Gminy Udanin do udzielenia pełnomocnictwa procesowego do reprezentowania Rady Gminy Udanin przed sądem administracyjnym.

§4. Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Strzelecki

Załącznik do uchwały Nr 2021
Rady Gminy Udanin
z dnia 12 października 2021 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny

**We Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 78/79
50-126 Wrocław**

**Skarżący: WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI – organ nadzoru
Plac Powstańców Warszawy 1
50-951 Wrocław**

**Organ: Gmina Udantin – Rada Gminy Udantin
Udantin 26, 55-340 Udantin
reprezentowana przez Wójta Wojciecha Płaziuka**

Odpowiedź na skargę

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 2325 ze zm.) – Rada Gminy Udantin przekazuje skargę Skarżącego z dnia 24 września 2021r. pismo NK-N.4131.142.2.2019.MC (data wpływu do Urzędu Gminy Udantin - 30 września 2021r.) na uchwałę Nr XXXIV.131.2021 Rady Gminy Udantin z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udantin" oraz odpowiedź na skargę.

Rada Gminy Udantin wnosi o:

1. uwzględnienie skargi w całości

Uzasadnienie

W dniu 25 maja 2021 r. Rady Gminy Udantin podjęła uchwałę Nr XXXIV.131.2021 w sprawie w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udantin".

W dniu 26 lipca 2021 r. wpłynęło do Przewodniczącego Rady Gminy Udantin pismo Wojewody Dolnośląskiego nr NK-N.4131.142.2.2021.MC z dnia 23 lipca 2021 r. dotyczące uchwalonej zmiany Studium, o wyjaśnienie kwestii odległości ujętych elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, zapisów dotyczących strefy oddziaływania farm fotowoltaicznych i ich sprzeczności z rysunkiem Studium. Ponadto w piśmie proszono o ustosunkowanie się do mapy U.1 stanowiącej załącznik nr 2a - „Inwentaryzacja urbanistyczna”, która w ocenie organu nie odzwierciedlała rzeczywistego zagospodarowania terenu, odnośnie wskaźników urbanistycznych dla terenów G-PSU, GPU, GPG, K oraz I. O ustosunkowanie się do zawartych w Studium zapisów o orientacyjnym charakterze przebiegu projektowanych dróg bez wskazania ograniczeń oraz do zapisów w dziale III pkt 5 kierunków terenów wyłączonych spod zabudowy, gdzie wpisano formy ochrony przyrody, które nie występują w granicach gminy Udantin. Proszono także o ustosunkowanie się do

legendy rysunku Studium (mapa K.1) t.j. braku oznaczenia terenów M-MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą), które także nie były wrysowane na mapie. Ponadto w legendzie rysunku studium wymieniono tereny zamknięte, których nie oznaczono na mapach Studium. Rysunek Studium nie rozdzielał terenów oznaczonych symbolem G-PG na istniejące (1) i planowane (2), zgodnie z tekstem Studium. Proszono ponadto o ustosunkowanie się do niespójności oznaczonych w Studium terenów Z-ZP1 – zieleni urządzonej, która na rysunku oznaczona była jako zieleń zabytkowa. Teren zieleni urządzonej na rysunku oznaczono natomiast symbolem Z-ZP2, w tekście oznaczony jako zieleń nieurządzona.

W dniu 28 lipca 2021r. odpowiadając na pismo NK-N.4131.142.2.2021.MC z dnia 23 lipca 2021 r., w związku z prowadzonym postępowaniem nadzorczym nad uchwałą Nr XXXIV.131.2021 Rady Gminy Udanin z dnia 25 maja 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin, Wójt Gminy Udanin udzielił szczegółowych wyjaśnień.

W dniu 24 września 2021 r. skargę na powyższą uchwałę, za pośrednictwem Rady Gminy Udanin, wniósł Wojewoda Dolnośląski, wnosząc o stwierdzenie nieważności części III ust. 4 (Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów) Załącznika Nr 1b do uchwały Nr XXXIV.131.2021 Rady Gminy Udanin z dnia 25 maja 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin” we fragmencie: „Granice terenów funkcjonalnych, ze względu na skalę opracowania, należy traktować orientacyjnie, jako wytyczne do opracowywanych lub zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których zostaną uszczegółowione. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek, w tym granic terenów wskazanych na rysunku studium symbolami graficznymi, powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.” Skarżący zarzucił, że zapis ten stanowi istotne naruszenie art. 10 ust.2 pkt 1 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z §6 pkt.1 rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233), polegającym na naruszeniu zasad sporządzania studium, poprzez dopuszczenie Nielimitowanych możliwości uszczegóławiania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalonych w studium granic terenów funkcjonalnych.

Uznając rację stanowiska Wojewody Dolnośląskiego, że Rada Gminy Udanin, w zakresie określenia części III ust. 4 (Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów) Załącznika Nr 1b do uchwały Nr XXXIV.131.2021 Rady Gminy Udanin z dnia 25 maja 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin” we fragmencie:

„Granice terenów funkcjonalnych, ze względu na skalę opracowania, należy traktować orientacyjnie, jako wytyczne do opracowywanych lub zmienianych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których zostaną uszczegółowione. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek, w tym granic terenów wskazanych na rysunku studium symbolami graficznymi, powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.”

naruszyła w sposób istotny art. 10 ust.2 pkt 1 lit a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z § 6 pkt.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),

Rada Gminy Udanin wnosi o:

- uwzględnienie skargi w całości,
- nieobciążanie kosztami niniejszego postępowania.

Wójt Gminy

Wojciech Płaziuk

W załączeniu:

1. Uchwała Nr XXXIV.131.2021 Rady Gminy Udanin z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Udanin"
2. Skarga z dnia 24 września 2021r. pismo NK-N.4131.142.2.2019.MC